

# Как вступить в наследство после смерти брата?



После смерти брата его родные имеют возможность получить наследство, хотя они и не являются первоочередными наследниками. Законом братья и сестры умершего отнесены ко второй очередности.

Закон не делает разграничений между родными и неполнородными братьями и сестрами. В правах наследования они полностью уравниены. При наступлении каких условий братья и сестры наследодателя вступят в права наследования и получат наследство?

## Вступление в наследство после смерти брата

**Для процедуры наследования по любому основанию (по закону или на основании завещания) установлены единые правила, которых следует придерживаться наследникам:**

- чтобы получить в наследство имущество умершего брата, примите его, подав заявление в нотариальную контору, либо путем фактического вступления в права владения этим имуществом;
- можно отказаться от полагающегося наследства. В этом случае также оформите заявление об отказе у нотариуса;
- в наследственную массу могут входить и долги наследодателя. Вполне возможно, что получив наследство, вы примете на себя обязательства погасить все неоплаченные долги умершего. Закон запрещает принимать наследство частями: принятие наследства означает получение его целиком;
- получить наследство можно одновременно по двум

основаниям: по завещанию и по закону. Закон не лишает наследника при таких обстоятельствах возможности отказа от принятия наследства по одному из них.

Наследник, который имеет первоочередное право на наследство, может начать пользоваться им, содержать это имущество и охранять его. В этом случае он считается принявшим наследство. Также можете заявить о своих правах на наследство, подав заявление нотариусу.

**Очень важно не нарушать установленных законом сроков: для подачи заявления наследнику дается со дня смерти наследодателя ровно шесть месяцев.**

Если после смерти брата наследство получают лица после отказа от него первоочередных наследников, то срок для них продлевается на три месяца, и он начинает считаться со дня, когда у них появилось право на наследство (статья 1154 ГК РФ).

Наследник должен быть готов к тому, что в наследство он может получить обязательства погасить кредит умершего брата, его долги по налогам или перед частными лицами.

**Вся процедура оформления и получения наследства состоит из нескольких стадий:**

- открытие нотариусом наследственного дела после смерти брата;
- выявление реальных наследников и распределение между ними имущества умершего;
- вступление наследников в права наследования;
- оформление прав собственности наследников на имущество умершего брата.

**С какими проблемами может столкнуться наследник на каждом этапе наследования?**

Если умерший при жизни составил завещание, то обратитесь к нотариусу, который удостоверял его. Убедитесь, что это

завещание еще имеет силу и не было отменено или изменено. При отсутствии завещания подайте заявление нотариусу по последнему адресу проживания умершего.

**Обязательно возьмите с собой следующие документы:**

- подлинник свидетельства о смерти брата (или решение суда в случае признания его умершим);
- выписку о снятии брата с регистрации, которую следует взять в паспортном столе;
- выписку из домоуправления о месте последнего проживания брата;
- документы, из которых можно будет установить степень родства с умершим братом.

Таковыми документами будут свидетельства о рождении наследника и наследодателя, в которых указаны их общие родители. Если же речь идет не о родных братьях и сестрах, то нотариус запросит и иные документы. Главное, наследник должен доказать родство с наследодателем.

Многих пугает процесс сбора документов, поэтому обратитесь к услугам юристов, занимающихся наследственными делами. Они дадут грамотную консультацию и окажут содействие в сборе нужных документов. В течение шести месяцев нотариусу предстоит известить всех наследников о том, что им было открыто дело о наследстве после смерти их брата. После того, как этот срок завершится, нотариус сможет приступить к разделу имущества.

**Работа нотариуса несколько упростится, если наследодатель позаботился о составлении завещания.**

Тогда нотариусу не надо будет подсчитывать размеры долей наследников. В его обязанности входит точное исполнение воли умершего. Хотя на практике наличие завещания не гарантирует отсутствие судебных споров между наследниками.

**Если завещание оставлено не было, то нотариусу придется определять наследников путем распределения их по группам**

## **очередности:**

- в большинстве случаев наследство достается членам его семьи: родным и усыновленным детям, муже или жене и родителям;
- вторыми в очереди на получение наследства стоят его братья и сестры, дедушки и бабушки;
- после них наследниками могут стать братья и сестры его родителей, его двоюродные сестры или братья;
- в четвертую очередь претендовать на наследство смогут родственники третьего колена.

**Остальные имеют меньше шансов оказаться в числе наследников. К тому же, степень их родственных связей с умершим не столь близка.**

Особо следует сказать о наследниках, отнесенных законом к седьмой очереди. Примечательно, что в нее вошли лица, которые не являются кровными родственниками наследодателя. Но в то же время их можно считать членами его семьи. Речь идет о пасынках и падчерицах, а также отчимах и мачехах.

В редких случаях, когда наследников не оказывается вообще, или они не принимают наследство (причины отказа значения не имеют), то все имущество умершего брата будет признано выморочным и перейдет государству как единственному наследнику.

При определенных условиях наследниками наряду с теми, чья очередь призвана к наследованию, могут оказаться и иждивенцы брата. Такое происходит при нахождении этих лиц на его материальном содержании не менее одного года.

Если иждивенцами окажутся лица, которые не входят ни в одну очередность, для них обязательно соблюдение следующего условия для получения наследства: совместное проживание с умершим братом не менее одного года перед его смертью.

Распределение наследства зачастую сопровождается спорами между

наследниками. Наследник, в интересах которого было оформлено завещание, также не застрахован от судебных тяжб. Другие наследники, будучи несогласными с содержанием завещания, могут попытаться признать его недействительным.

Поэтому лучше воспользуйтесь помощью адвокатов, если дело дошло до суда. Без их помощи разобраться в тонкостях наследственного права будет затруднительно.

Для вступления в права наследования и приобретения права собственности на имущество, принадлежавшее ранее брату, оплатите госпошину и представьте нотариусу доказательства произведенного платежа.

#### **Наследникам придется оплачивать разные суммы:**

- первоочередные наследники, братья и сестры умершего заплатят 0,3% от стоимости имущества (максимальная сумма платежа равна ста тысячам рублей);
- наследники остальных очередностей – 0,6% от стоимости полученного имущества, но не более одного миллиона рублей.

Получив документы, подтверждающие оплату госпошины, нотариус сможет выдать наследнику правоустанавливающие документы на наследство. С этого момента можете пользоваться и свободно распоряжаться полученным имуществом.

**Ответственно подойдите к вопросу оценки наследства, ведь именно от нее зависит размер госпошины. Она производится профессиональными оценщиками. Проконсультируйтесь с юристами и уточните какую оценку лучше представить нотариусу.**

Братья и сестры, воспитывавшиеся в одной семье, все же не считаются наследниками первой очереди. Не всегда они смогут наследовать после смерти брата или сестры.

**Получение ими наследства друг после друга возможно при следующих обстоятельствах:**

- если кто-либо из них написал завещание в пользу брата или сестры;
- если отсутствуют первоочередные наследники или же они отказались получать наследство;
- если брат или сестра не менее одного года находились на материальном содержании наследодателя: независимо от того проживали они в этот период времени вместе или отдельно. Во всех этих случаях братья и сестры могут стать наследниками.

Размер долей в наследстве, которые получают брат или сестра наследодателя, в первую очередь, зависят от того, по какому основанию они вступают в наследственные права.

При наследовании по закону все наследники приобретают одинаковые доли при распределении имущества умерших брата или сестры. Имейте в виду, что доля умерших ранее брата или сестры, перейдет их детям по праву представления.

Наследодатель может отойти от принципа равенства долей. В завещании ему следует указать кому и что из своего имущества он хочет оставить. При этом он вправе распределить свое имущество не между всеми братьями и сестрами, а только тем, кому захочет.

Также он может, определив круг наследников, не указывать размеры их долей в наследстве. В этом случае нотариус оформит на них наследство в равных частях. Если наследуется неделимое имущество, например, квартира, то братья и сестры из числа наследников будут владеть ею сообща. Квартира будет находиться в их общей долевой собственности.

Существует правило, которого наследникам стоит придерживаться в обязательном порядке: вступайте в права наследования в течение полугода после смерти брата или сестры.

Если смерть наследодателя установлена решением суда, то отсчет срока начинается идти со дня, который указан в решении суда, или со дня его вступления в силу.

**Пропуск этого срока вовсе не означает, что получить наследство уже невозможно. Подайте заявление в суд.**

Решение суда зависит от того, по каким основаниям был пропущен срок наследником. Наследнику надо доказать в суде, что он не смог вовремя обратиться к нотариусу по веским и объективным причинам.

**Даже если суд не нашел оснований для восстановления срока для принятия наследства, попробуйте решить вопрос с остальными наследниками путем переговоров с ними. Возможно, уже получившие наследство братья и сестры согласятся ввести вас в круг наследников. Для этого им достаточно оформить нотариальное заявление.**

## **Госпошлина при вступлении в наследство**

Наследникам следует произвести оценку имущества, получаемого ими по наследству. Она имеет очень важное значение, ибо только от нее зависит сумма затрат наследников при получении ими наследства.

**Выберите ту организацию, которая займется оценкой наследственного имущества:**

- можно обратиться в государственную организацию (БТИ);
- услуги по оценке имущества можно заказать и в частных организациях. Обязательно проверьте наличие у них лицензии на оказание этих услуг.

Документы об оценке имущества передайте нотариусу. На основании их он начнет заниматься оформлением прав на наследство и рассчитает размер госпошлины. Братьям и сестрам умершего следует оплатить госпошлину в размере всего 0,3 процента от той оценки, которая была представлена ими нотариусу, но не более ста тысяч рублей. В то время как другие наследники оплачивают госпошлину в два раза выше. Для них

установлен тариф 0,6 процентов стоимости наследства.