

Как вступить в наследство после смерти брата?



После смерти брата его родные имеют возможность получить наследство, хотя они и не являются первоочередными наследниками. Законом братья и сестры умершего отнесены ко второй очередности.

Закон не делает разграничений между родными и неполнородными братьями и сестрами. В правах наследования они полностью уравниены. При наступлении каких условий братья и сестры наследодателя вступят в права наследования и получат наследство?

Вступление в наследство после смерти брата

Для процедуры наследования по любому основанию (по закону или на основании завещания) установлены единые правила, которых следует придерживаться наследникам:

- чтобы получить в наследство имущество умершего брата, примите его, подав заявление в нотариальную контору, либо путем фактического вступления в права владения этим имуществом;
- можно отказаться от полагающегося наследства. В этом случае также оформите заявление об отказе у нотариуса;
- в наследственную массу могут входить и долги наследодателя. Вполне возможно, что получив наследство, вы примете на себя обязательства погасить все неоплаченные долги умершего. Закон запрещает принимать наследство частями: принятие наследства означает получение его целиком;
- получить наследство можно одновременно по двум

основаниям: по завещанию и по закону. Закон не лишает наследника при таких обстоятельствах возможности отказа от принятия наследства по одному из них.

Наследник, который имеет первоочередное право на наследство, может начать пользоваться им, содержать это имущество и охранять его. В этом случае он считается принявшим наследство. Также можете заявить о своих правах на наследство, подав заявление нотариусу.

Очень важно не нарушать установленных законом сроков: для подачи заявления наследнику дается со дня смерти наследодателя ровно шесть месяцев.

Если после смерти брата наследство получают лица после отказа от него первоочередных наследников, то срок для них продлевается на три месяца, и он начинает считаться со дня, когда у них появилось право на наследство (статья 1154 ГК РФ).

Наследник должен быть готов к тому, что в наследство он может получить обязательства погасить кредит умершего брата, его долги по налогам или перед частными лицами.

Вся процедура оформления и получения наследства состоит из нескольких стадий:

- открытие нотариусом наследственного дела после смерти брата;
- выявление реальных наследников и распределение между ними имущества умершего;
- вступление наследников в права наследования;
- оформление прав собственности наследников на имущество умершего брата.

С какими проблемами может столкнуться наследник на каждом этапе наследования?

Если умерший при жизни составил завещание, то обратитесь к нотариусу, который удостоверял его. Убедитесь, что это

завещание еще имеет силу и не было отменено или изменено. При отсутствии завещания подайте заявление нотариусу по последнему адресу проживания умершего.

Обязательно возьмите с собой следующие документы:

- подлинник свидетельства о смерти брата (или решение суда в случае признания его умершим);
- выписку о снятии брата с регистрации, которую следует взять в паспортном столе;
- выписку из домоуправления о месте последнего проживания брата;
- документы, из которых можно будет установить степень родства с умершим братом.

Таковыми документами будут свидетельства о рождении наследника и наследодателя, в которых указаны их общие родители. Если же речь идет не о родных братьях и сестрах, то нотариус запросит и иные документы. Главное, наследник должен доказать родство с наследодателем.

Многих пугает процесс сбора документов, поэтому обратитесь к услугам юристов, занимающихся наследственными делами. Они дадут грамотную консультацию и окажут содействие в сборе нужных документов. В течение шести месяцев нотариусу предстоит известить всех наследников о том, что им было открыто дело о наследстве после смерти их брата. После того, как этот срок завершится, нотариус сможет приступить к разделу имущества.

Работа нотариуса несколько упростится, если наследодатель позаботился о составлении завещания.

Тогда нотариусу не надо будет подсчитывать размеры долей наследников. В его обязанности входит точное исполнение воли умершего. Хотя на практике наличие завещания не гарантирует отсутствие судебных споров между наследниками.

Если завещание оставлено не было, то нотариусу придется определять наследников путем распределения их по группам

очередности:

- в большинстве случаев наследство достается членам его семьи: родным и усыновленным детям, муже или жене и родителям;
- вторыми в очереди на получение наследства стоят его братья и сестры, дедушки и бабушки;
- после них наследниками могут стать братья и сестры его родителей, его двоюродные сестры или братья;
- в четвертую очередь претендовать на наследство смогут родственники третьего колена.

Остальные имеют меньше шансов оказаться в числе наследников. К тому же, степень их родственных связей с умершим не столь близка.

Особо следует сказать о наследниках, отнесенных законом к седьмой очереди. Примечательно, что в нее вошли лица, которые не являются кровными родственниками наследодателя. Но в то же время их можно считать членами его семьи. Речь идет о пасынках и падчерицах, а также отчимах и мачехах.

В редких случаях, когда наследников не оказывается вообще, или они не принимают наследство (причины отказа значения не имеют), то все имущество умершего брата будет признано выморочным и перейдет государству как единственному наследнику.

При определенных условиях наследниками наряду с теми, чья очередь призвана к наследованию, могут оказаться и иждивенцы брата. Такое происходит при нахождении этих лиц на его материальном содержании не менее одного года.

Если иждивенцами окажутся лица, которые не входят ни в одну очередность, для них обязательно соблюдение следующего условия для получения наследства: совместное проживание с умершим братом не менее одного года перед его смертью.

Распределение наследства зачастую сопровождается спорами между

наследниками. Наследник, в интересах которого было оформлено завещание, также не застрахован от судебных тяжб. Другие наследники, будучи несогласными с содержанием завещания, могут попытаться признать его недействительным.

Поэтому лучше воспользуйтесь помощью адвокатов, если дело дошло до суда. Без их помощи разобраться в тонкостях наследственного права будет затруднительно.

Для вступления в права наследования и приобретения права собственности на имущество, принадлежавшее ранее брату, оплатите госпошину и представьте нотариусу доказательства произведенного платежа.

Наследникам придется оплачивать разные суммы:

- первоочередные наследники, братья и сестры умершего заплатят 0,3% от стоимости имущества (максимальная сумма платежа равна ста тысячам рублей);
- наследники остальных очередностей – 0,6% от стоимости полученного имущества, но не более одного миллиона рублей.

Получив документы, подтверждающие оплату госпошины, нотариус сможет выдать наследнику правоустанавливающие документы на наследство. С этого момента можете пользоваться и свободно распоряжаться полученным имуществом.

Ответственно подойдите к вопросу оценки наследства, ведь именно от нее зависит размер госпошины. Она производится профессиональными оценщиками. Проконсультируйтесь с юристами и уточните какую оценку лучше представить нотариусу.

Братья и сестры, воспитывавшиеся в одной семье, все же не считаются наследниками первой очереди. Не всегда они смогут наследовать после смерти брата или сестры.

Получение ими наследства друг после друга возможно при следующих обстоятельствах:

- если кто-либо из них написал завещание в пользу брата или сестры;
- если отсутствуют первоочередные наследники или же они отказались получать наследство;
- если брат или сестра не менее одного года находились на материальном содержании наследодателя: независимо от того проживали они в этот период времени вместе или отдельно. Во всех этих случаях братья и сестры могут стать наследниками.

Размер долей в наследстве, которые получают брат или сестра наследодателя, в первую очередь, зависят от того, по какому основанию они вступают в наследственные права.

При наследовании по закону все наследники приобретают одинаковые доли при распределении имущества умерших брата или сестры. Имейте в виду, что доля умерших ранее брата или сестры, перейдет их детям по праву представления.

Наследодатель может отойти от принципа равенства долей. В завещании ему следует указать кому и что из своего имущества он хочет оставить. При этом он вправе распределить свое имущество не между всеми братьями и сестрами, а только тем, кому захочет.

Также он может, определив круг наследников, не указывать размеры их долей в наследстве. В этом случае нотариус оформит на них наследство в равных частях. Если наследуется неделимое имущество, например, квартира, то братья и сестры из числа наследников будут владеть ею сообща. Квартира будет находиться в их общей долевой собственности.

Существует правило, которого наследникам стоит придерживаться в обязательном порядке: вступайте в права наследования в течение полугода после смерти брата или сестры.

Если смерть наследодателя установлена решением суда, то отсчет срока начинается со дня, который указан в решении суда, или со дня его вступления в силу.

Пропуск этого срока вовсе не означает, что получить наследство уже невозможно. Подайте заявление в суд.

Решение суда зависит от того, по каким основаниям был пропущен срок наследником. Наследнику надо доказать в суде, что он не смог вовремя обратиться к нотариусу по веским и объективным причинам.

Даже если суд не нашел оснований для восстановления срока для принятия наследства, попробуйте решить вопрос с остальными наследниками путем переговоров с ними. Возможно, уже получившие наследство братья и сестры согласятся ввести вас в круг наследников. Для этого им достаточно оформить нотариальное заявление.

Госпошлина при вступлении в наследство

Наследникам следует произвести оценку имущества, получаемого ими по наследству. Она имеет очень важное значение, ибо только от нее зависит сумма затрат наследников при получении ими наследства.

Выберите ту организацию, которая займется оценкой наследственного имущества:

- можно обратиться в государственную организацию (БТИ);
- услуги по оценке имущества можно заказать и в частных организациях. Обязательно проверьте наличие у них лицензии на оказание этих услуг.

Документы об оценке имущества передайте нотариусу. На основании их он начнет заниматься оформлением прав на наследство и рассчитает размер госпошлины. Братьям и сестрам умершего следует оплатить госпошлину в размере всего 0,3 процента от той оценки, которая была представлена ими нотариусу, но не более ста тысяч рублей. В то время как другие наследники оплачивают госпошлину в два раза выше. Для них

установлен тариф 0,6 процентов стоимости наследства.