

Как вступить в наследство после смерти человека?



Наследственная масса состоит из имущества, принадлежащего наследодателю на праве собственности. После смерти гражданина все его имущество, включая недвижимость, автомобили, денежные средства, объекты интеллектуальных прав, предметы роскоши (драгоценности, антиквариат и т. д.) передается правопреемникам.

В соответствии с гражданским законодательством (статья 1112 ГК РФ) при получении наследства правопреемник вместе с имущественными правами принимает на себя и обязательства наследодателя, в том числе по выплате долгов.

Наследование по завещанию

Порядок передачи своего имущества гражданин может предусмотреть и при жизни, оформив завещание и нотариально его заверив. Разработка проекта завещания и последующее документальное оформление относится к обязанностям нотариуса.

Гражданину достаточно устно изложить свои намерения нотариусу в отношении распределения долей имущества между предпочитаемыми наследниками. В завершении процедуры формирования завещания, необходимо скрепить данный документ своей подписью либо подписью представителя по доверенности.

В содержании завещания гражданин определяет поименно всех лиц, наделенных правом на получение доли его имущества. Несмотря на личные предпочтения гражданина, следует учесть, тот факт, что в дальнейшем (после его смерти) к распределению наследства будут привлечены родственники, которые в соответствии с законодательством (статья 1119 ГК РФ) вправе рассчитывать на

получение обязательной доли наследства.

К категории защищенных законом граждан, чьи права будут в обязательном порядке учтены, относятся:

- несовершеннолетние дети завещателя;
- нетрудоспособные супруги;
- дети-инвалиды наследодателя;
- недееспособные родители наследодателя;
- граждане, находящиеся на иждивении у наследодателя.

При несоблюдении установленных законом условий, завещание можно признать недействительным в судебном порядке.

Основные требования, предъявляемые к составлению завещания:

- составитель должен быть дееспособен;
- наличие свидетеля (при составлении закрытого завещания, завещания в условиях чрезвычайных обстоятельств);
- засвидетельствование завещания нотариусом либо лицом, обладающим нотариальными полномочиями;
- необходимость предусмотреть выделение части имущества, для граждан, чьи интересы признаны закон обязательными.

При нарушении хотя бы одного из вышеперечисленных пунктов, завещание может быть отменено полностью или в определенных (нарушающих законодательные требования) частях.

Наследование в порядке, предусмотренном законом, происходит по следующим основаниям:

- отсутствие завещательного документа;
- в завещание предусмотрено распределение только части имущества;
- завещание признано недействительным согласно решению судебных органов;
- наследники отказались от принятия наследства или были признаны недостойными в судебном порядке;
- наследодатель в завещании установил отказ от передачи

наследства законным правопреемникам и не определил лицо, наделенное правом на получение его имущества.

Распределение наследственной массы по закону происходит в порядке очередности:

- 1 очередь: близкие родственники (родители, дети) и супруги;
- 2 очередь: сестры и братья (единокровные и сводные);
- 3 очередь: родные тети и дяди наследодателя;
- 4 очередь: прабабушки и прадедушки наследодателя;
- 5 очередь: двоюродные дедушки и бабушки наследодателя;
- 6 очередь: дети двоюродных внуков, сестер и братьев;
- 7 очередь: нетрудоспособные лица, проживающие совместно с наследодателем более года.

Важно знать, что правом представления обладают только первые 3 очереди правообладателей. При невозможности наследования имущества правопреемниками первой очереди (смерть, отказ, признание недостойным) право на принятие наследства переходит к внукам наследодателя.

В отношении непринятия наследства участниками второй очереди, в права вступают родные бабушки и дедушки умершего гражданина. При исключении из числа наследников правообладателей третьей очереди, права переходят к двоюродным сестрам и братьям наследодателя.

Для открытия наследственного дела, наследники должны подать обращение нотариусу по месту регистрации умершего гражданина.

При невозможности личной подачи заявления (проживание в другом городе, стране), правопреемник высылает нотариально заверенное обращение о желании принять наследство посредством почтового отправления по адресу открытия наследственного дела.

Упрощенный режим наследования предусмотрен российским законодательством в отношении правопреемников, проживающих в ближнем зарубежье (Беларусь, Молдова, Узбекистан, Казахстан,

Армения, Туркменистан, Кыргызстан).

Законодательством предусмотрена процедура оформления доверенности на принятие наследства.

В случае проживания правообладателя на одной жилплощади с наследодателем, подача официального заявления нотариусу не обязательна. Данный факт будет подтверждаться документами из ЖЭКа, а также штампом о регистрации в паспорте.

Кроме того, написание официального обращения не обязательно для малолетних детей наследодателя и недееспособных граждан, находившихся на его иждивении.

Права собственности на несовершеннолетних детей оформляют их законные представители (родители, опекуны). В исключительных случаях, осложненных спорными вопросами распределения наследства, определить правообладателей возможно только в судебном порядке.

Вмешательство судебных органов в вопросы наследования происходят в следующих ситуациях:

- правообладатель обратился в суд с ходатайством о восстановлении нарушенного по уважительным причинам срока принятия наследственного имущества;
- необходимо подтверждение фактического принятия наследства (оплата платежей по содержанию наследуемого имущества) при отсутствии официального обращения о вступлении в наследственные права;
- доказывания факта недееспособности наследодателя в период составления завещания;
- сомнения в подлинности завещания;
- необходимость установления родственной связи с умершим гражданином через судебные органы;
- засвидетельствование факта нахождения лица на длительном содержании (более года) собственника имущества;
- завещание оформлено с нарушением требований закона;
- признание граждан, совершивших противоправные поступки в

- отношении наследодателя, недостойными наследниками;
- правопреемники не смогли прийти к согласию по поводу распределения долей наследственной массы;
- жалобы на действия нотариуса в период формирования наследственного дела.

Приоритет в распределении наследственного имущества имеют наследники по завещанию. При его отсутствии к распределению наследства призываются родственники согласно требованиям закона.

По истечении 6 месяцев, при наличии должным образом оформленных документов и после уплаты госпошлины, нотариус предоставляет правообладателю свидетельство, подтверждающее право на наследство.

Чтобы правильно провести процедуру оформления наследства, ничего не забыть и не перепутать, рекомендуется придерживаться следующей последовательности действий:

- Уточнить адрес нотариальной конторы, по которому будет открыто наследственное дело. Как правило, расположение нотариуса определяется, исходя из последнего места жительства собственника имущества (представить справку из паспортного стола или выписку из домовой книги). Если адрес места проживания наследодателя установить не удалось, в расчет берется местонахождение его недвижимости или самой дорогостоящей части наследства;
- Сформировать пакет документов, подтверждающих наличие законных оснований для вступления в наследство:
 - свидетельство о смерти собственника имущества;
 - справка с указанием последнего места проживания умершего гражданина;
 - документы, подтверждающие право собственности наследодателя на имущество;
 - завещание (если оформлено);
- Представить обращение о принятии имущества с приложением необходимых документов в адрес нотариуса (лично либо по

почте). В случае направления обращения по почте в расчет принимаются только нотариально заверенные документы. Заявление должно быть представлено нотариусу не позднее 6 месяцев с даты смерти собственника имущества. В заявлении в обязательном порядке необходимо указать:

- ФИО наследодателя и предполагаемого наследника;
- день смерти и адрес регистрации наследодателя;
- намерение наследника принять наследственную массу;
- обоснование родственных либо супружеских связей;
- дата подачи заявления;
- подпись заявителя;
- Оплатить определенную законом госпошину в размере:
 - для супругов, детей, родителей, сестер и братьев – 0,3% от суммарной стоимости наследуемого имущества;
 - для иных наследников – 0,6%;
- Квитанцию, подтверждающую оплату необходимо предоставить нотариусу;
- Получить свидетельство, подтверждающие право наследования. Свидетельство можно получить по истечении шестимесячного срока в любой удобный день. Переход права собственности на недвижимое имущество и на транспортные средства необходимо будет зарегистрировать в отдельном порядке.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Срок вступления в наследство после смерти

Стандартный срок для обозначения своих намерений о принятии наследственного имущества – полгода. Установленный законом срок следует отсчитывать от даты смерти собственника. Как правило, для удобства подсчета, исчисление сроков начинают со дня следующего после смерти наследодателя, чтобы не возникло спорных ситуаций по поводу времени смерти собственника

имущества.

Если гражданин умер 25 сентября, отсчет полугодового периода следует начинать с 26 сентября. В случае признания собственника имущества умершим, течение срока будет начинаться с даты вступления в законную силу судебного акта.

В полугодовой период претендент на наследство должен заявить о своих правах. В случае пропуска определенного законом срока, права на получение наследственного имущества перейдут к наследникам последующей очереди. В случае отсутствия претендентов на наследство, имущество умершего гражданина переходит государству.

В отдельных ситуациях законом предусмотрен сокращенный срок наследования – 3 месяца. Этот период дается наследником последующей очереди, если первоначальные правообладатели не вступили в права наследства на протяжении 6 месяцев. В случае отказа или лишения права на получение наследственного имущества со стороны основных правообладателей, срок для последующих наследников будет составлять 6 месяцев.

При наличии уважительных оснований для пропуска периода наследования, законом предусмотрена процедура восстановления сроков.

К жизненным обстоятельствам, принимаемым во внимание судом при восстановлении сроков, относятся:

- отсутствие информации о смерти наследодателя;
- пребывание в длительной служебной командировке или лечение в стационаре;
- пребывание за пределами РФ.

В указанных случаях необходимо обратиться в суд с иском о восстановлении нарушенного срока с приложением подтверждающих документов (справка из медучреждений, служебная командировка и т. д.). При положительном исходе дела, суд восстановит пропущенный наследником срок и даст возможность

узаконить свои наследственные права.

Ранее выданные документы о собственности другим лицам, будут признаны недействительными. Первоначальное распределение долей будет пересмотрено в судебном порядке, новому наследнику будет возвращено полагающееся ему имущество.

В случае если первоначальные правообладатели уже реализовали полученное имущество, его стоимость необходимо будет компенсировать признанному судом правообладателю.

[Скачать образец искового заявления о восстановлении срока принятия наследства можно здесь.](#)

СКОЛЬКО СТОИТ ВСТУПИТЬ В НАСЛЕДСТВО

Стоимость услуг нотариуса включает в себя плату за юридическое оформление наследства и технические услуги (ксерокопии документов, составление справок и т. д.). Кроме того, предполагаемому наследнику необходимо будет оплатить государственную пошлину за выдачу свидетельства о наследовании.

Стоимость стандартных услуг нотариуса при оформлении наследства следующая:

- 100 рублей – нотариальное засвидетельствование подлинности завещания;
- 500 рублей – оформление отмены завещания (засвидетельствование факта отказа наследодателя от имеющегося завещания);
- 300 рублей – оглашение завещание (открытие конверта);
- 100 рублей – заверение обращения о принятии наследственного имущества и предоставление свидетельства о праве на наследство;
- 500 рублей – засвидетельствование отказа от принятия наследственной массы;
- 100 рублей – дубликат соответствующего документа;

- 50 рублей – оформление нотариального запроса.

В суммарном отношении оплата услуг нотариуса при оформлении наследственного дела может составить от 200 до 3500 рублей. Необходимость заказываемых у нотариуса услуг граждан может определить самостоятельно. От дополнительной оплачиваемой нотариальной помощи наследник вправе отказаться.

До получения документа, подтверждающего право на принятие наследственного имущества, гражданин должен оплатить госпошину, размеры которой упоминались в статье ранее.

Важно знать, что при наследовании близкими родственниками и супругами (первая и вторая очередь), размер госпошины не должен превышать 100 тысяч рублей. При наследовании правообладателями последующих очередей, максимальный размер госпошины составит 1 млн. рублей.

Размер пошлины рассчитывается исходя из стоимости имущества согласно налоговому законодательству. Однако закон предусмотрел для близких родственников более льготный режим оплаты по сравнению с дальними родственниками и другими правообладателями.

В среднем, наследники первых двух очередей заплатят пошлину в 2 раза меньше чем остальные наследники. Оплата должна производиться из личных средств, не затрагивая наследственную массу.

При принятии наследства необходимо соизмерить стоимость приобретаемых благ и размер обязательных платежей (госпошина, долговые обязательства), иначе потери могут значительно превысить стоимость полученного имущества.

Гражданское законодательство определило круг лиц, освобожденных от уплаты госпошины:

- граждане, проживавшие на одной жилплощади с собственником (при наследовании недвижимости);

- инвалиды;
- родственники, погибшего при исполнении боевых заданий.

Например, после смерти одного из родителей, дети, проживавшие с ним совместно, будут освобождены от уплаты госпошлины. Однако данный факт необходимо будет подтвердить соответствующими документами (справка из управляющей компании, выписка из домовой книги).

Как правило, при расчете стоимости оформления наследственной массы необходимо будет представить документ о предварительной оценке. Услуги оценочной компании будут стоить в среднем от 1000 до 10000 рублей в зависимости о стоимости наследуемого имущества.