

# Как вступить в наследство после смерти мамы?



После смерти кого-либо из родственников возникает необходимость решать вопросы, касающиеся оформления наследниками оставшегося после него имущества. Эта процедура может вызывать много споров между наследниками, которые, возможно, придется рассматривать в суде.

Разобраться в тонкостях наследственного права, не прибегая к помощи юристов, бывает непросто. Итак, что нужно знать при получении после смерти матери наследства?

## Право на наследство после смерти матери

Процесс получения наследства полностью урегулирован законодательством. После смерти члена семьи право на получение открывшегося от него наследства возникает у всех родственников, но в порядке определенной очередности.

Самые близкие члены семьи являются наиболее реальными наследниками: дети умершего (родные и усыновленные), его родители и супруг, состоявший в наследодателем в зарегистрированном браке.

Фактические брачные отношения (гражданский или церковный брак) во внимание не принимаются. Если у умершего никого из перечисленных лиц не имеется или они не захотели принимать наследство, то получить его смогут родственники более дальней степени родства.

На практике возникают различные нестандартные ситуации, которые порождают у граждан многочисленные вопросы. Например,

кому достанется наследство умершей матери, если из двоих ее сыновей к моменту открытия наследства после нее в живых остался только один?

В этом случае ее здравствующий сын получит половину всего наследства, а другая половина будет распределена между прямыми потомками умершего сына. В результате, внукам наследодателя достанется в равных долях наследство от своей бабушки.

Важно знать, что наследство они получают только в том случае, если их отец не был отстранен от наследства. Закон также защищает интересы несовершеннолетних детей наследодателя, его нетрудоспособных супругов, родителей и других лиц, бывших на его иждивении. Если они даже не были упомянуты в завещании матери, то все равно получают не меньше половины того, что полагалось бы им по закону.

Стоит отметить, что любой из прямых наследников может при определенных обстоятельствах потерять свое право на получение наследства.

**Нередки случаи, когда все имущество матери достается более дальним родственникам:**

- если наследник очереди, призванной к наследованию, признается судом недостойным в результате совершения противоправных действий по отношению к наследодателю или другим наследникам;
- по волеизъявлению самой матери, которое было зафиксировано в составленном ею завещании;
- если первоочередные наследники не изъявили желания принимать наследство.

Далее в очереди на получение наследства стоят остальные родственники матери: ее братья и сестры, бабушки, дедушки, родные дяди и тети и все двоюродные родственники. В число наследников входят и лица, не являющиеся кровными родственниками наследодателя: это пасынки и падчерицы, отчим и мачеха.

Если наследодатель при жизни не оставил никаких распоряжений по поводу своего имущества и не оформил у нотариуса завещания, то при распределении наследственной массы придется применять принципы наследования по закону. Согласно им все потенциальные наследники разбиваются на определенные группы. Отнесение их к какому-либо кругу наследников зависит от того, какие родственные отношения связывали их с наследодателем.

У близких родственников наибольшая вероятность получить наследство. К таковым относятся родители умершего, его дети и супруг. Факт нахождения их в первой очереди вовсе не обязывает их принять наследство. Они должны сами принять решение, от которого зависят их дальнейшие действия. Они принимают все наследство либо пишут отказ от него.

Вне зависимости от количества наследников имущество умершей матери будет поделено между ними одинаково. Всеми наследственными вопросами будет заниматься нотариальная контора, расположенная в районе последнего места жительства матери. После принятия решения о согласии стать наследником следует зафиксировать его в заявлении, подаваемом нотариусу.

Каждый нотариус имеет свои формы этих заявлений. Наследнику предстоит ознакомиться с ним, подписать заявление в присутствии нотариуса и передать ему документы для приобщения их к наследственному делу. Нотариус регистрирует дело в специальном журнале и присваивает отдельный номер.

Если наследники жили вместе с матерью в одном доме или квартире и продолжают проживать в этом же жилом помещении после ее смерти, то они фактически принимают наследство. Конечно, им придется поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, оплачивать налоги и коммунальные услуги, оберегать его от притязаний посторонних лиц.

Любой гражданин вправе сам распорядиться принадлежащим ему на праве собственности имуществом не только при жизни, но и на случай смерти. В завещании он указывает тех лиц, кому он хотел

бы оставить наследство и в какой доле. После открытия наследства все они станут его полноправными собственниками.

Особенность завещания заключается в том, что завещатель может составить его не только в интересах своих родственников, но и в пользу любых лиц. Более того, своим распоряжением он может лишить наследства любого члена своей семьи.

Обладая правом собственности на имущество, завещатель свободен в принятии подобных решений. Имеется только единственное ограничение, касающееся нетрудоспособных или несовершеннолетних лиц. Они получают часть наследства, даже если мать в своем завещании не указала их в качестве наследников. Им достанется половина той доли, которая причиталась бы им по закону.

Она называется обязательной долей в наследстве. К этой защищаемой законом категории граждан относятся нетрудоспособные или несовершеннолетние дети умершей, ее нетрудоспособные родители, супруг и лица, находившиеся на ее иждивении не менее одного года.

Завещание обязательно составляется и удостоверяется нотариусом. При допущении каких-либо нарушений суд может признать все завещание или его часть недействительными (статья 1131 ГК РФ).

Процесс оформления открывшегося в связи со смертью матери наследства начинается с визита претендента на наследство в нотариальную контору. Наследник не свободен в выборе нотариуса. Закон прямо предписывает, что ведением наследственного дела должен заниматься только нотариус по месту открытия наследства. Что под ним понимается?

**Гражданский кодекс РФ гласит, что:**

- в пределах страны им считается последнее место постоянного проживания матери;
- вне пределов РФ – место нахождения ее имущества.

Если наследодателю принадлежало несколько объектов недвижимости или иного имущества, то следует обратиться нотариусу того региона, где находится наиболее ценная ее часть. Результатом посещения нотариуса является открытие им наследственного дела по заявлению наследника.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Для того, чтобы открыть наследство у нотариуса не обязательно лично приходить к нему и подписывать заявление. Можно оформить свое согласие на получение наследства у любого другого нотариуса и потом переслать его по почте или передать через других наследников тому, у кого в производстве находится наследственное дело.

**Для оформления наследства нотариусу потребуются следующие документы:**

- паспорта всех наследников;
- свидетельство о смерти;
- завещание;
- документы, из которых следует, что между заявителем и наследодателем существует родственная связь;
- документы на объекты наследства;
- справки о месте проживания наследодателя.

Для открытия наследственного дела закон устанавливает шестимесячный срок со дня смерти матери. В течение этого времени нотариус готовит документы наследникам, определяет размеры их долей. Помимо указанных выше документов обязательно потребуются оценка наследственного имущества. Ведь размер уплачиваемой наследником госпошлины исчисляется в процентах от стоимости наследства.

Наследники первой очереди, а также братья и сестры наследодателя должны заплатить 0,3 процента от стоимости имущества, остальные наследники – 0,6 процентов. Закон устанавливает максимальные пределы госпошлин: соответственно сто тысяч и один миллион рублей (п.22 ст. 333.34 НК РФ).

После ее оплаты и по окончании установленного срока наследники становятся полноправными собственниками унаследованного имущества. Наследник может получить свидетельство, оформленное на его имя, или одно общее на всех, если все они наследуют один объект.

## **Когда подавать документы на наследство после смерти матери**

Все действия, касающиеся вопросов наследства, должны быть совершены в установленные сроки. Со дня смерти матери начинает идти срок для оформления принятия наследства. В течение полугода с этого момента наследники должны определиться со своим выбором: принимают они наследство или нет.

При положительном решении вопроса им следует оформить у нотариуса заявление о согласии получить наследство или фактически принять его (начать владеть и пользоваться им, оберегать его и содержать).

Свидетельство, подтверждающее их права на наследство, будет получено ими только по окончании указанного выше срока. При непринятии наследства первоочередными наследниками наследникам последующей очередности предоставляется еще три месяца на совершение всех необходимых действий. Если же они официально оформили отказ от наследства или были отстранены от его принятия, то последующие наследники имеют в своем распоряжении шесть месяцев на соблюдение всех формальностей.

Наследникам стоит придерживаться этих сроков. Их несоблюдение вынудит наследников восстанавливать их в суде.

[Скачать образец заявления о восстановлении срока принятия наследства можно здесь.](#)

# Наследование квартиры после смерти матери

Правила наследования по закону одинаковы для всех наследников вне зависимости от количества объектов наследства или его состава. Получение по наследству особняка или маленькой квартиры ничем не отличаются друг от друга.

Но раздел наследниками квартиры сопряжен с определенными сложностями. Ведь если одна квартира досталась нескольким родственникам, они не смогут технически произвести ее раздел с выделением каждому отдельного входа.

Право собственности у матери на квартиру может возникнуть по различным основаниям. Она могла купить ее, получить в дар. Самым распространенным основанием возникновения права собственности является ее приватизация. Если мать при жизни начала процесс приватизации, но не успела завершить его, то наследникам придется в суде признавать права на квартиру.

Наследникам при получении наследства придется понести определенные расходы. Основная их часть приходится на оплату госпошлины. На ее размер влияет оценка наследственного имущества.

Поэтому наследник заинтересован в представлении нотариусу документа с более низкой его оценочной стоимостью. Наследник вправе сам решать какую оценку следует принять для расчета госпошлины: рыночную, кадастровую или инвентаризационную.

Само получение свидетельства о праве на наследство не означает возникновения у наследника права собственности на наследство. Оно появится у него только после государственной регистрации этого документа. Сумма госпошлины за регистрацию возникшего при наследовании права собственности для граждан составляет 2 000 рублей.

# Наследование дома после смерти матери

При получении в наследство от матери ее дома потребуются правоустанавливающие документы не только на сам дом, но и на земельный участок. Оценка жилого дома с землей позволит правильно рассчитать сумму госпошлины, которую наследнику предстоит оплатить перед вступлением в наследственные права.

Чем выше оценка дома, тем большую сумму уплатит наследник. Поэтому наследник может сам выбрать тот акт оценки, который сэкономит его деньги. Ему следует представить нотариусу документ, который устанавливает самую низкую его стоимость: рыночную, инвентаризационную или кадастровую.

После регистрации свидетельства о праве на наследство в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии наследник приобретает юридически закрепленное право собственности на дом матери. Вся эта процедура займет один месяц.

Сложнее решается вопрос, если наследников жилого дома несколько. Им придется заключить соглашение об его разделе (статья 1165 ГК РФ). При наличии технической возможности перепланировки дома можно произвести его раздел с выделением нескольких отдельных входов.

Наследник, который жил в этом доме вместе с матерью и не имеет другого жилья, имеет право получить этот дом в натуре. Но при этом на него возлагается обязанность выплатить другим наследникам денежную компенсацию, равноценную стоимости их долей в наследстве. При отчуждении дома в течение трех лет после получения его по наследству наследник обязан будет оплатить налог в размере 13 процентов.



# Отказ от наследства после смерти матери

Ошибочно полагать, что в состав наследства входит только реальное имущество матери. По наследству могут быть переданы и ее неоплаченные долги (кредиты в банках, налоги и штрафы).

Поэтому наследник, решивший принять наследство, возлагает на себя обязательство рассчитаться со всеми кредиторами матери, при их наличии. Ведь закон не допускает возможности принятия только одной части наследства (активов), отказавшись от другой (долгов). Наследник принимает либо отказывается от всего наследственного имущества, вне зависимости из чего оно состоит.

Поэтому наследнику желательно обладать полной информацией об истинном положении дел, чтобы определить, что для него будет выгоднее. Может, разумнее будет отказаться от наследства, если долги матери превышают стоимость реального наследства.

Это не единственная причина, по которой наследник не принимает наследство. Возможно, что его материальное положение достаточно стабильно и он просто не нуждается в этом наследстве. Или хочет передать свою долю в наследстве другим родственникам.

Наследник может указать конкретного правопреемника, которому полностью перейдет доля в наследстве, от которой он отказался. При отсутствии такого указания, его доля будет поделена в равных частях между остальными наследниками.

[Скачать образец заявления об отказе от наследства можно здесь.](#)

Важно помнить, что отказ от наследства также оформляется в течение шести месяцев со дня смерти матери. Принятие такого решения требует взвешенного подхода, ведь отменить потом совершенный отказ от наследства нельзя. Он является окончательным и бесповоротным.