

Как вступить в наследство после смерти родителей?



Наследниками после смерти родителей чаще всего становятся их дети. При правильном подходе к оформлению документов процедура несложная, но очень важно иметь представление обо всех необходимых действиях, которые нужно успеть совершить в определенный срок и в нужной последовательности.

Получение наследства после смерти родителей

Чтобы наследникам вступить в свои права, необходимо официально оформить вступление в право наследования по закону или на основании завещания.

При вступлении в право наследования по закону необходимо учитывать степень родства всех претендентов на наследство. Закон выделяет семь очередей наследования, каждая из которых вступает в право наследования, только если в предыдущей линии наследников не осталось ни одного законного наследника, либо они отказались от наследства добровольно и подписали документ отказа от вступления в наследство.

Наследование по закону осуществляется исключительно в том случае, если владелец собственности при жизни не составил документа завещания, в котором определен список наследников.

Если завещательный документ существует, то вся собственность будет передана лицам, указанным в документе в качестве обязательных наследников.

Нужно понимать, что при наследовании по завещательному документу правопреемниками собственности завещателя могут быть

любые граждане, степень родства не играет роли. В особых случаях наследниками могут стать даже юридические лица, в пользу которых может остаться все имущество завещателя.

По завещанию собственник может распределить каждое имущество между конкретными наследниками, приписав переход прав собственности вещей или объектов недвижимости конкретным лицам. Завещатель имеет право составить список лиц, которым запрещает в любом случае вступать в наследование его собственностью.

Однако, по закону существует особая категория наследников, которые имеют право на обязательную долю в наследстве, даже если они не включены в список наследников по завещанию. К таким гражданам относятся несовершеннолетние дети, ближайшие родственники с наличием инвалидности или нетрудоспособности по возрасту.

Как происходит процедура вступления в наследство по завещательному документу:

- Родственник, осуществивший процедуру похорон, является к нотариусу по месту открытия наследства, которым является последнее место регистрации усопшего завещателя;
- Наследник приносит с собой оригинал завещательного документа и справку о смерти наследодателя, если ее нет, то решение суда о назначении официальной даты смерти;
- После оповещения всех наследников нотариусом происходит зачитывание завещания, если документ открытого типа, то нотариус все зачитывает полностью при всех наследниках и минимум двух свидетелях, если документ закрытого типа, то оповещается индивидуально каждый наследник.

Случаются в юридической практике сложные ситуации, когда у наследника погибают оба родителя сразу, при этом у каждого из них есть завещание, в котором ребенок назначен наследником. В такой ситуации наследник будет вступать в право наследования на основании обоих документов, если существуют еще наследники,

то доля каждого будет определена судом, если будет несогласие со стороны любого наследника.

Обязательные наследники тоже будут наделены частью наследования по суду, если не были включены в состав наследников по завещательному документу.

В случае если родители наследников погибли и не оставили завещания, раздел наследственной собственности будет происходить на основании правила очередного наследования в соответствии со степенью родства по отношению к усопшим гражданам.

В первую очередь необходимо наследнику явиться в нотариат и представить документ, который определят степень родства к наследодателю.

Для точного определения очереди наследования необходимо предоставить следующие документы:

- Свидетельство о рождении со вписанными в него обоими родителями;
- Если проводилась смена ФИО, необходимо предоставить документ, который подтвердит этот факт;
- Документ, в котором зафиксирована дата смерти родителей.

Существует сложность подачи заявления и представления документов нотариусу, если они утеряны. Необходимо оперативно подать заявление на восстановление данных в органы ЗАГС, при этом необходимо будет уплатить пошлину за новые бланки и за работу государственного органа.

Ситуации бывают такие, что сотрудники ЗАГС не могут найти данные о гражданине и восстановить документы повторно, тогда необходимо наследнику получить письменный отказ в выдаче документов органом ЗАГС для подачи в суд и получения документов по решению суда. В суде понадобятся различные доказательства родства: памятные фотографии, видеосъемка, иные доказательства.

Если решение суда положительное, то наследник получит документ решения суда, с которым уже необходимо отправиться в нотариат.

Необходимо тщательно проверять все документы, чтобы в тексте не было ошибок или опечаток, которые могут послужить причиной признания бумаги недействительной.

Если родители гражданина умерли одновременно и не успели вступить наследство по праву супругов, тогда собственность в полном объеме достанется детям и родителям усопших. Если родители умерли с определенной разницей во времени, и один из супругов вступил в наследство другого, то дети получают право наследовать только собственность родителя, умершего позже.

Если один из родителей умер позже кончины другого, но в право наследства не успел вступить, то эта возможность по праву представления передается детям не успевшего принять наследство гражданина.

Прежде чем вступить в наследство по завещанию или по закону, необходимо понимать из чего формируется состав наследства, что является наследственной массой.

К имуществу, которое по закону может быть передано в наследство, относятся следующие виды собственности:

- Все материальные блага, которыми пользовался наследодатель при жизни;
- Собственность с учетом всех обременений;
- Авторские права и права получения прибыли с оформленной интеллектуальной собственности.

Любое наследство можно оспорить в суде, если наследники несогласны с разделом имущества по закону или по завещательному документу. В случае невозможности провести натуральный раздел собственности, судом назначается оценка собственности и распределяется в соответствии с решением суда.

Не входят в состав наследственной массы материальные

обязательства усопшего гражданина в отношении третьих лиц, долговые обязательства, которые не являются обременением передаваемой собственности.

Очень важно предварительно оценить состав имущества, передаваемого в формирование наследственной массы, что в него включено, сколько там объектов собственности, которые обременены долговыми или кредитными обязательствами. Это необходимо сделать, прежде чем подать заявление нотариусу на вступление в наследство.

Чтобы нотариус смог определить сумму государственной пошлины, наследнику необходимо провести и оплатить процедуру оценки собственности, которую намеревается получить в наследство. По возможности нужно установить минимальную оценочную стоимость, чтобы сумма пошлины была ниже.

Чтобы начать процесс оформления наследства и вступления в права собственности на имущество родителей, необходимо обратиться к нотариусу, располагающему по месту последней регистрации погибшего наследодателя.

Необходимо пройти несколько этапов наследования имущества погибших родителей:

- Подготовка документальной части:
 - Провести оценку имущества, получить акт оценки и протокол заключения от оценщиков;
 - Собрать необходимые справки и документы, которые должен проверить нотариус;
 - Составить заявление на вступление в наследство и передать его нотариусу;
 - Если наследование проходит без завещания, то пакет документов должен представить каждый наследник;
 - Документ, подтверждающий факт смерти наследодателя по медицинскому заключению или по решению суда;
 - Представить документы о регистрации права собственности наследодателя, которые получены при

- его жизни;
- Договор или иные бумаги, которые подтверждают передачу прав владения и распоряжения вещами и предметами, которые приобретал наследодатель;
 - Если завещание отсутствует, то нужно подготовить доказательства степени родства, которыми может быть паспорт гражданина РФ, свидетельство о рождении, свидетельство о браке, справка о смене имени или фамилии, если кто менял эти данные;
 - Дополнительная документация, назначаемая нотариусом для проведения проверки данных в индивидуальном порядке;
- В случае наличия завещания, все перечисленные в нем наследники информируются нотариусом и в определенный срок на месте открытия наследства выслушивают текст завещания;
 - В течение полугода необходимо оплатить государственную пошлину, которая формируется на основании оценки имущества;
 - После проверки всех документов, необходимо прибыть повторно к нотариусу через шесть месяцев с даты смерти наследодателей, чтобы получить свидетельство на право наследования;
 - После получения свидетельства необходимо проводить регистрацию собственности, которая подлежит обязательной государственной регистрации.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

По общему правилу вступить в наследство после смерти наследодателей можно в течение полугода, начиная со следующего за датой смерти дня. Если срок пропущен, то существует два варианта вступления в право наследования после пропуска срока.

К ним относятся:

- Получив письменные согласия наследников, которые вступили в право собственности вовремя;

- Путем подачи заявления в суд, если наследник, пропустивший срок, имеет веские причины, которые суд признает убедительными и достаточными для продления срока вступления в наследство.

[Скачать образец заявления в суд о восстановлении срока принятия наследства можно здесь.](#)

Далее рассмотрим вариант фактического вступления в наследство в соответствии со статьей 1153 пунктом 2 ГК РФ.

Фактическое вступление в наследство после смерти

Если наследник проживал совместно с погибшими родителями длительный период, то такому правопреемнику проще вступить в наследство фактически, при этом необходимо доказать, что в течение полугода после смерти родителей, он пользовался собственностью умерших, нес расходы по обеспечению безопасности наследственной собственности, осуществлял выплаты долгов, коммунальных плат.

Все действия должны быть закреплены документально и иметь подтверждение в виде чеков, квитанций, договоров обслуживания, установки сигнализации.

После вступления фактически в наследство правопреемники могут полностью законно пользоваться и владеть имуществом погибших родителей, но их право собственности будет ограничено в распорядительной его части.

Чтобы полностью осуществлять управление имуществом и иметь возможность продавать объекты собственности, необходимо получить у нотариуса или в суде свидетельство на право наследования, потом зарегистрировать недвижимость в государственные реестры.

[Скачать образец искового заявления о фактическом вступлении в](#)

[наследство можно здесь.](#)

В случае детей, которые наследуют собственность своих усопших родителей, нет необходимости подавать документы в суд, так как фактическое право никто оспаривать не станет.

Сколько стоит вступить в наследство после смерти родителей

Для вступления в наследство необходимо знать, что потребуется совершать оплаты услуг нотариуса, оплаты запросов на получение документов из государственных органов, отдельно оплачивается проводимая нотариусом правовая и техническая поддержка при осуществлении наследственного дела, которая составляет сумму от 3 тыс. до 5 тыс. рублей, каждая подпись нотариуса стоит 100 рублей. Принятие заявления стоит 300 – 500 рублей.

Нужно понимать, что многие нотариусы преследуют личные цели, отправляя наследников в организации, с которыми заключены договоры у нотариусов о предоставлении услуг при оформлении документов и договоров.

Основная сумма затрат формируется государственной пошлиной, которая составляет 0,3% от стоимости оценки имущества для первой и второй очереди наследования, для остальных составляет 0,6% от той же суммы.

При этом для ближайших родственников предел стоимости установлен в сто тысяч рублей, а для остальных – один миллион.

Законом предусмотрены граждане, которые получают скидку на госпошину или вовсе освобождаются от ее уплаты. К ним относятся инвалиды и ветераны войны, нетрудоспособные ближайшие родственники.

Если дети проживали совместно с родителями, то при предоставлении выписки из домовой книги, они могут быть освобождены от уплаты пошлины.

Подводя итог, необходимо знать, что стоимость оценки имущества, передаваемого в наследство, очень важна для формирования госпошлины. Поэтому стоит найти качественных недорогих оценщиков, провести кадастровую, инвентаризационную и рыночную оценку стоимости, чтобы выбрать максимально дешевую, на основании которой и оформлять государственную пошлину.