

Как вступить в наследство после смерти жены?



После смерти жены все ее личное имущество, половина совместно нажитого с мужем имущества подлежит передаче в наследство ближайшим родственникам. В качестве наследства может выступать любая вещь, предмет, движимое имущество, объекты недвижимой собственности.

Как оформить наследство после смерти жены

Получить наследственное имущество после смерти гражданки можно двумя способами: вступить во владение, пользование и распоряжение собственностью наследодателя фактически, оформить наследство у нотариуса, написав заявление с намерением получить имущество наследодателя.

Чтобы фактически принять наследство, нет необходимости обращаться в нотариат за свидетельством на право получения наследства. В случае смерти жены все имущество переходит по праву мужу, если он является единственным наследником, то оформлять переход права собственности не нужно в нотариальной форме.

Правопреемник, получивший собственность в наследство и принявший ее фактически, должен пользоваться, владеть собственностью, применять результаты и плоды деятельности наследодателя.

Единственное ограничение, которое накладывается на фактических правопреемников, выражается запретом распоряжаться собственностью наследодателя до момента официального принятия наследства.

Если правопреемнику понадобится продать квартиру, полученную после смерти жены, то необходимо будет доказать фактическое принятие наследства и получить свидетельство на право наследования у нотариуса или в суде. Закон не ограничивает во времени право человека оформить наследство официально после его фактического принятия.

Однако, прежде чем получить свидетельство у нотариуса, придется доказать фактическое вступление в наследство.

На основании норм Гражданского кодекса, для фактического принятия наследства необходимо в течение полугода после смерти жены осуществить определенные мероприятия в отношении собственности наследодателя и представить документальные подтверждения этому:

- Осуществление расходов на содержание имущества;
- Оплата восстановительных и ремонтных работ в отношении собственности наследодателя;
- Осуществление оплаты коммунальных платежей и налогов;
- Осуществление погашения долговых обязательств наследодателя, прием платежей в пользу жены от ее должников;
- Выплата кредитных обязательств и ипотечных взносов;
- Осуществление мероприятий по сохранению собственности, улучшению имущества, при этом необходимо представить нотариусу бумаги, подтверждающие фактические действия наследника.

После доказательства фактического вступления в собственность супруги муж получает свидетельство на право наследования, с которым уже имеет возможность оформить имущество супруги в личную собственность.

Если существуют иные претенденты, которые оспаривают факт принятия наследства супругом, то разбирательства в отношении собственности наследодателя переходят в юридическую плоскость и рассматриваются в судебных инстанциях.

Базовым способом вступления в наследство является прибытие в нотариат в течение полугода после смерти супруги и составление там под наблюдением нотариуса заявления, в котором правопреемник должен указать свое намерение принять наследство в полном объеме.

В первую очередь рекомендуется осуществить поиск завещания, если наследники знают, что такой документ был составлен завещателем, то стоит организовать с помощью нотариуса поиск завещательного документа. Этот документ необходим для определения более конкретного списка кандидатов на получение наследства.

В любом случае придется каждому правопреемнику составлять заявление у нотариуса, можно осуществить данный шаг следующими вариантами:

- Лично прибыть в нотариат и составить заявление наследником собственноручно в присутствии нотариуса;
- Если наследник не имеет возможности прибыть лично, можно отправить заявление по почте, при этом подпись наследника должна быть нотариально заверена по месту составления заявления;
- Выписать доверенность от наследника доверенному лицу и с ним отправить документы в нотариат по месту открытия наследства.

Дальше наступает период подготовки документов для вступления в собственность в отношении наследственного имущества.

Некоторые бумаги лучше сразу взять с собой при обращении в нотариат:

- Удостоверение личности гражданина, пытающегося получить наследство, его заявление в нотариат;
- Выписка из ФМС о последнем адресе регистрации и выписка из жилого помещения;
- Свидетельство о смерти усопшего наследодателя;
- Представить основания для вступления в наследство:

завещательные бумаги или подтверждающие степень родства документы;

- Информация о наследственной собственности, к этому списку необходимо приложить все документы, подтверждающие права собственности и распоряжения наследодателя в отношении вещей;
- Протоколы осуществления оценочных работ по определению стоимости имущества.

После смерти жены супруг обязан будет доказать свое право на половину совместно нажитого имущества и выделить из общей наследственной массы свою личную собственность.

Для каждого вида собственности необходимо подготовить дополнительные пакеты документов и необходимых бумаг, которые наследник должен успеть представить нотариусу вовремя.

Для принятия в наследство жилого помещения требуются:

- Подтверждение права собственности в отношении квартиры у наследодателя;
- Инженерный и технический план квартиры с подробным описанием всех внутренних помещений;
- Проведение работ по оценке стоимости жилого помещения;
- Данные о выплате всех налогов и коммунальных платежей в отношении жилого помещения.

Чтобы забрать земельный участок в собственность, наследнику необходимо:

- Свидетельство о регистрации в собственность земельного участка, договор пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- Кадастровая документация, технический план и указание кадастровой стоимости участка;
- Технический паспорт из БТИ и доказательства отсутствия долгов, зафиксированных за земельным участком.

Если наследник приобретает транспорт в наследство:

- Регистрация права собственности на транспортное средство;
- ПТС;
- Оценка рыночной стоимости автомобиля на момент смерти владельца с учетом технического состояния и года выпуска транспорта.

Если приобретаются ценные бумаги и вклады в банках путем наследования:

- Договор с банком об открытии счета: карточного или в формате сберегательной книжки;
- Данные из учредительных документов акционерных обществ о праве наследодателя на ценные бумаги.

Все данные, которые дополнительно представляют наследники, проверяются нотариусом и прикладываются к пакету документов, вложенных в наследственное дело.

В случае смерти супруги право на получение наследства переходит ее мужу, детям и родителям. При этом право наследования для перечисленных правопреемников всегда находится в приоритете по отношению к другим претендентам на собственность наследодателя.

Если происходит наследование собственности жены по закону, тогда имущество наследодателя переходит в наследство в соответствии с очередью, установленной государством в соответствии со степенью родства.

Если жена составила завещательный документ, то это еще не гарантирует наследникам, указанным в завещании, возможность получить собственность в полном объеме. Несмотря на завещание, могут появиться родственники, которые по закону обладают правом на получение обязательной доли в наследстве. Эта доля будет компенсирована из долей прямых наследников.

Необходимо перечислить граждан, которые имеют право получить обязательную долю в наследстве:

- Несовершеннолетние дети;
- Нетрудоспособные дети, родители, супруг;
- Иждивенцы, которые признаны нетрудоспособными.

Наследник, который может получить обязательную долю, не имеет права отказаться от нее в пользу другого правопреемника. Право на получение обязательной доли не передается по наследству.

Если умирает супруга, то половина собственности в совместно нажитом имуществе, принадлежащая супругу, выделяется из массы имущества, которое передается по наследству. Выделением доли супруга должен заниматься нотариус, это является его прямой обязанностью на основании статьи 1150 ГК РФ.

На основании этой статьи закон регулирует процедуру раздела совместно нажитого имущества, чтобы выделить в состав собственности половину, принадлежащую погибшему супругу, и его личное имущество, которое подлежит наследованию.

Чтобы правильно понимать принцип разделения собственности после смерти супруга, необходимо разобрать состав супружеской доли.

В период совместной жизни супругов вся приобретаемая ими собственность считается общей совместно нажитой, при этом не имеет значения, что имущество в браке может быть оплачено только одним супругом, может быть оформлено на одного из супругов. Исключением является имущество, которое было приобретено супругами до брака, или получено в дар в период брака.

Если умирает супруг, то из совместно нажитого имущества выделяется 50% собственности, на которую имеет право супруг, оставшийся в живых.

Эта часть собственности называется супружеской долей, на нее не могут претендовать наследники, как на часть наследственного имущества.

Чтобы вступить в наследство после смерти жены, необходимо мужу выделить свою супружескую долю из совместно нажитого имущества, чтобы сформировать наследственную массу.

Чтобы выделить супружескую долю, можно обратиться в суд или в нотариат и осуществить следующую последовательность действий:

- Составить список предметов, вещей и собственности, которая приобретена супругами во время официального брака;
- Далее, 50% имущества из данного списка определяется в качестве супружеской доли в пользу живого супруга;
- Все, что остается, подлежит распределению в соответствии с очередностью наследования между действующими правопреемниками в равной степени.

Существуют причины для сокращения супружеской доли, которые закреплены законодательно в Семейном кодексе:

- Оставшийся в живых супруг не работал по собственному желанию, не имея законных оснований не заниматься трудовой деятельностью;
- При жизни жены и после ее смерти, муж растрачивал семейный бюджет, нанося непоправимый ущерб экономическому состоянию семьи.

Редко, но случаются ситуации, когда супружеская доля бывает увеличена судом, если речь идет об интересах несовершеннолетних детей, для обеспечения условий жизни которым требуется часть имущества, находящаяся в совместном владении обоих супругов. По решению суда такая вещь может быть признана частью супружеской доли мужа.

Сроки принятия наследства

Вне зависимости от способа вступления в наследство, правопреемник должен успеть проявить действия по фактическому приему наследства или подать заявление в нотариат в течение

полугода с момента открытия наследства.

Время на вступление в наследство начинает отсчитываться со дня, который наступает после дня смерти гражданина, или с момента приобретения законной силы судебного решения, на основании которого гражданин признается пропавшим без вести или погибшим при невыясненных обстоятельствах.

Установленное время для приобретения наследства не меняется, дополнительно может быть назначен срок еще в 6 месяцев наследникам, которые получили свое право после того, как прямой наследник составил письменный отказ от наследства.

Очень часто правопреемники нарушают установленный законом срок на вступление в права наследников по различным причинам. Восстановить свое право допускается несколькими способами.

Наследник может обратиться ко всем правопреемникам, которые вовремя вступили в наследство, чтобы они составили соглашение о том, что готовы перераспределить полученную собственность с учетом интересов нового наследника.

Если письменное соглашение получается составить, и вместе с ними прибыть к нотариусу, то он, в свою очередь, соберет все старые свидетельства о праве на наследство, проведет перераспределение наследства и выдаст всем участникам новые свидетельства.

Чаще всего такой вариант остается в теории, на практике приходится подавать заявление в суд и отстаивать свои права наследнику в ходе судебного разбирательства. При этом наследник обязан будет представить доказательства того, что пропустил время на вступление в наследство по объективным причинам и не имел возможности в указанный период сообщить о намерении вступить в наследство.

Уважительными причинами суд может посчитать далеко не все обстоятельства, по которым наследник не обратился в нотариат,

поэтому стоит детально продумать перечень причин и доказательств их реальности.

Наследство гражданского мужа после смерти гражданской жены

Существует практика сожительства, когда мужчина и женщина называют себя гражданскими супругами, долгое время ведут совместный быт, проживают в одном жилом помещении, приобретают собственность, растят детей. При этом их отношения не зарегистрированы в органах ЗАГС, а значит, никакой юридической силы не имеют.

При смерти супруги в гражданском браке, ее имущество будет распределено между ее детьми и родителями, гражданский супруг ничего не получит. Если женщина желает передать собственность и все имущество после своей смерти именно гражданскому супругу, то ей необходимо написать завещательный документ, в котором гражданский супруг будет указан в качестве обязательного наследника.

Если супруга умерла, а гражданский муж не смог найти завещание, то вся собственность будет передана в наследование по закону в соответствии с очередностью, а указанный сожитель сможет претендовать на имущество лишь в порядке восьмой очереди.

Сколько стоит оформить наследство у нотариуса

Основной расходной составляющей оформления наследственного имущества является уплата обязательной государственной пошлины за получение документа о праве на наследство.

Кроме пошлины, наследник оплачивает технические услуги нотариуса и правовые консультации.

Исходя из факта гибели супруги, вступает в наследство супруг, дети или родители усопшей женщины, которые являются родственниками первой линии родства, значит, размер пошлины составит 0,3% от стоимости имущества, передаваемого в наследство.

Чтобы определить стоимость имущества, необходимо продумать наследнику, какую именно форму оценки собственности в отношении какого имущества выбрать. Важно понимать, что заказывать проведение оценочных работ придется.

Однако, если речь идет о передаче в наследство мебели или посуды с ковром, то лучше провести оценку рыночной стоимости, если же передается в наследство квартира, то необходимо проводить инвентаризационную оценку недвижимости, так как в итоге оценена квартира будет значительно ниже, чем в случае проведения рыночной оценки собственности.

Пошлина оплачивается всеми наследниками, при этом не важен метод вступления в наследственные права в отношении имущества.

Существует определенная категория граждан, которые могут быть избавлены от бремени уплаты государственной пошлины.

Все услуги правового характера со стороны нотариуса законны, но необязательно оплачивать все, что предлагает нотариус, так как стоимость изготовления определенных бланков документов у нотариуса может быть в 10 раз дороже, чем в полиграфической компании, которая не имеет отношения к нотариальной конторе.

Однако существуют расценки на юридические действия, которые осуществляет нотариус: выписка бланков, запросов, постановка подписи на документ, оформление наследства на недвижимость и иные. Цены отражены в прейскуранте в нотариальной конторе.

Существуют ситуации, когда нотариус может порекомендовать обратиться за оказанием технических услуг в частные компании, с которыми предварительно нотариальная контора заключает сделку о привлечении клиентов за процент.

Услуги по подготовке копий, документов, бланков будут стоить очень дорого.

Делая вывод, надо отметить, что деятельность нотариусов имеет рекомендуемые расценки на услуги, но не обязательные для исполнения, поэтому нотариусу непременно пользуются возможностью самостоятельно назначать цены за свои услуги.

Расходы на обязательные процедуру у нотариуса не должны превышать 450 – 5500 рублей в зависимости от объекта собственности, передаваемого по наследству.