

Как выбрать нотариуса для оформления наследства?



По законам РФ процедура вступления в права наследования после смерти наследодателя происходит в нотариальной конторе и должна полностью соответствовать требованиям ГК РФ. Существует еще один вариант вступления в наследование, в порядке, предусмотренном законом.

На первый взгляд процедура не так сложна, как это может показаться. Однако нередко она связана с огромным количеством нюансов, и может сопровождаться спорами. Поэтому подходить нужно очень осторожно.

К какому нотариусу обращаться для оформления наследства

Современное законодательство предусматривает, что все наследственные дела ведет нотариальная контора. Закон обязывает наследника, который желает вступить в права на имущество умершего, прийти к нотариусу, который находится по месту проживания наследодателя.

После чего юрист откроет дело о наследстве, в которое будет подшиваться необходимый пакет документов. Эти бумаги должны будут доказать законность претензий наследника на долю имущества, которая ему завещана.

На данный момент в столице нет проблем с выбором нотариальной конторы, и нет необходимости ездить по всему мегаполису. Начиная с 2006 года, в столице существует единая база нотариусов, поэтому требование о том, что нужен нотариус по конкретному адресу, можно опустить. При этом следует учесть, что для того, чтобы получить наследство, необходимо пройти три

этапа.

Что это за этапы:

- Для начала следует сообщить о своем желании вступить во владение имуществом, которое оставил покойный. Поэтому потребуется составить соответствующее заявление (бланк заявления можно скачать [здесь](#)). Закон предусматривает два способа вступления в наследство. На законном основании или на основании завещания. Наследование по завещанию удобнее и проще. Дело в том, что в завещание четко прописывается имущество, которое получает наследник. После того, как заявление готово, нужно выяснить, какой пакет бумаг потребуется нотариусу для того, чтобы он мог открыть дело о наследстве. Получить такую консультацию у юриста можно бесплатно;
- Затем наследник готовит необходимый пакет документов. К таким бумагам относятся: всевозможные оценочные акты, сведения о праве собственности на имущество, справки, необходимые выписки;
- Действующий закон регламентирует, что право на вступление в наследство открывается через полгода после смерти завещателя. Поэтому через данный промежуток времени следует снова обратиться к нотариусу и получить документ, подтверждающий вступление во владение имуществом покойного.

Нередко, услышав фразу «наследственная масса», граждане не совсем понимают, что это такое.

Оказывается, в это понятие входят:

- Жилая и коммерческая недвижимость;
- Права автора;
- Загородный дом и участок земли;
- Накопления, которые имеются у наследодателя, в том числе пенсия и заработная плата;
- Акции, сертификаты;

- Уставной капитал или его доля;
- Долевое участие в ООО;
- Автомобили.

Итак, наследственная масса – понятие весьма обширное, поэтому нотариус должен иметь опыт в ведении наследственного дела, и учитывать все имеющиеся нюансы. Поэтому торопиться с выбором того или иного нотариуса не стоит. Можно почитать отзывы или обратиться к друзьям или к знакомым.

Не менее важно и личное впечатление об общении с юристом. Можно поинтересоваться, каким количеством дел, связанными с наследством, занят нотариус. Клиент имеет полное право владеть всей важной информацией.

Следует подготовиться к весьма ощутимым расходам. Стоимость нотариальных услуг далеко не самая низкая. Причем стоимость услуг будет складываться из нескольких частей. За оформление наследства устанавливается пошлина. Услуги специалиста также стоят денег.

Средняя цена в столице по оформлению завещания в нотариальной конторе составляет на данный момент около 100 рублей. Однако с учетом стоимости услуг юриста по наследству изготовление этой бумаги обойдется в 900 рублей. С учетом двух составляющих за завещание придется отдать 1000.

Возникает вопрос, в какую же сумму обойдется вступление в права наследования?

- Чтобы принять завещание в закрытом конверте нотариус запросит около 1000 рублей;
- Чтобы вскрыть этот конверт и прочитать завещание в присутствии наследников, нотариус попросит 2300;
- Если наследственное дело потребует сделать запросы, то каждый из них обойдется в 300 рублей;
- Плюс к этому придется оплатить госпошлину, которая составляет 0,3 % для наследников, являющихся родственниками покойному. Другим наследникам придется

заплатить 0,6 %.

- Если в наследственную массу входят пенсии и зарплаты, то нужно заплатить 100 рублей;
- В том случае, если имеются вклады в банке, то оформление наследства обойдется в 1000 рублей;
- Чтобы принять наследственную массу в управление, придется потратить время нотариуса. За один час нужно отдать 3600 руб.
- Если требуется получить свидетельство о вступлении в права наследования, то нужно отдать 700 руб. Нередко объектов наследства несколько, поэтому и конечная стоимость услуг будет выше.

Рассмотрим каждый этап.

На первом этапе потребуется получить документ, который подтверждает смерть наследодателя

Свидетельство о смерти – очень важный документ, который фиксирует факт смерти человека, неважно по каким причинам она наступила. Для оформления этого документа придется обратиться в ЗАГС и написать заявление на его выдачу.

Однако достаточно сложно бывает определиться с тем, какой орган ЗАГСа может его выдать.

Закон предполагает решить проблему несколькими способами:

- Можно обратиться в ЗАГС по месту последнего проживания покойного;
- В орган, который находится там, где проживают ближайшие родственники;
- Может выдать свидетельство ЗАГС, расположенный в том месте, где был зафиксирован факт смерти или там, где был обнаружен труп;
- Это может быть отделение ЗАГС, которое находится там, где располагается организация, которая выдала справку о наступлении смерти или судебный орган, который вынес решение о смерти или объявил его умершим.

Для того чтобы получить свидетельство, необходимо предоставить справку о смерти. Однако в некоторых случаях для установления факта смерти требуется обращение в суд. Например, если человек считается без вести пропавшим. В этом случае решение суда будет полностью дублировать справку о смерти.

Итак, после того, как в ЗАГС будет предоставлены необходимые документы, например, паспорт покойного и свидетельство, подтверждающее личность заявителя, а также доказан факт родственных отношений, орган ЗАГС очень быстро выдаст нужное свидетельство.

На следующем этапе требуется обратиться в нотариальную контору с заявлением либо принять наследство.

Со свидетельством о смерти из ЗАГС, а также вместе с паспортом, необходимо обратиться к нотариусу и подать заявление, в котором следует изложить свое желание принять наследство. Согласно действующему закону в России действует распределение нотариусов в зависимость от территории.

То есть, наследственное дело может быть открыто там, где проживал в последнее время покойный. Поэтому будет правильным обратиться к нотариусу, который находится в том же населенном пункте, где скончался наследодатель.

Все эти манипуляции необходимо выполнить в течение полугода. Именно этот срок устанавливает закон.

Имеются исключения из правил!

Тем не менее, бывают ситуации, когда сроки для того чтобы вступить в права наследования меняются.

Кроме того, существуют нормы, которые прописаны в законе, которые не обязывают обращаться с заявлением о вступление в права наследования. Подобное исключение из правил может быть в тех случаях, когда наследник совершает действия, которые предполагают, что лицо уже фактически вступило в наследство.

Если будущий наследник управляет имуществом, или обеспечивает его безопасности от лиц, которые пытаются присвоить его незаконным путем, вносит личные средства для оплаты квартиры, или выплачивает долговые обязательства, содержит имущество, то такое наследование относится к де-факто. Кроме того, однозначно будет иметь право на получения наследства человек, который проживает с наследодателем на одной жилплощади.

Обратите внимание!

Нередко по ряду причин наследники пропускают сроки установленные законом для принятия наследства. Для того чтобы восстановить свое право на него, следует обращаться в суд и предоставить причины, которые суд может отнести к уважительным. Образец иска о восстановлении срока для принятия наследства есть [здесь](#).

Итак, что нужно сделать на третьем этапе. Проверить, есть ли завешание.

У наследника есть два варианта вступить в наследство:

- Если оставлено завешание;
- Наследование по закону.

Последний вариант возможен в том случае, если завешание отсутствует по каким-либо причинам. Например, было признано недействительным, или его отменили, некоторые лица были лишены права наследования.

Именно по этой причине и нужно выяснить, есть завешание. В том случае, если оно есть, то следует проверить, является ли оно действительным.

Со всеми этими вопросами может помочь разобраться нотариус. Поэтому очень важно выяснить этот момент вовремя. Это позволит определить реальную ситуацию, а также выяснить, какие права на наследство имеются. Кроме того, выше мы уже говорили о том, что для того чтобы принять наследство, потребуются собрать

документы. Это требует времени (смотрим следующий этап).

Если по каким-либо причинам завещания не было, либо было отменено, а также в ситуации, когда имеется воля наследодателя только на некоторую часть собственности, то вступление в права наследования на нее происходит по правилам, предусмотренным законом. То есть, по принципу очередности.

Следующий этап – сбор документов, которые потребуются, чтобы переоформить наследственное имущество

Итак, вы уже обратились к нотариусу и написали заявление, в котором выразили желание получить имущество. В таком случае, юрист составляет перечень бумаг, которые потребуются для соблюдения всех формальностей.

Список бумаг может отличаться в зависимости от того, на каком основании происходит наследование. Не менее важным является и вид имущества, который наследуется.

Стоит обратить внимание! Некоторые виды документов могут потребовать значительного времени на изготовление. С учетом количества справок, процесс может оказаться длительным. В противном случае можно пропустить срок в 6 месяцев.

Разумеется, начинать процедуру переоформления наследственного имущества в момент, когда срок его принятия истекает не совсем правильное решение. Кроме того, бывают ситуации, когда затягивание сроков не выгодно наследнику (если имущество будет продаваться). Исходя из этого, лучше заблаговременно подготовить необходимые документы.

Этап 5

Как происходит оценка имущества?

Нотариальная пошлина, которую придется выплачивать при получении документа о вступлении в наследство, будет зависеть от стоимости собственности. Поэтому потребуются услуги по ее оценке.

К кому обратиться?

Сегодня подобные услуги предоставляют независимые эксперты и компании, специализирующиеся на оценке, кроме того можно обратиться:

- Организации, занимающиеся учетом недвижимости, если требуется оценить квартиру или другую недвижимость;
- Если требуется оценка земли, то обращаются в кадастровые государственные органы;
- Для оценки автомобиля потребуется помощь судебно-экспертного государственного учреждения, который относится к юстиции.

Есть нюанс! Оценка производится не на дату обращения гражданина, а на дату смерти лица, оставившего наследство!

Какие действия нужно сделать после того, как прошло полгода?

Шаг №6 – требуется передать собранные документы в нотариальную контору.

Чтобы вступить в права наследования потребуется передать собранный пакет документов в нотариальную контору, которая занимается данным наследственным делом.

К пакету документов относятся:

- Копии свидетельства о смерти;
- Свидетельства, подтверждающие родственные отношения с покойным.

Если данные документы уже были представлены ранее, то повторно их представлять не нужно.

В том случае, если по ряду причин у наследника нет возможности лично заниматься сбором документов и выполнять формальности, то существует возможность обращения к другому лицу, которое будет вести дела по доверенности, и которому будут выданы документы о вступлении в наследство.

В шаге № 7 требуется оплатить государственную пошлину.

Перед тем, как начинать процедуру сбора документов, необходимых для вступления в наследство, требуется внести необходимую сумму государственной пошлины, которая состоит из двух частей:

- Для родственников покойного она будет составлять 0,3%, а для других наследников 0,6%;
- Оплатить услуги нотариуса, в том числе консультация и за выполнение технической работы (в зависимости от того, какое наследство).

Внимание!

Налоговый кодекс РФ определяет группу граждан, которые могут не оплачивать государственную пошлину, либо оплатить в 50% размере.

На шаге № 8 нужно получить свидетельство о праве на наследство

После того, как все формальности соблюдены, и была оплачена пошлина, а также собран пакет документов, нотариус выдает свидетельство о праве на наследство. В зависимости от того, как именно получено наследство. Это может быть наследование на основании завещания или на законных основаниях.

Свидетельство о праве на наследство определяет возникновение прав на имущество покойного.

На последней шаге, требуется зарегистрировать полученный документ в регистрационной палате (если это нужно).

В существующем законе нет обязательного требования о том, что свидетельство, выданное нотариусом нужно обязательно регистрировать. Тем не менее, в некоторых случаях данная формальность обязательна.

Если по наследству был получен автомобиль, то его ставят на учет в ГИБДД. Права на недвижимость регистрируются в

Росреестра, там, где находится объект. После того, как все документы были сданы, наследник через 10 дней получается документ о регистрации в государственных органах права на собственность.