

# Как выглядит договор купли-продажи квартиры под материнский капитал?



Для покупки квартиры с использованием материнского капитала следует знать о важных нюансах и деталях. Чтобы избежать серьезных проблем, следует действовать согласно некоторым рекомендациям опытных юристов. Момент оформления договора считается самым ответственным, поэтому желательно ознакомиться с его образцом до того, как стороны станут подписывать документ.

Материнский капитал выдается в момент рождения второго ребенка. Его можно расходовать строго на определенные цели, а не так, как вы пожелаете. Чтобы ознакомиться с этим вопросом, следует изучить нормативно-правовые акты, где все подробно указано. К примеру, материнский капитал можно использовать для покупки нового жилья.

## Образец типового договора купли-продажи квартиры под материнский капитал

Договор оформляется должным образом, только в этом случае его сможет принять Пенсионный фонд. Поэтому для начала следует ознакомиться со всеми деталями, а если это вызывает у вас затруднения, то обратиться к опытным юристам.

***Важно отметить, что помимо традиционных и стандартных условий, которые и характерны для договора данного вида, важно учесть еще некоторые особенности:***

- особенности оплаты. Здесь важно понимать, что часть стоимости в размере материнского капитала передается продавцу с отсрочкой. В этом случае указывается длительность отсрочки;
- не забудьте указать реквизиты сертификата на материнский капитал;
- изучая раздел о порядке приема-передачи, важно указать, что процедура подтверждена актом приема-передачи квартиры;
- характеристика квартиры;
- продавец должен подтвердить свое право на продаваемое жилье, предоставив соответствующие документы.

Чтобы не столкнуться с теми или иными проблемами, стороны должны детально рассмотреть каждый пункт договора. Вообще лучше обратиться к специалисту, он позволит избежать лишних проблем.



[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка с домом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка с домом.](#)

Вопрос, касающийся реализации механизма приобретения жилья за счет материнского капитала, действительно интересует многих.

Важно соблюсти все предусмотренные условия, чтобы все прошло гладко.

Материнский капитал можно использовать в момент покупки жилья за наличные средства, когда не хватает определенной суммы. Его используют и за счет земных средств. Говоря об ипотеке, то здесь материнский капитал выступает в качестве первоначального взноса.

**Причем использовать такой сертификат можно не только в процессе покупки вторичного жилья, но и при долевом строительстве. Законодатель позволяет осуществить оплату имеющегося кредита, используя материнский капитал.**

Так что, есть множество нюансов, о которых вам должно быть известно, прежде чем вы пожелаете приобрести жилье за счет материнского капитала. Желательно ознакомиться с ними до этого момента, так вам будет известно о деталях этого вопроса, соответственно можно будет избежать лишних трудностей.

Используя сертификат на материнский капитал, всегда можно улучшить жилищные условия, и законодательство это не запрещает. Но часто возникают такие ситуации, когда та квартира, занимаемая семьей, принадлежит на праве собственности в долях.

Тогда можно выкупить одну из долей у собственника. Такой выкуп позволит улучшить жилищные условия, так как суть сделки в том, что увеличивается доля, находящаяся в собственности.

Это касается и жилого помещения, так как оно переходит в собственность данной семьи.

Чтобы избежать сложностей в момент оформления договора, важно ознакомиться с подобными аспектами и лучше всего проконсультироваться с юристами по этому вопросу.

Та доля, которая будет приобретаться, в обязательном порядке должна выделяться в натуре. Это значит, что покупка в жилом

помещении, которое находится в общей долевой собственности, не допускается. Что касается пакета документов в таком случае, то он является аналогичным тому пакету документов, который используется в момент покупки целой квартиры.

**Важно учесть, что свидетельство о праве собственности должно выдаваться строго на долю в квартире. Это особенно важный пункт, на который следует обратить повышенное внимание.**

Все это сводится к тому, что действительно если использовать материнский капитал по назначению, то можно серьезно облегчить себе жизнь. Например, можно потратить его для улучшения жилищных условий, а возможно и для покупки нового жилья. Нельзя не добавить, что действительно материнский капитал помог многим семьям решить их проблемы.

В момент подбора объекта можно столкнуться с некоторыми трудностями.

Это связано с тем, что далеко не все продавцы идут на заключение такой сделки. Но переживать не стоит, так как с каждым годом процедура становится все более актуальной. Это значит, что при грамотном подходе, все же можно будет отыскать интересующий объект.

Важно постараться следовать всем тем рекомендациям и советам, о которых было сказано. Конечно, если есть возможность желательно обратиться за консультацией к юристам, они помогут в решении тех или иных спорных вопросов.