

Как выглядит заполненный образец брачного договора?



В России все чаще влюбленные пары решаются на подписание брачных контрактов. Данные соглашения становятся все более актуальными, ведь даже при ипотечном кредитовании с целью покупки жилой недвижимости может потребоваться брачный контракт.

Многие российские банки заинтересованы в том, чтобы семейные пары прикладывали брачные контракты к договору об ипотеке для гарантированного предотвращения нежелательных проблем, непонятных ситуаций.

Предусматривается возможность предотвратить конфликтные ситуации, незаконные притязания на имущество. Более того, можно существенно уменьшить риск относительно тех ситуаций, когда один из супругов решит проявить мошенничество. Однако брачный контракт, который обретет юридическую силу, нужно составлять только с четким пониманием действующего законодательства Российской Федерации.

В чем заключается суть брачного контракта?

Брачный контракт представляет собой официальный документ, который оформляется настоящими или будущими супругами. Основной задачей становится гарантированная защита имущественных прав на недвижимость, которая уже есть в наличии или которая должна быть приобретена. Важно отметить, что срок действия договора определяется на законодательном уровне или в самом тексте документа.

В некоторых случаях брачный контракт путают с соглашением о

разделе совместно нажитого имущества. Однако эти документы считаются разными, поэтому нужно четко понимать особенности каждого из них.

Брачный контракт вызывает прагматичные чувства и, казалось бы, полностью убивает романтику. Несмотря на этот факт, преимуществ все-таки оказывается гораздо больше, чем недостатков.

Самое важное преимущество – это тот факт, что документ представляет собой сдерживающий фактор при потенциальном бракоразводном процессе. Муж и жена проявляют большее стремление к сохранению брака. В результате супруги получают возможность отказаться от необдуманных и даже глупых действий, которые могли бы привести к расставанию с последующими серьезными конфликтами.

При этом брачный контракт обладает следующими важными преимуществами:

- Имущественные права супругов при разводе уже будут определены. По данной причине конфликтов, связанных с разделением имущества, уже не будет;
- Присутствует возможность изменить режим собственности (например, из частной в совместную), Текст документа при необходимости можно корректировать, но в любом случае гарантируется защита имущественных интересов каждой стороны;
- При отсутствии пункта, который предусматривает переход имущества из частной в совместную, недвижимость и транспортные средства, приобретенные до оформления брака, остаются собственностью только первоначального владельца. Таким образом, можно защититься от нежелательных конфликтов при разводе.

Явных недостатков у брачного контракта не отмечается. Однако при нарушении условий контракта можно потерять достаточно многое, поэтому желательно помнить об ответственности. Каждая

сторона должна выполнять собственные обязательства, а не стремиться уклониться от исполнения договора.

В большинстве случаев брачный договор позволяет внести нужную ясность в семейные отношения, придать нужную дисциплинированность супругам, предотвратить проявления безответственности и недосказанности. В результате шансы на сохранение семьи существенно повышаются.

Процедура оформления брачного договора проводится только на добровольной основе. При этом настоящие или будущие супруги должны проявить соответствующее желание. Важно отметить, что любое влияние внешних факторов или третьих лиц, принуждение к оформлению контракта становятся недопустимыми. Более того, регистрация брака и его дальнейшее сохранение возможно даже без оформления брачного контракта.

Если же влюбленная пара решила оформить брачный контракт, необходимо изучить российское законодательство и основные требования. Более того, нужно правильно определиться с предметом и составить текст договора. Ориентироваться желательно на статьи 42 и 44 Семейного Кодекса Российской Федерации. Только, если будут приняты основные законодательные требования, можно быть уверенными в том, что оформленный договор все-таки приобретет юридическую силу.

Для оформления брачного контракта также потребуются собрать определенные документы, предварительно посетив нотариуса и уточнив все документальные требования.

Необходимые документы

Для оформления брачного контракта требуются следующие документы:

- Гражданские паспорта разводящихся супругов;
- Свидетельство о браке (документ требуется только при его наличии);
- Бумаги, подтверждающие права на все имущество: жилье,

- транспорт, акции;
- Квитанции, подтверждающие оплаты государственной пошлины и услуг нотариуса (точную сумму для оплаты желательно узнать заранее).

При этом пакет документов может корректироваться. Основной задачей становится подтверждение реального положения дел.

Договор подписывают нынешние или будущие муж и жена. Важно понимать, что брачный контракт не может быть подписан представителями. Исключения, когда допускается подпись представителя, – это отсутствие возможности поставить нужную подпись супругом из-за болезни или физических недостатков. При этом документ оформляют в 3 – 4 экземплярах. Предполагается, что по одному экземпляру получают муж и жена, а один экземпляр будет храниться в архиве у нотариуса.

Нотариус должен провести консультацию и объяснить суть, смысл соглашения. Каждая сторона должна правильно понимать собственные права, возможности и обязанности. Нотариус должен зачитать основной текст соглашения перед тем, как будут поставлены подписи для заверения документа.

Для предотвращения ситуации, когда брачный контракт полностью или частично будет признан недействительным, желательно ориентироваться на Гражданский и Семейный кодекс РФ. При этом учет законодательных требований также позволит предотвратить спорные и конфликтные ситуации.

Важно отметить, что брачный договор может определять только имущественные отношения. Личные вопросы в контракте нельзя оговаривать.

Общие требования

При оформлении брачного договора желательно учитывать следующие требования:

- Текст договора должен быть читабельным. При этом текст

можно оформить любым способом с гарантированной сохранностью нужной информативности документа. По данной причине документ разрешается писать только ручкой;

- Желательно отказаться от любых двусмысленных формулировок;
- ФИО людей, наименования учреждений должны, по крайней мере, раз прописываться в тексте полностью и без сокращений;
- Все числа должны быть записаны не только цифрами, но и прописью;
- Исключаются любые корректировки текста документа;
- Договор должен быть подписан каждой стороной в личном порядке. Исключениями становятся отклонения в состоянии здоровья, мешающие поставить личную подпись. В исключительных случаях подпись может поставить представитель стороны, но при таком раскладе нотариус должен сделать специальную объяснительную метку.

Реквизиты в договоре

В договоре указывают следующие реквизиты:

- Название соглашения;
- Место и дата проведения юридической процедуры;
- Полные личные данные обеих сторон;
- Данные из свидетельства о браке;
- Количество копий оформленного договора.

Допустимые условия брачного контракта

При оформлении брачного договора допускаются следующие условия:

- Определение личного и общего имущества. При этом можно приложить документы на имущество;
- Условия относительно любых трат, взаимной финансовой помощи или содержания других членов семьи;
- Особенности распоряжения заработанными денежными

- средствами;
- Возможности изменения имущественных прав для каждой стороны;
- Срок действия оформленного договора.

Недопустимые условия брачного контракта

При оформлении брачного договора нельзя допускать следующих пунктов:

- Ограничение или исключения права одной из сторон на обращение в суд при соответствующей необходимости;
- Условия, которые влияют на личные отношения, общение в семье;
- Ущемление законных прав любого супруга;
- Условия, которые определяют права и обязанности относительно воспитания детей.

[Скачать бланк брачного договора.](#)

[Скачать заполненный образец брачного договора.](#)

Как учитывать ипотечное жилье?

При покупке жилья в ипотеку брачный договор позволяет определить размер доли для каждой из сторон. При этом предусматривается обязательное указание, кто и какую сумму потратил на приобретение жилой недвижимости. Важно отметить, что указываются денежные средства каждого партнера, так как финансы представляли собой личную собственность.

В брачном договоре нужно дополнительно оговорить следующие важные аспекты:

- Обязательства супругов по оплате ЖКХ и других услуг;
- Договоренность о совместных расходах на проживание и воспитание ребенка, вне зависимости от размеров ежемесячных выплат по ипотечному кредиту;
- Если владельцем приобретаемого жилья будет только один

из супругов, нужно документально подтвердить тот факт, что вторая сторона не будет претендовать на долю жилья. При этом заемщик должен будет в одиночку погашать существующую задолженность;

- Супруги должны подтвердить отсутствие спора по имущественным вопросам. Все обязательства должны быть соблюдены в соответствии с действующим договором.

Если брачный договор будет приложен к ипотечному договору, потребуется оформить четвертый экземпляр документа для финансово-кредитного учреждения.

Условия брачного контракта вступят в силу только после того, будут выполнены все обязательства по ипотечному кредиту и недвижимость удастся вывести из-под залога. При официальном разводе банк может передать права на квартиру только одному человеку из семьи, если будет принято подобное решение при разводе.

Однако, если состоится передача жилья, ипотечный кредит придется погашать самостоятельно, без помощи бывшей второй половинки. При необходимости может быть проведено рефинансирование оставшейся задолженности с целью оформления актуального договора.



[Скачать брачный договор для ипотеки.](#)

Признание оформленного брачного договора недействительным

Действующее российское законодательство позволяет признать оформленный брачный договор недействительным. Однако для этого требуется подача искового заявления, в котором будут указаны все последствия признания недействительным полученного документа. Брачный договор будет признан недействительным в следующих ситуациях:

- Супруг не понимал последствий предпринимаемых мер, совершаемых действий. По данной причине не допускаются такие факторы, как алкогольное опьянение, влияние наркотических веществ, воздействие лекарств, которые влияют на психику и сознание;
- Брачный контракт был ошибочно истолкован мужем или женой. Супруги должны правильно понимать свои имущественные права и обязанности. Введение в заблуждение не допускается;
- Брачный контракт нельзя подписывать под давлением. По данной причине запрещено проявлять угрозы, обман, насилие. К тому же каждая сторона должна находиться в оптимальном положении для себя. Муж и жена не могут попадать в кабальные условия, невыгодное положение;
- Оба партнера должны быть дееспособными гражданами страны.

В действительности многие россияне могут оформлять брачный договор для того, чтобы скрыть оформление другой сделки или для того, чтобы другая сделка была признана мнимой или притворной.

В документе должны отсутствовать условия, противоречащие действующему российскому законодательству, принципам правомерности и нравственности.

Брачный контракт может обрести юридическую силу только, если он оформлен в письменном виде. К тому же требуется обязательное нотариальное заверение.

Основания для расторжения брачного контракта

Процедура может быть проведена в досудебном порядке, если супруги смогли успешно и мирно решить вопрос. Однако при возникновении конфликтов требуется проведение судебного разбирательства.

Суд вправе вынести решение относительно расторжения брачного договора. Для этого суд руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федерации. Расторжение брачного контракта в судебном порядке возможно при следующих ситуациях:

- Наблюдаются серьезные нарушения условий, которые прописаны в брачном контракте;
- Происходят серьезные изменения обстоятельств, которые нельзя было заранее спрогнозировать. При этом прежде подобные обстоятельства могли бы привести к отказу подписать документ;
- В тексте представлен подробный список обстоятельств, наступление которых приводит к прекращению действия оформленного контракта.

Особенности изменения брачного договора

Без привлечения суда изменить пункты брачного контракта возможно только при соответствующей договоренности сторон, но это возможно в любой момент. Нужно отметить, что изменения возможны только при правильном оформлении основного документа. По данной причине изначально брачный договор нужно оформить письменно, а также заверить у нотариуса.

Если же не удалось договориться относительно изменений соглашения, один из супругов может оформить исковое заявление и подать его в суд. Основной задачей становится стремление к изменению, добавлению или исключений условий брачного контракта. При этом корректировка положений документа может проводиться в судебном порядке с обязательной ориентацией на Гражданский Кодекс России.

В большинстве случаев изменения вносятся в следующих условиях:

- Наступление условий, которые позволяют изменить брачный контракт в соответствии с изначально оформленным

соглашением;

- Изменились жизненные обстоятельства, которые не могут быть преодолены супругами. При этом исполнение начальных условий приведет к финансовому или материальному ущербу для одной из сторон.

Перед составлением брачного контракта целесообразно обратиться к опытным юристам. Желательно изначально понимать условия подписываемого договора, существующие обстоятельства, ведь брачный договор направлен на защиту финансовых, имущественных прав каждого супруга.