

# Как заказать и получить электронную выписку из ЕГРН на дом?



Без государственной регистрации права собственности на недвижимость невозможно документально доказать, что такое имущество существует.

Факт проведения государственной регистрации или регистрации перехода прав на имущество от одного собственника к другому может подтверждаться с 01 января 2017 года только выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Сам же документ удостоверяет, что государственная регистрация недвижимости проведена, за конкретным собственником зарегистрировано определенное имущество, указывается дата и другие регистрационные данные, а также реквизиты сформированной выписки по запросу заинтересованного лица.

## Как заказать электронную выписку из ЕГРН на дом онлайн

Чтобы заказать выписку из ЕГРН, необходимо зайти на сайт [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на иконку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:

≡ Рядом с кадастровым номером появится адрес объекта, на который следует нажать и перейти на следующую страницу, где выбрать необходимую выписку из ЕГРН в электронном виде, нажав на кнопку внизу «заказать документы».

Сервис также предоставляет возможность для заказа электронной выписки из ЕГРН о переходе прав.

≡ Для этого в открывшемся окне необходимо ввести адрес электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения запроса. Затем нажать на кнопку «далее».

≡

В появившемся окне следует выбрать удобный способ оплаты услуг сервиса и произвести оплату.

При этом за выписку из ЕГРН в электронном виде необходимо будет уплатить 890 рублей, а за выписку из ЕГРН о переходе прав – 1100 рублей.

≡ Так, если оплачивать через Сбербанк, то необходимо выбрать соответствующую иконку и, нажав на нее, перейти к оплате услуг сервиса.

≡ Для этого следует ввести номер пластиковой карты и указать справа адрес электронной почты для получения сообщения о произведенной оплате.

Как только оплата будет произведена, заявка на выдачу выписки будет принята в работу, а на электронную почту поступит информация о произведенной оплате.

Выписка из ЕГРН в электронном варианте придет на указанную

электронную почту в течение 5-30 минут.

Выписка из ЕГРН чем-то похожа на выписку из Единого государственного реестра прав, которая выдавалась ранее.

Однако вид и содержание несколько иное, так как документ содержит несколько разделов информации.

**В первом разделе присутствуют общие сведения об объекте недвижимого имущества:**

- обычные атрибуты, касающиеся титульной информации, даты выдачи документа и регистрационного номера выписки из ЕГРН;
- к какому виду недвижимого имущества относится запрашиваемый объект;
- какой кадастровый номер и когда он ему присвоен;
- к какому кадастровому кварталу относится объект недвижимости;
- если объект был зарегистрирован ранее, то какой у него был кадастровый номер;
- по какому адресу находится объект недвижимости, его основная характеристика, включающая сведения об общей и жилой площади, целевом назначении, этажности расположения;
- какая кадастровая стоимость;
- если недвижимость находится внутри здания, то кадастровый номер этого здания;
- какой статус имеет объект в плане регистрации, то есть ранее учтенный или вновь поставлен на учет;
- кто заказал и получил выписку на объект.

**Во втором разделе собрана информация о зарегистрированных правах собственника имущества, включающая такие данные:**

- когда выписка была выдана правообладателю и ее регистрационные данные;
- кадастровый номер объекта недвижимости;
- кто является правообладателем имущества, то есть

фамилия, имя, отчество для физических лиц и наименование предприятия и ИНН для юридических лиц;

- к какому виду собственности относится объект недвижимости, дата и номер его внесения в государственный реестр недвижимости;
- на основании каких правоустанавливающих документов произведена регистрация права собственности конкретного лица на объект недвижимости;
- какие имеются ограничения, запреты, залоги, аресты;
- когда эти ограничения были внесены в реестр;
- за каким номером они зарегистрированы в базе реестра;
- на какой срок установлено то или иное ограничение;
- в чью пользу внесены обременения, например, при ипотеке – в пользу конкретного банковского учреждения;
- данные о возможности изъятия объекта в собственность государства или органов местного самоуправления;
- сведения о запрете производить какие-либо регистрационные действия с объектом недвижимости без согласия собственника или его доверенного лица.

**Третий раздел касается плана самого объекта недвижимости, и включает в себя:**

- изображение объекта недвижимости на горизонтальной плоскости;
- указание на условные обозначения, и что они означают.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости необходима при совершении любых сделок с недвижимостью.

Данный документ подтверждает права собственника на совершение сделки, указывает на правомочность таких действий или на наличие обременений или ограничений, арестов в порядке исполнительного производства, судебных запретов при спорах собственников по объекту, которые делают невозможным проведение сделок по отчуждению недвижимого имущества.

Это свидетельствует о важности такого документа, как выписка

из ЕГРН, так как только с ее помощью можно проверить юридическую чистоту предполагаемой сделки и оградить потенциального покупателя от мошеннических действий со стороны продавца недвижимости.