

Как заказать и получить электронную выписку из ЕГРН на объект недвижимости?

[Главная](#) » [Кадастр](#) » Как заказать электронную выписку из ЕГРН на объект недвижимости?



В соответствии с положениями федерального закона №218, который регулирует порядок государственной регистрации объектов недвижимого имущества на территории Российской Федерации, с 01 января 2017 года, действует единый орган, представляющий достоверные сведения о всех объектах, которые стоят на государственном учете.

В результате выполнения требований указанного закона, произошло объединение двух ранее действовавших реестров в один:

- Государственный кадастр недвижимости;
- Единый государственный реестр прав.

Стал действовать под руководством Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, так называемый Росреестр, – Единый государственный реестр недвижимости. Сокращенно – ЕГРН.

Данный реестр сконцентрировал в единой базе все сведения о:

- недвижимом имуществе, принадлежащем физическим и юридически лицам в виде домов, квартир, дач, земельных участков, зданий, целостных имущественных комплексов;
- собственниках данного имущества.

С началом полноценного функционирования сервиса ЕГРН, теперь каждый желающий может запросить интересующую его информацию об

объектах недвижимости и их собственниках, так как большая ее часть стала общедоступной.

Как заказать электронную выписку из ЕГРН на объект недвижимости онлайн

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, необходимо зайти на сайт реестра [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на иконку «найти».



В онлайн-режиме, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:



Рядом с кадастровым номером появится адрес объекта недвижимого имущества, на который необходимо нажать и перейти на следующую страницу, где выбрать необходимую выписку из ЕГРН в электронном виде.

Затем нажать на иконку внизу «заказать документы». Сервис предоставляет возможность сделать заказ на электронный вариант выписки из ЕГРН о переходе прав.



Для этого в открывшемся окне необходимо ввести адрес электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа и нажать «далее».



В появившемся окне следует выбрать удобный способ оплаты услуг

сервиса и произвести платеж.

При этом за выписку из ЕГРН в электронном варианте необходимо будет заплатить 890 рублей, а за выписку из ЕГРН о переходе прав – 1100 рублей.

✗ Если выбрать оплату через Сбербанк, следует выбрать соответствующую иконку и, нажав на нее, перейти к оплате заказа.

✗ Для этого вводим номер пластиковой карты и прописываем справа адрес электронной почты для получения сведений о произведенном платеже.

Как только оплата будет произведена, заявка сразу же принимается в работу, а на электронную почту придет информация о произведенной оплате услуг.

Выписка из ЕГРН в электронном варианте поступит на указанный адрес электронной почты в течение 5-30 минут.

Содержание выписки из ЕГРН зависит от запроса, который сформулирован заинтересованным лицом. В связи с этим, специально разработаны разные по содержанию выписки.

С образцами таких документов, сведениями, которые должны быть в них включены, а также порядком и особенностями их заполнения, можно ознакомиться в приказах Минэкономразвития:

- № 975 от 25 декабря 2015 года;
- № 378 от 20 июня 2016 года.

В большинстве случаев, в выписках из ЕГРН содержатся общедоступные сведения, которые относятся к:

- характеристике объектов недвижимого имущества;
- перечню зарегистрированных прав на запрашиваемый объект недвижимости, то есть кто является собственником имущества;
- примененным в отношении объекта ограничениям и

обременениям;

- действующим судебным спорам по поводу права собственности на объект недвижимости;
- другие общедоступные сведения, которые указаны в пункте 7 статьи 62 федерального закона № 218.

Сведения, которые доступны только ограниченному кругу лиц, предусмотрены пунктом 13 статьи 62 указанного закона.

К ним относятся данные о:

- содержании правоустанавливающих документов;
- правах на объект недвижимости конкретного собственника;
- признании собственника имущества недееспособным или ограниченно дееспособным.

Федеральным законом №218, а также другими подзаконными нормативными актами, срок действия выписки из ЕГРН не установлен.

А это означает, что актуальность данных, которые содержатся в документе, соответствует дате выдачи выписки.

Об этом прямо указано в пункте 2 статьи 62 ФЗ №218, а также пункте 10 Порядка предоставления сведений из ЕГРН, которые утверждены приказом Минэкономразвития № 968.

Поэтому, вполне логично сделать вывод о том, что уже на второй день после получения документа из ЕГРН, сведения, содержащиеся в нем, могут потерять актуальность, так как закон не запрещает проводить какие-то сделки или вносить изменения в данные об объекте или его собственнике на основании того, что реестром была выдана выписка, которая касалась сведений о данном объекте или собственнике.

Однако в практической жизни срок действия выписки устанавливается субъективно каждым субъектом, которому нужны сведения из реестра.

Банковские учреждения, микрофинансовые организации, агентства

недвижимости придерживаются мнения, что такой документ сохраняет актуальность сведений в течение 30 дней.

По этому же пути идет и судебная практика, определяя 30 дней разумным сроком для подтверждения данных об объекте имущества или субъекте прав собственности.