

Как заказать и получить выписку из ЕГРН на дом через интернет?



В нынешнем виде ЕГРН начал действовать с 01.01.2017 года, после объединения с кадастровым реестром. Теперь вместо двух реестров действует один, что позволило устранить неудобства для лиц, которые решили совершить определенные сделки со своей недвижимостью.

Раньше при подготовке сделки приходилось собирать справки с различных государственных учреждений и коммунальных предприятий и осуществлять регистрацию права в ЕГРН, вносить изменения в кадастровый учет в соответствующем кадастровом реестре. Теперь нет необходимости в сборе большого количества документов, необходима только выписка из ЕГРН.

Как заказать выписку из ЕГРН на дом онлайн

Чтобы заказать выписку из ЕГРН, необходимо пройти [по данной ссылке](#).




И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:




И нажать на иконку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:

 Рядом с кадастровым номером появится адрес дома, на который необходимо нажать. На следующей страничке следует выбрать необходимую выписку из реестра в электронном варианте и нажать на иконку внизу «заказать документы».

 Сервис предоставляет возможность получить выписку о переходе прав в электронном варианте или на бумажном носителе с подписью и печатью.


При этом документ на бумажном носителе может быть исполнен как в обычный срок, так и по срочному заказу.


Для этого в открывшемся окошке следует ввести адрес электронной почты и по желанию номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа, и нажать «далее».



В появившемся окне выбираем удобный способ оплаты заказанной услуги. При этом за электронный вариант выписки необходимо будет уплатить 890 рублей, за выписку из ЕГРН о переходе прав – 1100 руб.

Документ на бумажном носителе будет стоить 3290 рублей, а при срочной выписке – 4690 рублей.

 Так, если оплату производить через Сбербанк, необходимо выбрать соответствующую иконку и нажать на нее, затем ввести номер пластиковой карты и адрес электронной почты, на который придет информация о произведенном платеже.

 Сразу после произведенной оплаты, заявка принимается в работу. А на электронную почту придет документ, подтверждающий, что оплата произведена.

Выписка из реестра в электронном варианте поступит на электронную почту в течение 5-30 минут, документ на бумажном носителе будет готов в течение 4 рабочих дней, а при срочном

заказе – за 1-2 рабочих дня. При этом выписку в Москве можно получить с доставкой по месту жительства заказчика.

В соответствии с пунктом 6 статьи 62 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости, принятого 13 июля 2015 года № 218, сведения из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются в форме выписки.

Следует иметь в виду, что с даты вступления закона № 218 в законную силу, а это 01 января 2017 года, выписки из Единого государственного реестра прав не выдаются, так как данный реестр и кадастровый реестр составили Единый государственный реестр недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит разные сведения, в зависимости от целей ее использования, и предназначена:

- для государственной регистрации данных о возникновении права собственности или переходе прав на объект другому собственнику, постановки объекта недвижимого имущества на кадастровый учет;
- для получения подробных сведений о физическом состоянии объекта и его кадастровой стоимости;
- для получения сведений при решении вопроса о признании правообладателя недвижимого имущества недееспособным или ограниченно дееспособным;
- для получения сведений о содержании правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества;
- для получения данных обо все предыдущих и нынешнем собственнике объекта недвижимого имущества;
- для получения данных о владении недвижимым имуществом конкретным собственником.

То есть выпиской из ЕГРН подтверждается имеющаяся в реестре информация о конкретном объекте недвижимого имущества, кто является собственником, какие к объекту применены ограничения или обременения.

Выписка из ЕГРН может потребоваться в любой момент, особенно если:

- предвидится сделка по купле-продаже объекта недвижимого имущества, и продавец желает проверить наличие права конкретного лица на данный объект;
- собственник желает произвести отчуждение объекта недвижимого имущества согласно гражданскому законодательству;
- производится судебное разбирательство по доказыванию прав одной из сторон на указанное имущество, и необходимости применения обременения или ограничения в отношении имущества;
- проверяется обоснованность заявления граждан о постановке на жилищную очередь для получения жилья за счет государства;
- имеется исполнительное производство (судебный пристав запрашивает сведения, владеет ли должник недвижимым имуществом);
- необходимо подтвердить свою платежеспособность при оформлении кредита или ипотеки;
- необходимо зарегистрироваться по месту нахождения имущества;
- необходимо выполнить межевание земельного участка.

В том случае, если производится межевание земельного участка, на котором расположен объект жилой недвижимости, то данный документ самостоятельно запросит кадастровый инженер в порядке межведомственного взаимодействия, что прямо предусмотрено пунктом 6 статьи 18 федерального закона № 218.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости предоставляется в различном содержании. Это объясняется тем, что разные сведения необходимы для подтверждения тех или иных данных.

В приказах Минэкономразвития Российской Федерации №975 от 25 декабря 2015 года и №378 от 20 июня 2016 года приведены

образцы выписок, которые можно получить из реестра, и какая выписка должна какие данные содержать.

В основном, в выписках содержатся общедоступные данные, которые может запросить любой желающий:

- о характеристике объекта недвижимого имущества;
- о владельцах, права которых зарегистрированы на данный объект недвижимого имущества;
- об установленных ограничениях и обременениях на конкретный объект недвижимости;
- какие на данный момент имеются притязания и судебные споры со стороны других лиц на данный объект недвижимости.

Более полный перечень общедоступных сведений, которые можно получить из ЕГРН, содержатся в пункте 7 статьи 62 федерального закона №218.

Однако существует и ограниченный круг сведений, который могут получить не все. Это предусмотрено пунктом 13 статьи 62 указанного закона.

К таким ограниченным сведениям относятся:

- содержание правоустанавливающих документов на объект недвижимости;
- общие сведения о праве на объект недвижимости конкретного собственника;
- данные о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Действующее законодательство не предусматривает срока действия выписки из ЕГРН, о чем сказано в пункте 4 статьи 62 закона №218-ФЗ.

Однако сведения в них считаются актуальными на день составления выписки. Об этом говорится в пункте 10 Порядка предоставления сведений из ЕГРН, который утвержден приказом

Минэкономразвития Российской Федерации 23 декабря 2015 года за №968.

Поэтому уже на второй день после получения выписки, данные, содержащиеся в ней, могут потерять свою актуальность, так как с объектом недвижимости могут произойти существенные изменения и переход прав собственности к другому лицу.

Поэтому организации и учреждения, которые требуют предоставления такого документа, указывают его актуальность в сроке действия. Обычно, это 30 дней со дня получения выписки.