

Как заказать и получить выписку из ЕГРН на квартиру через интернет?



С начала текущего года два реестра, Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости, объединены в один – ЕГРН.

Поэтому регистрацию перехода права на недвижимые объекты и их кадастровый учет производятся одновременно. И собственнику выдается документ, который подтверждает его право на недвижимость.

В нем также подробно указана характеристика объекта. Таким документом является выписка из ЕГРН.

Как получить выписку из ЕГРН на квартиру через интернет

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, необходимо пройти [по данной ссылке](#).



Ввести кадастровый номер объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на иконку «найти».



Реестр в режиме онлайн найдет необходимый объект недвижимого имущества:

≡ Рядом с кадастровым номером появится адрес недвижимости, на который необходимо нажать, и после перехода на следующую страничку, выбрать необходимую выписку из реестра в электронном варианте и нажать на иконку внизу «заказать документы».

≡ Сервис предоставляет возможность заказать электронный вариант выписки о переходе прав или документ на бумажном носителе с подписью и печатью. При этом возможно изготовление документа в срочном и обычном порядке.

В окне, которое открылось, следует ввести адрес электронной почты и по желанию номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заявки, и нажать «далее».

≡

В появившемся окне для оплаты услуг следует выбрать удобный для заявителя способ оплаты и произвести ее.

За электронный вариант выписки необходимо будет уплатить 890 рублей, за выписку из ЕГРН о переходе прав – 1100 рублей.

За бумажный вариант документа при обычном заказе стоимость услуг составит 3290 рублей, а при срочном – 4690 рублей.

≡ Так, если выбрать Сбербанк, то необходимо нажать на соответствующую иконку и перейти к оплате услуг.

≡ Для этого необходимо ввести номер пластиковой карточки и свой адрес электронной почты, на который придет информация об осуществленном платеже.

Сразу же после оплаты заявка на выписку будет принята в работу, а на электронный адрес придет информация о платеже.

Электронный вариант справки придет на электронную почту в течение 5-30 минут, а обычная выписка из реестра на бумажном

носителе с подписью и печатью будет готова за 4 рабочих дня, а срочная за 1-2 рабочих дня. При этом возможна доставка выписки по Москве на адрес заявителя.

Согласно статье 62 федерального закона № 218, данные из Единого государственного реестра недвижимости можно получить как отдельным документом по установленной форме, так и в качестве выписки из реестра или копии правоустанавливающего документа, на основании которого была произведена регистрация права собственности.

В выписке ЕГРН содержатся доступные для всех сведения:

- содержащие описание объекта недвижимого имущества;
- кто является собственником имущества;
- какие имеются ограничения и обременения;
- какие имеются притязания, оформленные в судебном порядке, на данный объект;
- данные об особых условиях по зарегистрированному праву и запрете на внесение изменений в реестр без личного участия правообладателя или его доверенного лица;
- данные о принятом решении по изъятию объекта в пользу государственных или муниципальных органов;
- данные о поступлении заявлений для проведения государственной регистрации при переходе права или его прекращения, который на момент запроса не исполнены;
- наличие ограничений или обременений;
- данные о сделках в отношении объекта недвижимости;
- данные о праве застройщика или отсутствии у него такого права по привлечению денежных средств физических лиц, которые являются участниками долевого строительства для возведения многоквартирного дома на земельном участке;
- данные, которые предусмотрены частью 6 статьи 48 федерального закона № 218, и другая информация, которая определяется органами нормативно-правового регулирования.

Любое лицо может запросить данные из ЕГРН, которые будут ему

предоставлены:

- выпиской из Росреестра, с указанием характеризующих данных объекта недвижимости, и кто владеет правом собственности;
- выпиской из реестра, в которой будут содержаться сведения обо всех собственниках, которые владели данным объектом, то есть от кого к кому переходила недвижимость.

Сам же собственник недвижимости или его представитель по нотариально удостоверенной доверенности может получить более обширные данные из ЕГРН:

- о зарегистрированных за ним объектах недвижимости, данные о которых содержатся в реестре, так называемая выписка по субъекту права собственности;
- сведения о дате, когда орган государственной регистрации получил заявление и прилагаемые документы для регистрации;
- копии документов о сделках в отношении объекта недвижимости, находящиеся в реестровом деле и которые были совершены в простой письменной форме.

После 15.07.2016 года документ под названием Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, собственнику не выдают. Единственное, чем можно подтвердить свое право на объект недвижимого имущества, является выписка из ЕГРН.

В соответствии с частью 4 статьи 62 федерального закона № 218, данные, которые находятся в государственном реестре и предоставляются по запросу заинтересованного лица, актуальны на дату выдачи выписки, независимо от того, в каком варианте она выполнена: в электронном или бумажном.

При этом следует знать, что выписку можно заказать и получить как в органе регистрации, так и в многофункциональном центре.

То есть сведения в выписке достоверны на дату ее заказа. А

если учесть срок ее изготовления и доставку заказчику, то достоверность сведений может измениться, так как объект может быть отчужден или на него могут быть наложены ограничения и обременения, запреты и аресты.