

# Как заказать и получить выписку из ЕГРН на недвижимое имущество физическому лицу онлайн?



Для того чтобы совершить сделку с объектом недвижимого имущества: домом, квартирой, земельным участком – потребуется выписка из Росреестра.

При заказе данного документа через сайт ЕГРН, можно быстро получить сведения о собственнике участка земли или другой недвижимости, а также наличие или отсутствие обременений на данный объект. Кроме того, воспользоваться выпиской придется и при оформлении кредита под залог недвижимости.

В выписке из реестра недвижимости содержатся характеризующие данные о самом объекте, его собственнике, способе приобретения, а также излагается описание того, где объект находится и его размещение в виде плана на конкретном этаже дома.

Однако если объект недвижимого имущества не внесен в Росреестр, то заказчик информации получит уведомление о том, что сведения по интересующему объекту в базе данных отсутствуют.

## Как получить выписку из ЕГРН онлайн

Чтобы воспользоваться услугами Росреестра и получить выписку, необходимо пройти [по данной ссылке](#).





Ввести известный номер кадастрового учета объекта недвижимого имущества:

 Нажать на иконку «найти».



И сервис в режиме онлайн покажет адрес искомого объекта недвижимого имущества:

 Затем следует нажать на появившийся рядом с кадастровым номером адрес недвижимого имущества, и на следующей странице выбрать необходимую выписку из реестра ЕГРН в электронном варианте и нажать на иконку внизу «заказать документы».


 При этом можно заказать документ как в электронном виде, так и срочную или обычную выписку на бумажном носителе с подписью и печатью.

Для этого в открывшемся окошке необходимо ввести адрес электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для получения бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа и нажать на кнопку «далее».



В появившемся окне выбираем удобный способ оплаты и производим ее. При этом электронный вариант выписки из ЕГРН будет стоить 890 рублей, данные из ЕГРН о переходе прав собственности – 1100 рублей.

Стоимость выписки на бумажном носителе при обычной выписке составит 3290 рублей, а при срочном заказе – 4690 рублей.

 Так, если необходимо оплатить через Сбербанк, то нажимаем на соответствующую иконку, в появившейся форме указываем номер пластиковой карты и адрес электронной почты для получения информации о произведенной оплате.

✘ Как только оплата будет произведена, заявка принимается в работу, а на электронную почту приходит квитанция о произведенной оплате.

Выписка в электронном варианте придет на адрес электронной почты в течение 5, максимум, 30 минут. Обычная выписка на бумажном носителе с подписью и печатью будет готова за 4 рабочих дня, а срочная – в течение 1-2 рабочих дней. В Москве можно заказать доставку документа по месту жительства заказчика.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество предоставляет выписки по запросу собственника имущества или других лиц.

Такой документ является официальным и принимается во внимание при принятии решений должностными лицами государственных и муниципальных органов.

В нем содержится подробная информация об объектах недвижимого имущества, их собственниках, месте его расположения, наличии или отсутствии обременений или других ограничений.

В полученной выписке отражаются также сведения о судебных спорах по данному объекту, притязаниях на него других лиц.

**Таким образом, в стандартной выписке из ЕГРН изложена следующая информация:**

- данные о кадастровом номере, а если до этого у объекта был условный номер, то и он будет указан;
- полное наименование объекта недвижимого имущества, например, квартира, состоящая из трех комнат;
- целевое назначение имущества, то есть жилое или нежилое;
- какова площадь объекта, в том числе общая, жилая, балкона, лоджии и тому подобное;
- этажность и порядковый номер квартиры, исходя из поэтажного плана жилого дома;
- почтовый адрес жилья, его место расположения;

- кому принадлежит право на данное имущество, с указанием фамилии, имени и отчества. Паспортные данные в справке не указываются;
- к какому виду права относится недвижимость, то есть целая часть, доля в общем имуществе, общая совместная собственность;
- когда было зарегистрировано право собственности на имущество;
- данные об имеющихся ограничениях или обременениях, или об их отсутствии, а также судебных спорах за жилье;
- данные лица, которое запросило выписку из реестра.

Данные, содержащиеся в ЕГРН на недвижимое имущество, являются открытыми, поэтому запросить сведения об объекте недвижимости может любой желающий, заполнив соответствующее заявление в режиме онлайн или направив его письменно.

### **Что собой представляет расширенная выписка из реестра?**

Другими словами, ее еще называют выпиской о переходе прав собственности на объект недвижимого имущества.

Такой документ может также получить любой желающий, так как такие данные также открыты и никакой тайны не представляют.

В такой справке содержатся сведения об истории смены собственников квартиры, от покупки или приватизации, до продажи, дарения, мены или другого способа перехода права собственности.

Поскольку ЕГРН введен в действие с 1998 года, то с этого времени по расширенной выписке можно проследить всю историю по смене собственников конкретного жилья.

Так как существует несколько видов выписок из Росреестра, то зачастую лица, желающие получить те или иные сведения из ЕГРН, не знают, какую выписку им заказать.

**Поэтому посмотрим, какие данные содержит каждая выписка:**

- стандартная выписка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество содержит все общедоступные данные: об адресе и площади квартиры, данные о ее собственнике и типе собственности, сведения о наличии или отсутствии обременений;
- расширенная выписка, или документ о переходе права собственности на квартиру, содержит кроме общей информации, данные обо всех собственниках квартиры, начиная с 1998 года;
- выписка о данных, которые содержатся в правоустанавливающих документах на квартиру. Ее может получить только собственник жилья или наследники, если документы на жилье были утеряны;
- выписка о праве собственности конкретного лица на объекты недвижимого имущества. Ее может получить только собственник недвижимости или представитель по нотариальной доверенности;
- выписка о внесении данных в реестр о факте признания собственника жилья недееспособным или ограниченно дееспособным. Ее может получить правообладатель квартиры или доверенное лицо по нотариальной доверенности;
- выписка о лицах, которые запрашивали данные о конкретном объекте недвижимого имущества. Ее может получить собственник или следственные органы.

Чтобы оформить сделку купли-продажи квартиры, достаточно стандартной выписки из ЕГРН. Если интересуют сведения об истории квартиры, можно запросить расширенную выписку.

Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество подтверждается право определенного лица на конкретную недвижимость.

**В справке содержится основная информация об объекте недвижимого имущества, в том числе:**

- вид недвижимого имущества, его почтовый адрес, размер, этажность, дата постройки;

- кто является собственником недвижимого имущества;
- на основании какой сделки собственник получил права на указанное жилье;
- кадастровый номер, дата постановки на учет;
- наличие или отсутствие обременений и других ограничений;
- данные о предыдущих собственниках квартиры;
- когда было прекращено право собственности конкретного лица на квартиру;
- наличие заявленных в судебном порядке требований по квартире;
- данные о получении запроса на выдачу справки;
- сведения о лице, которое запросило выписку из реестра;
- когда была выдана справка.

Следует иметь в виду, что сведения, которые внесены в ЕГРН, могут быть изменены только при вынесении судом соответствующего решения.

Если справку из реестра запросило лицо, которое не является собственником данного имущества, то в справке указывается на ответственность такого лица при причинении вреда собственнику путем распространения информации, содержащейся в документе.