

Как заказать и получить выписку из ЕГРН на здание через интернет?



Документально подтвердить право собственности на объект недвижимости или его переход к другому собственнику можно только выпиской из ЕГРН.

Данный документ содержит характеристику объекта недвижимого имущества, а также перечень прав отдельных лиц на данный объект. Содержание выписки зависит от целей, для каких ее запрашивают.

Как получить выписку из ЕГРН на здание онлайн

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, необходимо пройти [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:



И рядом с кадастровым номером будет указан адрес объекта недвижимости, на который следует нажать и перейти на следующую

страницу, где выбрать необходимую выписку из ЕГРН в электронном варианте и нажать на кнопку внизу «заказать документы».

≡ Сервис предоставляет возможность заказа не только электронного варианта выписки о переходе прав собственности, но и документ на бумажном носителе с подписью и печатью. При этом бумажный вариант можно заказать для исполнения в обычный срок или срочно.

Для этого в открывшемся окне необходимо ввести адрес электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для бесплатного подключения СМС-информирования, и нажать «далее».

≡

В появившемся окне выбрать удобный способ оплаты. При этом электронный вариант выписки из ЕГРН будет стоить 890 рублей, выписки из ЕГРН о переходе прав – 1100 рублей. А бумажный вариант при обычной выписке составит 3290 рублей, при срочном заказе надо будет оплатить 4690 рублей.

≡ Так, если оплачивать через Сбербанк, то необходимо выбрать соответствующую иконку и нажать на нее.

≡ Далее ввести номер пластиковой карточки и адрес электронной почты для получения информации о поступлении платежа.

Сразу же после того, как оплата произведена, заявка принимается в работу, и на электронный адрес придет информация о произведенном платеже.

Электронный вариант выписки поступит на электронную почту в течение 5-30 минут. Документ на бумажном носителе при обычном сроке исполнения будет готов в течение 4-х рабочих дней, а при

срочном заказе – через 1-2 рабочих дня.

При этом бумажный вариант документа в Москве может быть доставлен по адресу заявителя.

Каждый желающий может заказать выписку из ЕГРН, так как она является общедоступной, и узнать:

- кадастровый номер объекта недвижимого имущества;
- информацию об основных имущественных правах собственника объекта;
- данные обо всех, кто владел и на дату запроса владеет объектом недвижимости;
- сведения об ограничениях и обременениях, которые применены к объекту недвижимого имущества;
- какие права, определенные законом, распространяются на объект недвижимости;
- данные о судебных разбирательствах и претензиях на объект со стороны других лиц;
- кому и когда была выдана выписка из ЕГРН.

Электронный вариант справки используется в тех случаях, когда нет необходимости в выписке на бумажном носителе с подписью и печатью. При этом и на электронном варианте документа, и на бумажном, содержится одна и та же информация.

Хотя электронный вариант выписки ничем не отличается от документа, изготовленного на бумажном носителе, он имеет свои особенности, и содержит:

- подробную открытую информацию об объекте недвижимого имущества, что соответствует действующему законодательству при совершении кадастровых действий;
- при получении выписки на земельный участок, на котором нет строений, но у собственника оформлена ипотека, эта информация будет отражена в документе;
- если идут строительные работы на земельном участке, то будут указаны все правообладатели на землю и возводимый дом. Эта информация открыта и поэтому доступна всем, кто

желает ее получить;

- при долевом участии в строительстве, в выписке будут указаны все участники;
- сведения, которые изложены в выписке, актуальны на день ее составления. Срок действия справки законом не предусмотрен, однако, заинтересованные в проведении сделок лица предпочитают иметь дело с документом, который выдан не больше чем за 30 дней;
- в выписке будут указаны все номера, которые имел объект недвижимости до этого: уникальные, условные, старый кадастровый. Таким образом, если объект недвижимости был построен в середине 50-х годов, а после 1998 года ему был присвоен кадастровый номер, то всю эту информацию можно будет увидеть в выписке;
- в документе отражается информация обо всех ограничениях и обременениях, арестах и судебных решениях в отношении объекта. Она открыта, поэтому доступна всем.

Действующим законодательством срок действия выписки из Единого государственного реестра недвижимости не установлен. Поэтому сведения, которые в ней содержатся, актуальны на день составления документа.

Таким образом, органы Росреестра предоставляют гарантию достоверности информации об объекте недвижимого имущества только на момент выдачи выписки.

То есть уже на следующий день актуальность сведений, содержащихся в выписке из ЕГРН, может быть утеряна, так как возможны любые сделки и перемена собственника объекта недвижимого имущества, что не запрещено законом.