

# Как заказать и получить выписку из ЕГРН на земельный участок через интернет?



В Едином государственном реестре недвижимости содержатся достоверные и систематизированные сведения о всей недвижимости, которая взята на учет, данные о владельцах недвижимого имущества, на каком основании они приобрели недвижимость в собственность, какие имеются ограничения или обременения в отношении недвижимого имущества, обо всех сделках, которые производились в отношении конкретного объекта, указывается подробная характеристика самого объекта, а также излагаются другие данные, которые предусмотрены действующим законодательством.

## Как получить выписку из ЕГРН на земельный участок онлайн

Чтобы получить выписку на земельный участок, необходимо пройти [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера земельного участка:



И нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет нужный нам земельный участок:



Рядом с кадастровым номером земельного участка появится его адрес, на который следует нажать и перейти на следующую

страницу, где следует выбрать необходимую выписку из реестра в электронном варианте и нажать на иконку внизу «заказать документы».

✘ Сервис предоставляет возможность получить документ о переходе прав в электронном виде. Кроме того, можно заказать выписку на бумажном носителе с подписью и печатью. Доступно изготовление документа в течение обычного срока и срочно.

Для этого в появившемся окне необходимо ввести адрес электронной почты, и при желании – номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заявки, и нажать «далее».



В появившемся окне необходимо выбрать удобный способ для оплаты заявки. При этом за электронный вариант выписки придется заплатить 890 рублей, за выписку из ЕГРН о переходе прав – 1100 рублей.

За документ на бумажном носителе при обычном исполнении заказа надо уплатить 3290 руб., а при срочном – 4690 рублей.

✘ Так, если выбрать оплату через Сбербанк, следует нажать на соответствующую иконку и перейти к оплате, для чего ввести номер пластиковой карточки и адрес электронной почты для получения информации о произведенном платеже.

✘ Как только оплата будет произведена, заявка будет принята в работу, а на электронный адрес придет информация о произведенном платеже.

Выписка в электронном варианте поступит на электронную почту в течение 5-30 минут, документ на бумажном носителе при обычном сроке будет изготовлен за 4 рабочих дня, а при срочном заказе, на это уйдет 1-2 рабочих дня.

При этом по Москве документ может быть доставлен по адресу

заказчика.

Выписка из ЕГРН по земельному участку содержит три раздела, которые являются обязательными.

**Первый раздел содержит такой перечень общедоступных данных:**

- цифровое обозначение кадастрового номера земельного участка;
- код квартала, на котором расположен земельный участок;
- если участок был ранее зарегистрирован, то будет указан его код, относящийся к государственному учету;
- нынешний адрес земельного участка;
- данные об общей площади объекта недвижимости;
- кадастровая стоимость земельного участка;
- кадастровые номера всех строений, которые выстроены на данном земельном участке;
- целевое назначение земельного участка, его статус, в каком населенном пункте находится.

**Во втором разделе содержатся подробные характеристики земельного участка и полномочия его собственника:**

- если владельцем участка является физическое лицо, то указываются его инициалы без фамилии, если собственником является юридическое лицо – то указывается код и наименование;
- данные о правоустанавливающих документах на объект и дата его регистрации за конкретным собственником;
- сведения об обременениях и ограничениях, включая залог участка при ипотеке, наложении ареста и тому подобное;
- в течение какого времени будут действовать ограничения и обременения;
- основания для применения обременений и ограничений;
- сведения о принятом решении взыскания участка в собственность государственных и муниципальных органов.

В третьем разделе выписки содержатся данные об адресе земельного участка, его план и границы межевания.

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости демонстрируется информация об объекте недвижимого имущества, которая хранится в реестре.

Форма данного документа предусмотрена пунктом 6 статьи 62 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», принятого 13 июля 2015 года под номером 218.

**Данный документ предназначен для решения разных вопросов, таких как:**

- документальное подтверждение возникновения права собственности на объект недвижимости, перехода такого права к другому лицу, присвоения кадастрового номера, что согласуется с требованиями пункта 1 статьи 28 указанного закона;
- подготовка объекта к отчуждению и получению в этих целях подробной информации о физическом состоянии объекта недвижимости и его кадастровой стоимости;
- подтверждение информации о дееспособности и правоспособности собственника имущества;
- получения данных о правоустанавливающих документах на объект недвижимости;
- получение сведений обо всех предшествующих и текущем собственнике имущества;
- данные о конкретном собственнике, который ранее владел или сейчас владеет объектом недвижимости.

Таким образом, в выписке из реестра фиксируются все сведения, которые предоставлены правообладателями в ЕГРН об объекте недвижимости, собственниках, обременениях или ограничениях, которые установлены для имущества.

**Выписка из ЕГРН требуется при необходимости документально подтвердить следующие данные:**

- при подготовке к отчуждению, потенциальный покупатель может выяснить действительного собственника продаваемого имущества;

- при судебных разбирательствах при доказывании одной из сторон своих прав на объект недвижимости и принятия обеспечительных мер защиты в отношении объекта;
- при отнесении граждан к категории нуждающихся в жилище, за счет государства производится подтверждение отсутствия прав на объекты жилой недвижимости;
- для выявления наличия объектов недвижимого имущества у должников в процессе исполнительного производства;
- в качестве доказательства на владение недвижимостью и подтверждения платежеспособности;
- для целей регистрации по месту расположения объекта жилой недвижимости.

Кроме того, при проведении межевания земельного участка с нанесением в план точек географических координат также требуется выписка из ЕГРН.

В таком случае, кадастровый инженер самостоятельно запросит необходимые сведения из реестра в порядке межведомственного взаимодействия. Такой порядок предусмотрен пунктом 6 статьи 18 федерального закона № 218.

Текущим законодательством не предусмотрено, что выписка из ЕГРН имеет определенный срок действия. Однако при проведении сделок, желательно иметь наиболее свежие данные из реестра.

Поэтому при рассмотрении споров в отношении недвижимости в судах, совершении сделок в нотариальных конторах, предоставлении документов в финансовые органы и банковские учреждения, требуются выписки со сроком давности получения не более 30 дней.

Это объясняется тем, то со времени выдачи выписки из реестра, с объектом недвижимого имущества могли произойти существенные изменения в плане прав собственника.

А значит, сведения устарели, и проводить сделки невозможно, так как такой документ уже считается недействительным.