

Как заказать и получить выписку из ЕГРН на земельный участок через интернет?



В Едином государственном реестре недвижимости содержатся достоверные и систематизированные сведения о всей недвижимости, которая взята на учет, данные о владельцах недвижимого имущества, на каком основании они приобрели недвижимость в собственность, какие имеются ограничения или обременения в отношении недвижимого имущества, обо всех сделках, которые производились в отношении конкретного объекта, указывается подробная характеристика самого объекта, а также излагаются другие данные, которые предусмотрены действующим законодательством.

Как получить выписку из ЕГРН на земельный участок онлайн

Чтобы получить выписку на земельный участок, необходимо пройти [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера земельного участка:



И нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет нужный нам земельный участок:



Рядом с кадастровым номером земельного участка появится его адрес, на который следует нажать и перейти на следующую

страницу, где следует выбрать необходимую выписку из реестра в электронном варианте и нажать на иконку внизу «заказать документы».

✘ Сервис предоставляет возможность получить документ о переходе прав в электронном виде. Кроме того, можно заказать выписку на бумажном носителе с подписью и печатью. Доступно изготовление документа в течение обычного срока и срочно.

Для этого в появившемся окне необходимо ввести адрес электронной почты, и при желании – номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заявки, и нажать «далее».



В появившемся окне необходимо выбрать удобный способ для оплаты заявки. При этом за электронный вариант выписки придется заплатить 890 рублей, за выписку из ЕГРН о переходе прав – 1100 рублей.

За документ на бумажном носителе при обычном исполнении заказа надо уплатить 3290 руб., а при срочном – 4690 рублей.

✘ Так, если выбрать оплату через Сбербанк, следует нажать на соответствующую иконку и перейти к оплате, для чего ввести номер пластиковой карточки и адрес электронной почты для получения информации о произведенном платеже.

✘ Как только оплата будет произведена, заявка будет принята в работу, а на электронный адрес придет информация о произведенном платеже.

Выписка в электронном варианте поступит на электронную почту в течение 5-30 минут, документ на бумажном носителе при обычном сроке будет изготовлен за 4 рабочих дня, а при срочном заказе, на это уйдет 1-2 рабочих дня.

При этом по Москве документ может быть доставлен по адресу

заказчика.

Выписка из ЕГРН по земельному участку содержит три раздела, которые являются обязательными.

Первый раздел содержит такой перечень общедоступных данных:

- цифровое обозначение кадастрового номера земельного участка;
- код квартала, на котором расположен земельный участок;
- если участок был ранее зарегистрирован, то будет указан его код, относящийся к государственному учету;
- нынешний адрес земельного участка;
- данные об общей площади объекта недвижимости;
- кадастровая стоимость земельного участка;
- кадастровые номера всех строений, которые выстроены на данном земельном участке;
- целевое назначение земельного участка, его статус, в каком населенном пункте находится.

Во втором разделе содержатся подробные характеристики земельного участка и полномочия его собственника:

- если владельцем участка является физическое лицо, то указываются его инициалы без фамилии, если собственником является юридическое лицо – то указывается код и наименование;
- данные о правоустанавливающих документах на объект и дата его регистрации за конкретным собственником;
- сведения об обременениях и ограничениях, включая залог участка при ипотеке, наложении ареста и тому подобное;
- в течение какого времени будут действовать ограничения и обременения;
- основания для применения обременений и ограничений;
- сведения о принятом решении взыскания участка в собственность государственных и муниципальных органов.

В третьем разделе выписки содержатся данные об адресе земельного участка, его план и границы межевания.

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости демонстрируется информация об объекте недвижимого имущества, которая хранится в реестре.

Форма данного документа предусмотрена пунктом 6 статьи 62 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», принятого 13 июля 2015 года под номером 218.

Данный документ предназначен для решения разных вопросов, таких как:

- документальное подтверждение возникновения права собственности на объект недвижимости, перехода такого права к другому лицу, присвоения кадастрового номера, что согласуется с требованиями пункта 1 статьи 28 указанного закона;
- подготовка объекта к отчуждению и получению в этих целях подробной информации о физическом состоянии объекта недвижимости и его кадастровой стоимости;
- подтверждение информации о дееспособности и правоспособности собственника имущества;
- получения данных о правоустанавливающих документах на объект недвижимости;
- получение сведений обо всех предшествующих и текущем собственнике имущества;
- данные о конкретном собственнике, который ранее владел или сейчас владеет объектом недвижимости.

Таким образом, в выписке из реестра фиксируются все сведения, которые предоставлены правообладателями в ЕГРН об объекте недвижимости, собственниках, обременениях или ограничениях, которые установлены для имущества.

Выписка из ЕГРН требуется при необходимости документально подтвердить следующие данные:

- при подготовке к отчуждению, потенциальный покупатель может выяснить действительного собственника продаваемого имущества;

- при судебных разбирательствах при доказывании одной из сторон своих прав на объект недвижимости и принятия обеспечительных мер защиты в отношении объекта;
- при отнесении граждан к категории нуждающихся в жилище, за счет государства производится подтверждение отсутствия прав на объекты жилой недвижимости;
- для выявления наличия объектов недвижимого имущества у должников в процессе исполнительного производства;
- в качестве доказательства на владение недвижимостью и подтверждения платежеспособности;
- для целей регистрации по месту расположения объекта жилой недвижимости.

Кроме того, при проведении межевания земельного участка с нанесением в план точек географических координат также требуется выписка из ЕГРН.

В таком случае, кадастровый инженер самостоятельно запросит необходимые сведения из реестра в порядке межведомственного взаимодействия. Такой порядок предусмотрен пунктом 6 статьи 18 федерального закона № 218.

Текущим законодательством не предусмотрено, что выписка из ЕГРН имеет определенный срок действия. Однако при проведении сделок, желательно иметь наиболее свежие данные из реестра.

Поэтому при рассмотрении споров в отношении недвижимости в судах, совершении сделок в нотариальных конторах, предоставлении документов в финансовые органы и банковские учреждения, требуются выписки со сроком давности получения не более 30 дней.

Это объясняется тем, то со времени выдачи выписки из реестра, с объектом недвижимого имущества могли произойти существенные изменения в плане прав собственника.

А значит, сведения устарели, и проводить сделки невозможно, так как такой документ уже считается недействительным.