

Как заказать и получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости на квартиру?



В соответствии с пунктом 5.1 статьи 14 федерального закона о кадастре, справка о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества представляется в форме выписки из государственного кадастра недвижимости.

В данном документе содержатся сведения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества и указан цифровой идентификатор объекта, которым является кадастровый номер.

Как получить справку о кадастровой стоимости квартиры онлайн

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, необходимо пройти [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:



Рядом с кадастровым номером появится адрес объекта недвижимого имущества, на который следует нажать:



После перехода на следующую страницу, необходимо выбрать нужную выписку о кадастровой стоимости в электронном виде и нажать на кнопку внизу «заказать документы».

Сервис предоставляет возможность получить документ на бумажном носителе с подписью и печатью.



Для этого в открывшемся окошке необходимо ввести адрес электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заявки.

Затем выбрать дату, на которую следует произвести расчет кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества и нажать «далее».



В появившемся окне следует выбрать удобный способ оплаты услуг сервиса. Следует иметь в виду, что электронный вариант выписки из ЕГРН будет стоить 290 рублей, а бумажный, с подписью и печатью, – 4990 рублей.



Так, если оплачивать через Сбербанк, следует выбрать соответствующую иконку и нажать на нее.



В появившемся окне следует ввести номер пластиковой карты и адрес электронной почты для получения информации о произведенном платеже.

Сразу же после оплаты, заявка принимается в работу, а на

электронную почту придет информация о произведенном платеже.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в электронном виде придет на адрес электронной почты в течение 1-3 рабочих дней, а справка на бумажном носителе будет готова в течение 1-2 рабочих недель. При этом по Москве возможна доставка документа по месту жительства заявителя.

На основании выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, сделки в отношении объекта недвижимости не совершаются.

Однако он дает участникам сделки представление о ценности объекта сделки. То есть функция такого документа является чисто ознакомительной.

Однако выписка о кадастровой стоимости дает возможность сопоставить рыночные цены на аналогичные объекты и обосновать выставление цены потенциальному покупателю за конкретный объект.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, которыми могут быть квартира, дом, дача, земельный участок и другие объекты, нужна для:

- исчисления размера налоговых платежей за конкретный объект недвижимости;
- оформления кредитной сделки под залог недвижимости, так как залоговая стоимость объекта прямо зависит от установленной стоимости залогового имущества;
- нужд государственных, муниципальных и судебных органов;
- определения рыночной стоимости объекта недвижимости при выставлении его на продажу.

Существует негласное правило, что рыночная цена недвижимости не может отличаться от кадастровой стоимости более чем на 30 процентов, однако, это правило не всегда исполняется.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимого

имущества, при изготовлении ее в бумажном формате, выдается заявителю на листе стандартного размера А4.

При этом закон допускает, что текст документа может быть изложен как печатными буквами, так и рукописным текстом. По желанию заявителя, выписка может быть ему предоставлена в электронном варианте.

Сведения в выписке из ЕГРН зависят от цели выдачи указанного документа, поэтому разные выписки в отношении одного и того же объекта могут содержать разную информацию.

Обычно, в выписке содержатся такие данные:

- сведения о месте, где находится объект, его действующий адрес;
- цифровое обозначение кадастрового номера, а также все предыдущие номера объекта, если они ранее ему присваивались;
- стоимость объекта, после внесения в реестр последних изменений;
- название подразделения кадастрового учета, которое готовило документ;
- фамилия заявителя, то есть данные о лице, которое запросило выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- дата выдачи документа, его регистрационный номер, подпись ответственного лица и печать.

На бумажном варианте документа должна в обязательном порядке стоять подпись должностного лица, скрепленная мокрой печатью.

В том случае, если каких-то данных в отношении объекта недвижимости в реестре нет, то об этом указывается в специальной ссылке. Такая же отметка ставится напротив данных, которые считаются временными или недостоверными.