

# Как заказать и получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

[Главная](#) » [Кадастр](#) » [Общие вопросы](#) » Как заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости?



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости включает в себя сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, согласно которым с октября 2014 года рассчитывается сумма налоговых платежей собственника имущества из числа физических лиц.

Такой порядок расчета налоговых платежей применен с 2015 года, при этом первые платежи по таким ставкам уплачены в 2016 году, так как платежные требования по уплате налога выставлялись по итогам 2015 года.

В связи с применением для расчета налоговых обязательств физических лиц кадастровой стоимости, возросла актуальность сведений, содержащихся в ЕГРН.

Так как в выписке указывается не только кадастровая стоимость, но и кадастровый номер имущества и его место расположения.

Не все объекты недвижимого имущества на дату запроса имеют кадастровую стоимость. Для некоторых объектов, она еще не рассчитана, а по некоторым идет процесс обработки данных. В таком случае, в выписке специально указывается, что кадастровая стоимость объекта не определена.

# Как получить справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости онлайн

Чтобы получить выписку о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, необходимо перейти [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис отыщет необходимый объект недвижимого имущества:



Рядом с кадастровым номером объекта появится его адрес, на который необходимо нажать:



После перехода на следующую страницу, следует выбрать необходимую справку о кадастровой стоимости недвижимого имущества в электронном виде и нажать на кнопку внизу «заказать документы».

Кроме того, сервис предоставляет возможность заказать выписку о кадастровой стоимости на бумажном носителе с подписью и печатью.



Для этого в открывшемся окошке следует ввести адрес

электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа.

После ввода даты, на которую необходимо получить расчет кадастровой стоимости, нажимаем на кнопку «далее».



В появившемся окошке выбираем удобный способ для оплаты услуг сервиса. Следует иметь в виду, что электронный вариант выписки будет стоить 290 рублей, а за выполненный на бумаге с подписью и печатью надо будет уплатить 4990 рублей.



Так, если оплачивать через Сбербанк, следует выбрать соответствующую иконку, нажать на нее и перейти к оплате.



Для этого необходимо ввести номер пластиковой карты и адрес электронной почты для получения информации о произведенном платеже.

Сразу же после оплаты, заявка будет принята в работу, а на электронный адрес придет информация о произведенном платеже.

Выписка из ЕГРН в электронном виде поступит на электронную почту в течение 1-3 рабочих дней, а на бумажном носителе – в течение 1-2 рабочих недель. При этом по Москве документ может быть доставлен по адресу заявителя.

**Выписка из Единого реестра прав недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества может быть использована в таких ситуациях:**

- при оформлении сделки по отчуждению квартиры, земельного участка или дома;
- для расчета базы налогообложения физического лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества;

- при оформлении льгот и субсидий по оплате коммунальных услуг и налоговых платежей;
- по запросу различных государственных и судебных органов.

Законодательством не установлен срок действия выписки из ЕГРН, поэтому информация, которая указана в документе, актуальна на день ее изготовления.

На следующий день или чуть позже, информация может быть изменена по объективным причинам. В связи с этим, многие органы, которые требуют такую справку, не принимают в работу документ, который выдан более 30 дней назад.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества являются общедоступными, поэтому получить выписку из ЕГРН может каждый желающий.

Законодатель считает, что постороннее лицо, которое владеет этой информацией, не может навредить собственнику объекта недвижимости.

**Собственнику же выписка о кадастровой стоимости может понадобиться, если:**

- утеряны документы на недвижимость;
- проводятся подготовительные работы для возведения жилого строения на земельном участке;
- необходимо разрешить имущественные вопросы по земельному участку.

**В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества изложены такие данные:**

- текущий кадастровый номер объекта, а также все предыдущие номера, которые ему присваивались с даты постановки объекта на учет;
- число, месяц и год определения кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- исходные данные акта, на основании которого была

утверждена данная кадастровая стоимость конкретного объекта недвижимости;

- число, месяц и год внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.