

Как заказать и получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

[Главная](#) » [Кадастр](#) » [Общие вопросы](#) » Как заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости?



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости включает в себя сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, согласно которым с октября 2014 года рассчитывается сумма налоговых платежей собственника имущества из числа физических лиц.

Такой порядок расчета налоговых платежей применен с 2015 года, при этом первые платежи по таким ставкам уплачены в 2016 году, так как платежные требования по уплате налога выставлялись по итогам 2015 года.

В связи с применением для расчета налоговых обязательств физических лиц кадастровой стоимости, возросла актуальность сведений, содержащихся в ЕГРН.

Так как в выписке указывается не только кадастровая стоимость, но и кадастровый номер имущества и его место расположения.

Не все объекты недвижимого имущества на дату запроса имеют кадастровую стоимость. Для некоторых объектов, она еще не рассчитана, а по некоторым идет процесс обработки данных. В таком случае, в выписке специально указывается, что кадастровая стоимость объекта не определена.

Как получить справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости онлайн

Чтобы получить выписку о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, необходимо перейти [по данной ссылке](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис отыщет необходимый объект недвижимого имущества:



Рядом с кадастровым номером объекта появится его адрес, на который необходимо нажать:



После перехода на следующую страницу, следует выбрать необходимую справку о кадастровой стоимости недвижимого имущества в электронном виде и нажать на кнопку внизу «заказать документы».

Кроме того, сервис предоставляет возможность заказать выписку о кадастровой стоимости на бумажном носителе с подписью и печатью.



Для этого в открывшемся окошке следует ввести адрес

электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа.

После ввода даты, на которую необходимо получить расчет кадастровой стоимости, нажимаем на кнопку «далее».



В появившемся окошке выбираем удобный способ для оплаты услуг сервиса. Следует иметь в виду, что электронный вариант выписки будет стоить 290 рублей, а за выполненный на бумаге с подписью и печатью надо будет уплатить 4990 рублей.



Так, если оплачивать через Сбербанк, следует выбрать соответствующую иконку, нажать на нее и перейти к оплате.



Для этого необходимо ввести номер пластиковой карты и адрес электронной почты для получения информации о произведенном платеже.

Сразу же после оплаты, заявка будет принята в работу, а на электронный адрес придет информация о произведенном платеже.

Выписка из ЕГРН в электронном виде поступит на электронную почту в течение 1-3 рабочих дней, а на бумажном носителе – в течение 1-2 рабочих недель. При этом по Москве документ может быть доставлен по адресу заявителя.

Выписка из Единого реестра прав недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества может быть использована в таких ситуациях:

- при оформлении сделки по отчуждению квартиры, земельного участка или дома;
- для расчета базы налогообложения физического лица, являющегося собственником объекта недвижимого имущества;

- при оформлении льгот и субсидий по оплате коммунальных услуг и налоговых платежей;
- по запросу различных государственных и судебных органов.

Законодательством не установлен срок действия выписки из ЕГРН, поэтому информация, которая указана в документе, актуальна на день ее изготовления.

На следующий день или чуть позже, информация может быть изменена по объективным причинам. В связи с этим, многие органы, которые требуют такую справку, не принимают в работу документ, который выдан более 30 дней назад.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества являются общедоступными, поэтому получить выписку из ЕГРН может каждый желающий.

Законодатель считает, что постороннее лицо, которое владеет этой информацией, не может навредить собственнику объекта недвижимости.

Собственнику же выписка о кадастровой стоимости может понадобиться, если:

- утеряны документы на недвижимость;
- проводятся подготовительные работы для возведения жилого строения на земельном участке;
- необходимо разрешить имущественные вопросы по земельному участку.

В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества изложены такие данные:

- текущий кадастровый номер объекта, а также все предыдущие номера, которые ему присваивались с даты постановки объекта на учет;
- число, месяц и год определения кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- исходные данные акта, на основании которого была

утверждена данная кадастровая стоимость конкретного объекта недвижимости;

- число, месяц и год внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.