

# Как заказать и получить выписку из ЕГРН о переходе прав на квартиру?



Переход права владения недвижимостью необходимо подтвердить путем прохождения специальной процедуры – госрегистрации. В результате, информация будет внесена в ЕГРН. Только после этого можно получить официальное подтверждение смены собственника. С начала текущего года, ЕГРП объединен с ГКН, с образованием единой базы данных – ЕГРН.

## Как заказать выписку из ЕГРН о переходе прав на квартиру онлайн

В сети интернет существует сервис, предоставляющий выписки из ЕГРН. Он находится [по данной ссылке](#).



На открывшейся странице находится поле ввода. Заполните его кадастровым номером интересующей недвижимости.



Кликните по кнопке «Найти».



Программа осуществит поиск и выведет список объектов, подходящих под запрос.



Нажмите на ссылку с адресом подходящей недвижимости и дождитесь открытия следующей страницы.



Отметьте нужный вариант справки из предложенных системой. Нажмите кнопку «заказать документы» под перечнем.

Помимо прочих, программа предлагает сделать заявку на получение электронной версии выписки из ЕГРН о переходе прав.



В новой форме введите свои контактные данные: номер мобильного телефона и адрес электронной почты. На первый придет оповещение о готовности документа, а на второй он будет отправлен.

СМС-уведомление бесплатное. Нажмите кнопку «Далее».



Откроется вкладка с выбором способа оплаты. Выберите наиболее подходящий вариант из предложенных. Электронная справка о переходе прав стоит 1100 рублей. Документ на бумажном носителе с печатью обойдется заказчику уже в 3290 рублей.



Один из вариантов оплаты – картой Сбербанка. Для его выбора, нажмите на соответствующий значок. Введите в специальную форму данные банковской карты и email. На него будет выслана информация о платеже.



Заявка будет обработана после того, как перевод пройдет. Об этом банк сообщит электронным письмом по указанному в предыдущем шаге адресу.

Электронный вариант справки придет на email максимум в течение получаса. Выписка из Единого госреестра в бумажном варианте будет готова в течение одного-двух дней (считаются только рабочие). Есть возможность получить документ с доставкой на

дом, но только для жителей Москвы.

Получить выписку на квартиру не получится, если сведения о ней не занесены в Единый госреестр.

Примеры случаев отсутствия информации в базе данных: строение на участке не зарегистрировано в установленном порядке или многоэтажка не сдана в эксплуатацию.

Форма выписки и особенности ее заполнения регламентированы Приказом МЭР РФ №975. Сам документ состоит из трех разделов.

**Краткая характеристика каждой части выписки выглядит следующим образом:**

- Первый раздел содержит подробные сведения о недвижимости. Данные соответствуют тем, что содержатся в кадастре;
- Второй раздел посвящен правам на имущество и сделкам, которые с ним совершались в прошлом;
- Третий раздел содержит информацию об ограничениях на сделки с данным объектом и обременениях, наложенных на него. Например, о залоге или аресте. В данной части упоминается детальная классификация по группам обременений и иных условий, которые занесены в кадастр относительно данной недвижимости.

Сделать запрос в ЕГРН на получение этих сведений, закон позволяет любому физическому или юридическому лицу.

**Но содержание выписки не для всех будет одинаковым:**

- Владелец квартиры получит полный спектр информации о принадлежащей ему недвижимости;
- Третьи лица получают краткий вариант бумаги. В ней будет содержаться основная информация, за исключением персональных данных, сведений о документах и совершенных сделках;
- Полиция и суд имеют право получить всю содержащуюся в

базе данных информацию. Однако запрос необходимо оформить в соответствии с ГПК. ФЗ №218 не позволяет ограничивать предоставление сведений о недвижимом имуществе. Исключением являются военные и стратегически важные объекты.

До 01.07.2016 г. применение выписки из Единого госреестра прав было ограничено, поскольку она содержала лишь информацию о собственнике и имеющихся обременениях.

**После указанной даты, документ отнесен к разряду правоустанавливающих, поэтому выписка стала применяться в совершении различных юридически значимых действий.**

**ФЗ №218 позволяет применять выписку из ЕГРН для решения следующих вопросов:**

- Подтверждение прав (в т.ч. в суде) на владение указанным в ней объектом недвижимости;
- Совершение юридически значимых действий с имуществом. Выписка является правоустанавливающим документом;
- Получение сведений о наличии или отсутствии ограничений на действия с недвижимостью;
- Получение сведений о ключевых технических параметрах квартиры (площадь, этаж, количество комнат и пр.).

**Получить выписку из ЕГРН можно в любое удобное время. При этом каждый раз будет получена бумага с актуальными на день получения сведениями.**