

Как заказать и получить выписку из ЕГРН о переходе прав на здание?



По расширенной выписке из Единого государственного реестра недвижимости можно узнать историю перехода прав собственности от одного собственника к другому, а также кто является собственником здания на момент формирования документа.

Расширенная выписка отличается от обычной тем, что в ней нет сведений о примененных в отношении объекта обременениях и ограничениях, арестах и судебных притязаниях других лиц.

Она содержит подробную информацию обо всех, кто владел объектом. При этом информация располагается в хронологическом порядке.

Частая смена собственников всегда настораживает потенциальных покупателей, и они принимают меры к получению большей информации об объекте, который желают приобрести.

Как заказать выписку из ЕГРН о переходе прав на здание онлайн

Чтобы заказать расширенную выписку из Единого государственного реестра недвижимости, необходимо зайти [на данный сайт](#).



И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:



Затем нажать на кнопку «найти».



В режиме онлайн, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:



Рядом с кадастровым номером появится адрес места нахождения недвижимости, на который следует нажать.



После перехода на следующую страницу, нужно выбрать необходимую выписку из ЕГРН о переходе прав в электронном варианте и нажать на кнопку внизу «заказать документы».



При этом сервис предоставляет возможность заказать справку из ЕГРН о переходе прав на бумажном носителе, с подписью и мокрой печатью.

Для этого в открывшемся окне необходимо ввести адрес электронной почты и при желании номер мобильного телефона для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа, и нажать «далее».



В появившемся окне необходимо выбрать удобный способ для оплаты услуг сервиса. При этом за выписку из ЕГРН о переходе прав в электронном варианте необходимо будет уплатить 1100 рублей, а выписку из ЕГРН о переходе прав на бумажном носителе с подписью и мокрой печатью – 3290 рублей.



Так, если оплачивать через Сбербанк, необходимо выбрать

соответствующую иконку и, нажав на нее, перейти к оплате.



Для этого следует ввести номер пластиковой карты и адрес электронной почты для получения информации о произведенной оплате.

Сразу же после оплаты, заявка будет принята в работу, а на электронную почту придет информация о произведенной оплате.

Справка в электронном виде поступит на электронную почту за 5-30 минут, а выписка из ЕГРП на бумажном носителе будет изготовлена за 1-2 рабочих дня. При этом бумажный документ возможно доставить по Москве по месту жительства заявителя.

Ранее, при совершении сделок с объектами недвижимого имущества, предоставлялись свидетельства о праве собственности, которые содержали достаточно мало сведений, касающихся как самого собственника объекта, так и о самой недвижимости.

А учитывая, что такой документ выдавался один раз, то все сведения, который он содержал, теряли свою актуальность на дату совершения сделки.

Данная форма выписки, содержание которой утверждено соответствующим приказом Минэкономразвития, предоставляет возможность потенциальному покупателю получить весь объем информации и снизить возможность столкнуться при заключении сделки с мошенничеством.

Выписка из ЕГРН состоит из нескольких разделов, в которых сгруппированы следующие сведения:

- кадастровый номер объекта недвижимости и дата его регистрации, его месторасположение, адрес, по которому он находится, основные характеризующие сведения об объекте, включая год постройки, площадь, дата введения в эксплуатацию;

- данные о правообладателе имущества, а также сведения об ограничениях и обременениях, которые установлены в отношении объекта;
- схематическое изображение объекта недвижимого имущества на плане;
- если объект находится в многоэтажном здании, то показывается схема расположения всех помещений объекта на этаже.

Данные сведения являются общедоступными, и их может получить любое заинтересованное лицо, оплатившее услуги сервиса.

Максимальный срок для изготовления выписки из ЕГРН сокращен до трех рабочих дней. Начало срока начинается со времени регистрации запроса на получение документа из реестра.

Выписка из ЕГРН в отношении перехода прав собственности запрашивается собственником имущества или другим заинтересованным лицом:

- для того чтобы подтвердить права собственности на недвижимость при подготовке сделки по отчуждению имущества или сдаче его по договору аренды или найма;
- при судебных спорах о праве собственности на объект недвижимости, например, для установления законности приобретения имущества;
- при проведении приватизации муниципального или государственного жилья, с целью подтверждения, что лицо, которое приватизирует имущество, ранее не имело в собственности объекты жилой недвижимости;
- при постановке на жилищный учет лиц, которые имеют право на льготы за счет государства по улучшению своих жилищных условий.

Такая справка зачастую используется истцами, которые оспаривают право собственности на недвижимость. Такой же документ используют и собственники имущества при оформлении сделок по отчуждению имущества в пользу других лиц.

В соответствии с пунктом 4 статьи 62 Федерального закона № 218, а также пункта 10 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые утверждены приказом Минэкономразвития российской Федерации 23 декабря 2015 года за № 968, данные, которые изложены в выписке из ЕГРН, актуальны на дату выдачи.

Действующее законодательство не предусматривает срока действия данного документа, однако, чем раньше он был получен, тем старше сведения он может содержать.

Ведь даже в документе, который получен в отношении имущества вчера, сегодня могли произойти какие-то изменения, например, объект мог быть за это время продан.

Поэтому организации, учреждения и предприятия, которые запрашивают сведения из ЕГРН, самостоятельно определяют срок годности такого документа.

Обычно, это 30 дней с даты получения выписки. Такие сведения ими признаются актуальными, а сами документы принимаются в работу.