Как заказать и получить выписку из ЕГРН с печатью?

В связи с произошедшими изменениями в действующем законодательстве, единственным документом, который с 01.01.2017 года подтверждает право собственности на объект недвижимого имущества, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Так как сведения, которые содержатся в ЕГРН, общедоступны, то их запросить и получить может любой желающий, который оплатил услуги сервиса. Вместе с тем, ряд сведений, которые содержатся в реестре, доступны только самим собственникам.

Все сведения, которые доступны для каждого интересующегося, предоставляются по запросу в электронном виде или на бумажном носителе с подписью и мокрой печатью.

Как заказать выписку из ЕГРН с печатью онлайн

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, необходимо пройти по данной ссылке.

И ввести цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества:

Затем нажать на кнопку «найти».

В режиме онлайн, сервис найдет необходимый объект недвижимого имущества:

Рядом с кадастровым номером появится адрес места нахождения объекта недвижимости, на который необходимо нажать и перейти на следующую страницу, где следует выбрать нужную выписку из ЕГРН на бумажном носителе с подписью и мокрой печатью.

Сервис предоставляет возможность заказа срочной выписки из ЕГРН с подписью и печатью всего за 4 рабочих дня.

Для этого в открывшемся окне необходимо ввести адрес электронной почты и, при желании, номер мобильного телефона, для бесплатного СМС-информирования о ходе выполнения заказа, и нажать на кнопку «далее».

В появившемся окне для оплаты услуг сервиса следует выбрать приемлемый способ оплаты и оплатить: за срочную выписку из ЕГРН с подписью и мокрой печатью – 4690 рублей, а за выписку из ЕГРН с подписью и мокрой печатью, при обычном, 4-х дневном сроке исполнения – 3290 рублей.

Так, если платить через Сбербанк, необходимо нажать на соответствующую иконку и перейти к оплате, для чего ввести номер пластиковой карты с указанием справа электронного адреса для получения сведений о произведенной оплате.

Сразу же, как только оплата поступит, заявка будет принята в работу, а на электронную почту придет информация о произведенной оплате услуг сервиса.

Срочная выписка из ЕГРН с подписью и мокрой печатью будет готова за 1-2 рабочих дня, а выписка из ЕГРН с подписью и печатью, при обычном сроке исполнения, соответственно, за 4 рабочих дня. При этом возможна доставка выписки по Москве по месту жительства заявителя.

Из электронного варианта выписки любой желающий может получить такую информацию, которая открыта для всех:

- цифровое обозначение кадастрового номера объекта недвижимого имущества;
- характеристику объекта недвижимости;
- данные о собственниках недвижимого имущества;
- сведения об ограничениях и обременениях, которые применены к имуществу;
- возможен ли переход объекта недвижимости в собственность государства или местного самоуправления при определенных обстоятельствах;
- данные о судебной тяжбе, судебных арестах и притязаниях других лиц на объект недвижимости;
- данные о лицах, которые заказывали выписку из реестра, и когда это было.

Сведения, которые содержатся в электронном варианте выписки, соответствуют сведениям, которые излагаются в документе на бумажном носителе.

Однако электронный вариант выписки носит своего рода информационный характер и при совершении сделок не применяется.

Электронный вариант выписки соответствует документу на бумажном носителе, так как в первом и во втором случае, отражается следующая информация:

- открытые данные по запрашиваемому объекту недвижимого имущества;
- данные о наличии или отсутствии залога земельного участка по договору ипотеки, при запросе сведений на участок;
- если на участке ведется строительство, то будут предоставлены данные как о самом владельце участка, так и лицах, которые принимают долевое участие в строительстве жилья;

- срок действия выписки законом не предусмотрен, однако, обычно она принимается для совершения сделок, если получена не ранее чем 30 дней назад. При большем сроке, актуальность документа теряется;
- в документе содержатся сведения обо всех номерах, которые ранее присваивались объекту недвижимости, в том числе и уникальные, условные или устаревшие. Такие данные имеют объекты с датой строительства середины 50-х годов прошлого века;
- наличие ограничений, обременений, арестов и судебных притязаний других лиц на объект недвижимости.

Выписка из ЕГРН на объект недвижимого имущества нужна всегда, когда:

- собственник имущества готовит объект к продаже. По выписке потенциальные продавцы могут убедиться в правомочности действий продавца по распоряжению продаваемого имущества;
- имеются претенденты на имущество, и они путем подачи судебного иска, пытаются отстоять свои права, при этом суд принимает меры к ограничению права распоряжаться спорным имуществом;
- физическое лицо подает документы для постановки на жилищную очередь и выпиской подтверждает отсутствие у него жилой недвижимости, а также того, что у него ее не было и ранее;
- открыто исполнительное производство, и в отношении должника проверяется наличие у него имущества, на которое может быть обращено взыскание;
- для подтверждения платежеспособности при получении кредитов;
- для проведения регистрации собственника и членов его семьи в жилой недвижимости.

При этом заказывать выписку из ЕГРН требуется не всегда. Так, например, если собственник заказал предоставление определенной государственной услуги, то в порядке межведомственного

взаимодействия, такой документ может быть затребован исполнителем. Такой порядок предусмотрен пунктом 6 статьи 18 Федерального закона №218.

Действующим законодательством срок действия выписки из ЕГРН не предусмотрен, а пункт 4 статьи 62 Федерального закона «О государственной регистрации» прямо указывает, что сведения в выписке актуальны на момент ее выдачи.

Однако предъявляться справки по месту требования должны в разумных пределах. Об этом указано в письме Минэкономразвития от 02 июня 2008 года за №Д08-1593.

По такому пути идет и судебная практика, которая признает разумным сроком действия документа, срок в пределах одного месяца.

При больших сроках давности, выписки не рекомендуется принимать, так как сведения, содержащиеся в них, устарела.

При проведении сделок по отчуждению объектов жилой недвижимости, принимаются к работе выписки со сроком до 30 дней.

Документы с большим сроком не принимаются и банковским учреждениями, которые выдают кредиты поз залог недвижимости или оформляют ипотеку.

Потенциальный покупатель скорее поверит данным документа, который получен только что, чем выписке полугодичной давности.

Нотариальная практика также придерживается рекомендаций, что срок действия выписки не должен превышать 30 дней.

Таким образом, хотя законодательством срок действия выписки из Единого государственного реестра недвижимости не установлен, разумным сроком ее годности принято считать 30 дней с момента формирования сведений по запросу инициатора получения данных.

Поэтому чем свежее дата выдачи справки, тем больше уверенности

в том, что изложенные в ней сведения отвечают действительности.

А для того чтобы документ был всегда актуальным, рекомендуется следить за всеми изменениями по интересующему объекту с помощью онлайн сервиса на сайте ЕГРН, а документ на бумажном носителе с подписью и мокрой печатью получать уже перед совершением сделки.