

Как заказать выписку из ЕГРН с печатью, не выходя из дома?



С начала текущего года в России начал действовать новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» под номером 218 от 13 июля 2015 г.

Данным нормативным актом ЕГРП и ГКН объединены в ЕГРН. В единую базу данных сведены все сведения о недвижимом имуществе, включая кадастровые сведения, информацию о собственниках, сделках и обременениях. С начала 2017 года ФЗ №218 регулирует порядок получения данных из вновь созданного ЕГРН.

Ст.62 данного закона гласит, что сведения из ЕГРН может получить любое заинтересованное лицо. Однако часть информации доступна лишь определенному кругу лиц (владелец, уполномоченные представители, органы правосудия и правопорядка).

Выписки и справки, как и раньше, можно получить через представительства Росреестра в разных субъектах РФ, а также через многофункциональные центры, выполняющие роль посредников.

Как заказать выписку из ЕГРН с печатью онлайн

В сети интернет существует сервис, предоставляющий выписки из ЕГРН. Он находится [по данной ссылке](#).



На открывшейся странице находится поле ввода. Заполните его

кадастровым номером интересующей недвижимости.

≡ Кликните по кнопке «Найти».

≡

Программа осуществит поиск и выведет список объектов, подходящих под запрос.

≡ Кликните по ссылке, содержащей адрес интересующего объекта. На открывшейся странице выберите требуемый вариант документа: выписка из ЕГРН с печатью (бумажная версия).

В зависимости от срочности, можно выбрать вариант получения за 4 и за 1-2 рабочих дня, которые отличаются стоимостью.

В новой форме введите свои контактные данные: номер мобильного телефона, почтовый адрес и email. На первый придет оповещение о готовности документа, а на второй он будет доставлен. СМС-уведомление бесплатное. Нажмите кнопку «Далее».

≡

Откроется вкладка с выбором способа оплаты. Выберите наиболее подходящий вариант из предложенных. Срочная выписка на бумаге с печатью будет стоить заказчику 4690 рублей, а обычная (за четыре дня) – 3290 рублей.

Один из вариантов оплаты – картой Сбербанка. Для его выбора, нажмите на соответствующий значок. Введите в специальную форму данные банковской карты и email. На него будет выслана информация о платеже.

Заявка будет обработана после того, как перевод пройдет. Об этом банк сообщит электронным письмом по указанному в предыдущем шаге адресу.

Срок получения документа уже обозначен в его наименовании при заказе. Срочная выписка будет доставлена в течение одного-двух

рабочих дней, обычная – в течение четырех. По городу Москва возможна доставка документа заказчику.

Содержимое выписки можно узнать в официальных документах, а именно в Приказах МЭР №943 и №975. Рассмотрение информации в бумаге проведем по разделам.

Данные, относящиеся к имуществу

Первый раздел включает сведения непосредственно о самом доме, участке или квартире. Во всех вариантах выписок, данная часть не будет иметь отличий.

Посмотрев данный раздел, можно получить следующую информацию:

- Тип имущества (жилое помещение в МКД, надел, индивидуальный жилой дом и пр.);
- Кадастровый номер. Его присваивают в момент постановки на кадастровый учет;
- Условия пользования имуществом (категория земли, ВРИ и пр.);
- Характеристика объекта (этаж, размер, наличие электроснабжения, воды и пр.);
- Если выписка выдана на участок, то описываются точки, образующие его границы.

О собственнике

Второй раздел состоит из информации о хозяине имущества. Персональные данные по закону не подлежат передаче третьим лицам, поэтому их в выписке увидит лишь сам собственник, его доверенные лица и некоторые уполномоченные органы.

Основной принцип создания и работы ЕГРН – публичность и доступность. По этой причине, закрыть сведения о собственнике Росреестр может лишь в исключительных случаях (например, решение суда).

Стоимость, за которую был приобретен участок, в выписке не фигурирует. Она не связана с видом имущества и его формой.

Вид и номер

Кадастровый номер и тип имущества – его главные характеристики, которые помещаются в первом разделе выписки из ЕГРН. Занесение этих сведений в базу данных происходит в результате постановки на кадастровый учет.

Кадастровый номер присваивается объекту в следующих случаях:

- Совершение какого-либо юридически значимого действия;
- Обращение собственника в Кадастровую палату для постановки имущества на учет.

Дата

Число, месяц и год регистрации права собственности прописывается во втором разделе выписки из ЕГРН. В качестве нее принимается дата проведения регистрационных действий с данной недвижимостью либо день обращения с целью регистрации сделки с ней.

Расширенный вариант содержит даты осуществления всех сделок с данным объектом. В списке не будет только тех, что проводились до постановки на кадастровый учет.

Обременения

В документе указываются сведения обо всех имеющихся ограничениях, наложенных на имущество. Искать их нужно в третьем разделе выписки.

Информация об обременениях может не отражаться в выписке только при обращении за ней гражданина (организации), в пользу которого оно наложено.

Участие в долевом строительстве

Согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, регистрироваться в госоргане должны и договоры долевого строительства.

Это происходит при обращении сразу обеих сторон соглашения. После регистрации, дольщик получает определенные гарантии получения квартиры в многоэтажке, которую возводит компания-застройщик.

После регистрации договора долевого участия, обе стороны получают на руки выписки из ЕГРН. В документе будет содержаться информация о возникновении у дольщика права требования от застройщика передачи квартиры в сданном в эксплуатацию МКД.

Правопритязания

Если имущество арестовано по решению суда, то у собственника временно отсутствует право им распоряжаться. Подобная информация заносится в единую базу данных и указывается в третьем разделе выписки из ЕГРН.

Требования через суд

Если дело рассматривается судом, то на спорную недвижимость накладывается запрет на распоряжение. Обеспечительная мера иницируется одной из сторон, и при удовлетворении ходатайства судом, информация о ней заносится в ЕГРН. Узнать о подобных ограничениях можно в третьей части выписки.

Вступивший в законную силу ФЗ №218 серьезно расширил сферу использования выписки из ЕГРН:

- Правоустанавливающая бумага, которая позволяет владельцу продавать, дарить и совершать иные сделки с имуществом;
- Подтверждение права владения объектом недвижимости, а также наложенного на него обременения. Это может быть необходимо для организации линии защиты в судебной инстанции;
- Проверка юридической чистоты имущества перед совершением сделки по его приобретению;
- Получение точных сведений относительно технических данных. Сегодня выписка из ЕГРН равносильна кадастровому паспорту.

Любой гражданин вправе получить выписку на любой объект недвижимости. Их количество законом не ограничивается. Но только один экземпляр выдается бесплатно. За выдачу остальных, придется внести определенную плату.

С середины июля прошлого года, свидетельства о госрегистрации права собственности гражданам не выдаются. Единственный способ подтвердить свое право владения тем или иным имуществом – получить выписку из ЕГРН в необходимой форме.

О сроке действия бумаги можно судить по ч.4 ст.62 ФЗ №218, в котором сказано: «Сведения актуальны только на момент выдачи справки или выписки».

Из этого можно сделать вывод, что уже на следующий день данные в реестре могут поменяться, что приведет к утрате актуальности представленных в документе сведений.

Следовательно, достоверность выписки может утратиться в следующую минуту после ее получения.

Если принять во внимание срок изготовления документа с момента подачи заявки, то к моменту выдачи выписки, недвижимость уже может сменить владельца или на нее могут быть наложены ограничения.

Это необходимо иметь в виду, поскольку данный недостаток системный и неустранимый.