

Как заказать выписку из ГКН через Росреестр онлайн?



Выписка из реестра необходима при совершении любой сделки. Она отражает состояние участка, его статус и цену. Соответственно, служба по кадастру предлагает лицам свободный доступ к подаче запроса на получение такой выписки, причем как при личном обращении, так и посредством электронных ресурсов.

С января 2017 года ГКН и ЕГРП были объединены в единую базу данных ЕГРН. И теперь выписка выдается из базы ЕГРН.

Как получить справку из ГКН онлайн?

Чтобы получить выписку при личном обращении, достаточно просто прийти в кадастровую службу. Но что делать с электронным вариантом?

Нужно просто зайти на сайт Росреестра и пройти несколько простых шагов:

- Выберите вкладку под названием «Государственные услуги»;
- Выберите непосредственно услугу – получение выписки. Здесь возможны разные варианты, все будет зависеть от того, для чего конкретно нужен этот документ;
- Заполните поля, которые выдает система после выбора конкретной услуги;
- Выберите уведомление, которое придет в итоге на электронную почту.

После этого процедура будет завершена, а заявка будет направлена в службу кадастра, которая по итогу ее рассмотрения пришлет на адрес электронной почты готовую выписку. Важно понимать, что с 2017 года реестры права и реестры кадастра объединились, нужны в том, чтобы выбирать подходящую

структуру, нет.

Чаще всего необходимость в том, чтобы получить выписку из реестра, возникает в процессе совершения сделок. Покупателю или арендатору необходимо точно знать все сведения об объекте, отсюда и осуществляется обращение в реестры.

То есть условной можно определить несколько ситуаций, для которых выписка окажется необходимой:

- Если устанавливаются какие-либо ограничения на объект, например, сервитут;
- Если имущество переводится по залог;
- Если заключается соглашение о страховании;
- Если оформляется наследство или дарственная;
- Если заключается любая другая сделка, где объектом выступает конкретное имущество.

Кадастровая служба для предложенных ситуаций может выдавать не только выписки, которые чаще нужны в целях проведения межевых работ, но и паспорта на участки, что также имеет немаленькое значение при совершении той или иной сделки.

При этом выписка всегда несет в себе больше сведений, отсюда цена на ее получение выше. Такой документ отражает те моменты, которые интересуют заявителя, в то время как паспорт сосредотачивает в себе всю информацию, но обобщенного характера.

Как и кадастровый паспорт, при получении выписки из реестра необходимо заплатить государственную пошлину, то есть данная услуга предоставляется не бесплатно. Оплата всегда производится до того момента, как выписка выдается на руки заявителю.

Более того, всегда необходимо предоставлять доказательство того, что платеж был осуществлен. Это могут быть квитанции из терминалов, касс банков или даже распечатки из банков, которые предлагают услуги онлайн.

Следует сказать о том, что размер госпошлины не всегда одинаковый. Основным критерий разграничения, это субъект. Когда заявителем выступает гражданин, а не целая организация, то и государственная пошлина будет почти в два раза ниже.

Размер государственной пошлины на получение кадастровой выписки составляет 400 рублей для физических лиц и 1200 рублей для юридических.

Однако, несмотря на платный характер услуги, выписки обычно носят бессрочный характер, что удобно для сделки. Единственная опасность, изменение сведений, а значит, актуальность документа может быть снижена.