

Как заставить мужа оплачивать коммунальные платежи



ответ UrOpora.ru

В соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по ее содержанию и сохранению. Следовательно, Вы вправе требовать раздела лицевого счета на оплату коммунальных услуг между Вами и супругом. Для этого следует обратиться в расчетный центр управляющей компании, обслуживающей Ваш дом, с соответствующим заявлением (ч. 5, 6.1, 7, 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

К заявлению необходимо приложить копию свидетельства на Вашу долю в праве собственности на квартиру и копию Вашего паспорта. Если в оформлении отдельного платежного документа будет отказано, Вы вправе обратиться в суд с иском к расчетному центру управляющей компании об определении порядка и размера участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг, раздела лицевого счета за коммунальные услуги и выдаче отдельного платежного документа (вопрос № 27 Обзора законодательства и судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2006 г., утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 07.03.2007 г.).

Согласно ст. 43 Гражданского процессуального кодекса РФ, в качестве третьего лица к участию в деле необходимо привлечь остальных участников долевой собственности, т.е. Вашего супруга. Вступившее в законную силу решение суда о порядке и размере участия в расходах по оплате жилого помещения и коммунальных услуг будет являться основанием для выставления отдельного платежного документа. Повторно представлять заявление о разделе лицевого счета не требуется.