

# Какие документы нужно собрать для того, чтобы приватизировать квартиру



ответ UrOpora.ru

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», бесплатная приватизация жилых помещений прекращается 01.03.2017 г. До этого момента граждане, занимающие жилые помещения (квартиры) в домах государственного или муниципального жилищного фонда, согласно ст.ст. 1, 2 Закона от 04 07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ», вправе бесплатно получить их в собственность. Вопрос о дальнейшем продлении срока еще не был решен Государственной Думой РФ, но следует отметить, что с 2004 года он продлевался уже несколько раз, поэтому делать какие-то прогнозы сложно.

Если Вы приняли решение о приватизации занимаемого помещения, то рекомендую Вам заняться этим вопросом до марта 2017 года. В каждом субъекте РФ разработаны положения о приватизации жилого фонда. В них предусмотрены процедурные вопросы и перечень необходимых для приватизации квартиры документов.

Общий перечень документов, необходимых для приватизации в любом субъекте РФ, следующий:

- заявление на приватизацию;
- паспорта всех граждан, которые будут участвовать в приватизации квартиры;
- кадастровый паспорт на квартиру;
- договор социального найма или ордер на вселение;
- выписка из домовой книги о лицах, прописанных в квартире;

- справка о том, что гражданин не участвовал в приватизации, выписка из лицевого счета об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;
- если приватизацией занимается только один из членов семьи, то потребуются нотариальные доверенности на его имя от каждого совершеннолетнего лица, зарегистрированного в квартире.

Максимальный срок для заключения договора передачи квартиры в собственность составляет 46 рабочих дней (ст. 8 Закона № 1541-1).