

Какие документы нужны для получения земли за третьего ребенка?



Если в семье рождается третий ребенок, то она попадает в категорию многодетных. В настоящее время в Российской Федерации зафиксировано около 3 миллионов подобных семей. Их численность с каждым годом увеличивается примерно на 120 тысяч. У многих граждан, имеющих трех детей, возникает проблема с жильем – часто они проживают в довольно стесненных условиях.

В 2012 году Правительство приняло законодательные акты, в которых указаны меры, призванные поддержать данную категорию лиц. Одной из основных задач является обеспечение подобных семей жильем. Многодетные семьи с принятием данных постановлений получили право получать в собственность участки земли на безвозмездной основе.

Документы для получения земли за третьего ребенка

Чтобы получить причитающийся по закону земельный надел, соберите следующих пакет бумаг:

- Паспорта родителей (ксерокопия);
- Документ, выданный органами ЗАГС, подтверждающий официальную регистрацию брачных отношений;
- Свидетельства о рождении всех не достигших совершеннолетия детей;
- При наличии факта усыновления – копии решений суда, вынесенных по данному вопросу;
- Документ, удостоверяющий получение статуса многодетной

- семьи;
- Справка, содержащая указание на то, что земля не была получена ранее. Ее можно заказать в органах местной власти на прежнем месте проживания;
 - Акт, свидетельствующий, что все члены семьи зарегистрированы по одному адресу (выдается федеральной миграционной службой);
 - Справку, в которой указано, что ни у одного из членов семьи нет собственности, и с ними не заключался договор аренды.

В данный перечень могут входить и другие бумаги, предоставление которых регулируется в соответствии с законодательными актами субъекта РФ, где проживает заявитель.

Пожалуй, самым необходимым документом является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи, которое дает права не только получить на безвозмездной основе земельное владение, но и воспользоваться другими льготами, предоставляемыми государством данным гражданам.

Также необходимо присовокупить к пакету бумаг справку о составе семьи, к которой обязательно должен быть подтвержден факт прописки всех ее членов в одном месте, свидетельство, подтверждающее государственную регистрацию брака, свидетельства о рождении в количестве трех штук.

После того, как собраны все необходимые документы, которые обязаны предоставить для получения земельного надела семьи, попадающие в категорию многодетных, граждане задают вопрос: что делать дальше?

В земельном кодексе РФ в статье 39.5 говорится о том, что семьям, на воспитании которых находятся три и более несовершеннолетних ребенка, предлагается в пользование земельный участок. Все собранные бумаги передайте на рассмотрение в местную администрацию, где существует специальный отдел, занимающийся данными вопросами.

Составленное заявление нет необходимости заверять нотариально. Главное – пройти процедуру регистрации при подаче всех документов в орган местного самоуправления.

Данную бумагу, содержащую просьбу о предоставлении землевладения, можно написать самостоятельно или заполнить по типовому образцу на специальном бланке:

- В первую очередь пишется «шапка», где указываются личные данные должностного лица, которому адресуется заявление (ФИО) и наименование органа, в который передаются документы. Далее указывается информация о составителе бумаги – ФИО, телефон для связи, паспортные данные, адрес места регистрации;
- В бумаги в обязательном порядке прописывается просьба предоставить земельный надел в пользование, с указанием цели, для которой он будет использоваться в дальнейшем. Это может быть индивидуальное жилищное строительство, постройка дома дачного типа, огородничество. Выделенное землевладение должно находиться в той категории, которая предназначена для использования с данной целью. Например: «Прошу выдать участок для индивидуального жилищного строительства». Надел в этом случае будет выделяться из земель, находящихся в категории населенных пунктов. Или «Прошу предоставить надел земли для строительства дачи» – выдача будет происходить из фонда земель, которые предназначены для сельскохозяйственного пользования;
- В заявлении указываются все члены семьи, и прописывается, кем они приходятся друг другу:
 - Борисов Борис Борисович – отец;
 - Борисова Анастасия Семеновна – мать;
 - Борисов Анатолий Борисович – сын;
 - Борисова Татьяна Борисовна – дочь;
 - Борисов Дмитрий Борисович – сын;
- Также необходимо перечислить список всех документов,

которые подаются вместе с заявлением о предоставлении земельного надела в пользование многодетной семьи;

- Проставить дату подачи заявления и подпись заявителя.

После того, как был составлен и принят законопроект о жилищном строительстве, предоставляющий возможность получить на безвозмездной основе земельный надел, многодетные семьи надеялись, что выдаваемый им в пользование участок будет находиться в пределах городской черты. Но стоит учитывать, что в большем числе субъектов РФ нет возможности предоставить всем желающим земли, находящиеся на территории населенных пунктов.

Также стоит отметить, что, принимая данный законопроект, Правительство имело еще одну цель – ускорение освоения земель, находящихся в сельской местности. Но все это вовсе не означает, что у семьи, в которой появился третий ребенок, отсутствует возможность получить земельный участок, находящийся в непосредственной близости от границы населенного пункта.

Гражданину, подающему заявление, содержащее данную просьбу, необходимо определиться, для чего именно он будет использовать выделенную землю и максимально точно указать данные сведения в составляемом ходатайстве.

Процесс подачи документов выглядит следующим образом:

- Семья, официально зарегистрированная как многодетная, просматривает список участков земли, которые выделены в субъекте РФ под реализацию и выбирает из них тот, который наиболее соответствует ее потребностям;
- Обратитесь в орган местной власти, к которому относится территория, где зарегистрированы все члены семьи, ведущий прием граждан по данному вопросу;
- Заполните соответствующее заявление, в котором выскажите просьбу выдать земельный надел, размером 0,15 га на третьего ребенка;
- Передайте составленное заявление и все необходимые

бумаги, собранные заранее, соответствующему должностному лицу, работающему в общественной приемной и занимающемуся решением данных вопросов.

Чтобы избежать непредвиденных ситуаций, осмотрите заранее выбранный вами участок земли.

После того, как необходимые документы поданы в соответствующий отдел для рассмотрения, органы, ответственные за принятие решений по данному вопросу в течение месяца рассматривают заявление, и проверяют правильность предоставленной информации. Если принято решение, что все данные соответствуют действительности, а бумаги заполнены правильно, то органы выдают согласие на данную процедуру, что означает: процесс выделения надела из общего фонда земель, которые могут быть предоставлены в пользование многодетным семьям, запущен.

Следующим шагом является проведение топографической съемки землевладения, которое хочет получить семья, и составление плана участка. Все работы должны выполняться геодезической организацией и кадастровым инженером. Оплатить их проведение должен заявитель, хотя в некоторых случаях органы власти выделяют необходимые денежные средства. Срок, в течение которого будут готовы результаты топографических работ – 2-4 недели.

Далее необходимо заказать межевание земельного надела, которое также производится за счет гражданина, подавшего заявление.

Обработка полученных в ходе процедуры данных занимает месяц. После получения межевого плана, заявитель обращается в орган кадастрового учета, который производит государственную регистрацию землевладения. Кадастровый паспорт готовится 20 дней, по истечении которых документ будет выдан гражданину.

На основании полученного плана кадастра органы муниципальной власти заключают с заявителем договор аренды, сроком на 10 лет, который необходимо предоставить в течение 20 дней в Росреестр для прохождения процедуры регистрации. После этого

семья имеет право построить на предоставленном в пользование наделе дом. После завершения строительных работ, нужно получить документ, удостоверяющий, что здание находится в частной собственности. На основании этого свидетельства осуществляется переход земельного надела из аренды в собственность.