

Какие документы нужны для вступления в наследство?



Любой гражданин теоретически может стать субъектом наследства по завещанию. Процедура приобретения наследственной собственности проста и понятна, так как регулируется государством на законодательном уровне.

Основная сложность чаще всего возникает в момент подготовки документов, так как мало кто знает, что именно должно входить в комплект необходимых бумаг.

Какие документы нужны для вступления в наследство по завещанию

Суть вступления в наследство можно изложить так: необходимо подать заявление нотариусу, приложить документы, дождаться проверки документов нотариусом. Подождать полгода и вернуться к нотариусу за свидетельством на право наследования имущества.

Однако, именно вопрос формирования необходимого пакета документов является максимально сложным и затратным по времени.

Следующие бумаги придется подготовить в любом случае к представлению в нотариате:

- Документ, заверяющий в смерти наследодателя, в котором точно указана дата смерти гражданина, если ее нет, то необходимо в судебном порядке добиться установки примерной даты смерти, которая будет считаться официальной;
- Удостоверяющие личность наследника документы, как

- правило, требуется паспорт гражданина России;
- Если применялся метод завещательного наследства, то дубликат договора о завещании имущества должен быть на руках у наследодателя и на ответственном хранении у нотариуса;
 - Выписка из домовой книги о проживающих гражданах на жилой площади владельца собственности, который передает ее в наследство;
 - Справка из органов ФМС о количестве граждан, прописанных в квартире, где проживает наследодатель (завещатель);
 - Если есть такие наследники, которые отказались от своей доли наследства в пользу претендента на наследство, оформляющего данный пакет документов, то необходимо приложить письменный отказ от наследства с обязательной заверительной подписью нотариуса.

Важно понимать, что от метода вступления в наследственное владение и распоряжение собственностью, от объекта наследства сильно зависит комплект документов, которые требуются в нотариальной конторе.

Чтобы распоряжаться и владеть наследством без завещания, необходимо собрать следующие бумаги максимально быстро:

- Документ, подтверждающий о смерти наследодателя с указанной датой смерти;
- Справка, документ, временное удостоверение личности, паспорт, на основании которого можно идентифицировать человека и установить его личность;
- Письменные заявления наследников на отказ от участия в наследственном деле, если такие граждане присутствуют;
- Все возможные свидетельства, удостоверения, на основании которых в совокупности можно установить степень родства наследника и наследодателя. При необходимости допускается проведение генетической экспертизы за счет наследника;
- Справку из управляющей компании или ТСЖ о том, кто проживает совместно с наследодателем и с какого времени;

- Документальное подтверждение факта снятия с регистрационного учета усопшего, чтобы в списках граждан, зарегистрированных на жилой площади наследника, не числился умерший гражданин.

С такими документами нужно прибыть в нотариальную контору по месту жительства наследодателя и представить бумаги нотариусу на проверку, затем составить заявление на вступление в наследство по закону.

Скачать образец заявления на вступление в наследство можно [здесь](#).

В случае кончины отца при отсутствии завещания в наследство по закону вступят только супруга, дети и родители отца. Другие претенденты на наследство не будут иметь юридических прав участвовать в распределении наследства. А среди ближайших родственников отца раздел собственности произойдет равными долями.

В таком случае приобретении наследства нужно иметь в виду факт обязательных наследников, которыми могут быть недееспособные лица, находившиеся на иждивении отца, вне зависимости от их степени родства и наличия родственных связей.

В случае претендования граждан на получение обязательной доли в наследственной массе, необходимо документально доказать озвученные претензии.

Существуют ограничения на права вступления в наследство для различных категорий граждан:

- Дети, погибшего отца, которые совершали тяжкие неправомерные действия против него, чему свидетельствует вынесенное судом обвинительное решение;
- Ближайшие родственники, которые путем угроз применения силы вынудили других ближайших родственников написать отказную в пользу первых.

Некоторые варианты документации совпадают в различных ситуациях, поэтому стоит периодически сверяться с указанной выше по тексту информацией.

Фактически документы, необходимые для принятия наследства матери, не отличаются от изложенных выше, поэтому важнее обратить внимание на то, будет происходить наследование материнской собственности по условиям завещания или сразу по закону.

В данном случае дополнять особыми документами, справками или требованиями базовый пакет бумаг и документов не придется.

Какие документы нужны для вступления в наследство на квартиру

Больше всего страхов, вопросов, заминок и разногласий возникает у наследников, которые пытаются правильно оформить документы, необходимые для законного вступления во владение квартирой или иной недвижимостью.

Объем бумаг и документов сильно отличается по размеру, но при детальном рассмотрении, становится понятно, что нужны следующие компоненты:

- Бумаги, которые подтверждают право собственности наследодателя на жилое помещение:
 - договор приобретения недвижимости, составленный в соответствии с нормами ГК РФ;
 - свидетельство приватизации жилого помещения;
 - документ, разрешающий постройку на приобретенном или арендованном участке земли дома;
 - документ, свидетельствующий о праве наследства;
 - бумаги, подтверждающие долевые права на недвижимость;
 - документы, полученные в товариществах собственников жилья, подтверждающие владение

- недвижимыми объектами;
- подтверждающие уплату паевых взносов документы;
- в случае попытки оспорить права собственности на недвижимость, нужно приложить судебное решение с признанием прав на жилое помещение.
- Правоустанавливающие бумаги, дающие обоснование и доказательство того факта, что недвижимый объект был создан и построен:
 - Документация на объекты недвижимости, которые были построены без разрешения на строительство, например, овощная яма, гараж, но которые занесены в реестр недвижимости с порядковыми номерами, присвоенными комиссией БТИ;
 - Техпаспорт на отдельный объект персонального строительства для последующего жилья в нем;
- Документ, заверяющий в факте внесения объекта недвижимости в Росреестр. Необходимо свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости;
- Выписка из органов технического контроля и проведения инвентаризации недвижимого имущества с предоставлением номера недвижимого объекта;
- Акт оценки специальной комиссией стоимости объекта собственности по категории рыночной цены, кадастровой стоимости, инвентаризационной оценки с учетом износа помещения.

В РФ допускается получение нотариусами или иными должностными лицами выписки из реестров по электронной почте или с применением специальных информационных порталов.

Какие документы нужны для вступления в наследство на землю

Для вступления в распоряжение земель по наследству нужно собрать следующие бумаги:

- Документ, свидетельствующий о наличии права

- собственности на владение и распоряжение участком земли;
- Договор о приобретении земли на законных основаниях;
- При наличии свидетельства, которое позволяет законно пользоваться землей пожизненно, предоставить его оригинал;
- Разрешение органов местного самоуправления на владение и распоряжение земельным наделом;
- Кадастровый план-схему, на котором отражено земельное владение, указан размер и стоимость в кадастровой системе;
- Акт проведения специалистами оценки рыночной стоимости земли;
- Выписка из ФНС об отсутствии налоговых обременений на данном участке земли.

Какие документы нужны для вступления в наследство на сберкнижку

Для того чтобы применять средства, хранящиеся на лицевом счете наследодателя, необходимо составить заявление у нотариуса на вступление в наследство, дождаться завершения полугодового срока и получить свидетельство на право применения наследства у нотариуса, после этого в банке провести перечисление средств правопреемнику на счет, или обналичить деньги.

Для того чтобы все произошло по плану, с заявлением необходимо подать следующие документы:

- Свидетельство о смерти владельца счета в банке;
- Удостоверение личности наследника;
- Составленное по образцу заявление нотариусу о вступлении в права наследования;
- Устанавливающие степень родства бумаги;
- Оформленную на наследодателя сберегательную книжку.

Если наследник желает вступить в право наследования в

отношении любого другого имущества, то ему необходимо указать в заявлении полный перечень вещей и объектов притязаний.

Подводя итог, стоит лишь отметить факт влияния подготовленных заранее документов для подачи нотариусу. Чем более тщательно и грамотно подготовлены комплекты бумаг и свидетельств. Тем более быстро и результативно они пройдут проверку у нотариуса.

Главное – вовремя успеть подать заявление на вступление в право наследования собственности наследодателя и подкрепить все документами, заранее подготовленными.