

Какие долги переходят по наследству



Наследство открывается после смерти человека. Но перед тем как в него вступить, наследнику надо правильно оценить наличие принимаемого наследства и имеющиеся долги наследодателя. Во всей процедуре принятия наследства, немаловажную роль играют именно долги, оставшиеся после смерти. Для этого обязательно стоит понимать, переходят ли они по наследству.

Наследникам, обязательно стоит уточнить, были ли у наследодателя кредиты. В большинстве случаев, когда наследники узнают о разного рода долговых обязательствах, в том числе и кредитах, они отказываются от принятия наследства. Большинство людей просто боится долгов переданных по наследству. Стоит уточнить, передаются ли долги по наследству.

Могут ли долговые обязательства перейти по наследству?

Большинство людей считают, что после того, как человек умер, вместе с его смертью, невыполненные обязательства, пропадают. В некоторых случаях это действительно так, но есть моменты, когда наследникам придется выплачивать оставшиеся долги.

Долговые обязательства могут перейти к наследнику:

- Являются долгами имущественного характера;
- Имеется такая разновидность долга, как завещательный отказ;
- В случае, когда наследство принимает не родственник, а иное лицо;
- Когда долг не относится лично к умершему.

Иногда принятие долгов умершего может иметь и положительную сторону. Происходит это, если ответственность по имуществу ограничена ценой наследства. В этом случае коллекторы и кредиторы, не смогут арестовать недвижимость.

Статья 1175 Гражданского Кодекса Российской Федерации объясняет, что принять наследство и долги могут все родственники. При этом вступая в права наследования, нажитое имущество и долги передаются в пропорциональных для родственников долях.

Имеется и практика в отношении этой законодательной нормы. Установлено, что после смерти человека, часть его долговых обязательств прекращается либо полностью, либо частично.

При обращении в суд, решения обычно принимаются в пользу наследников. Потому что после смерти человека, долги не могут быть взысканы с третьих лиц.

Обычно наследники могут отвечать за долговые обязательства принятые с наследством, только в пределах стоимости принятой ими доли. Поэтому наследник сможет отвечать за долги умершего, только если принял наследство.

Пример:

По наследству досталась одна квартира. Приняли ее два наследника, каждому досталось по половине. Банк подал в суд исковое заявление с целью, взыскания с наследников неоплаченных долговых обязательств наследодателя, в размере трех миллионов рублей. В таком случае, суд устанавливает стоимость квартиры на момент смерти должника. Если стоимость квартиры больше трех миллионов, то оба наследника должны будут выплатить банку, по полтора миллиона рублей. Если же квартира оказалась по стоимости меньше трех миллионов, тогда с наследников смогут взыскать только фактическую стоимость наследства.

Отсюда получается, что наследники не станут отдавать больше,

чем получили. Опытный юрист, представляющий интересы наследников в суде, должен четко и грамотно определить стоимость наследства и задолженности, так чтобы отдать можно было, как можно меньше.

Чтобы разобраться в этом вопросе, стоит еще раз рассмотреть наследство квартиры. Принимая решение о взыскании задолженности, суд не уточняет, каким способом задолженность следует погасить, а это значит, что продавать недвижимость не обязательно. Для суда главное, чтобы решение было исполнено, а вот каким образом, это решать только наследникам.

Несмотря на это, кредитор, в праве потребовать в суде ареста недвижимого имущества. Это дает гарантии, что решение суда будет выполнено и долги выплачены. В случае если наследники не смогут обеспечить выплату средств кредитору, то квартира перейдет в собственность банку.

В случае, когда людей принявших наследство несколько, то по долговым обязательствам умершего, они отвечают солидарно. Поэтому получается, что кредитор вправе взыскать долг, как с одного из наследников, так и со всех. При этом сумма может полностью покрывать долг или частично.

В ситуации, когда кредитор, предъявляет иск всем наследникам, споров обычно не возникает. Но в момент, если кредитор подаст иск одному из наследников и предъявит всю сумму долга, как правило, образуются споры. Именно лицо, которому был предъявлен иск обязано его выплатить, в дальнейшем этот наследник может вернуть часть денег. Обратившись для этого в суд и взыскав с остальных наследников часть выплаченного долга.

Что делать, если у наследодателя осталась незавершенная кредитная

история?

В случае, когда наследодателя имеется незавершенная кредитная история, наследники об этом оповещаются. В этот момент и возникает интересующий многих вопрос: что происходит с долгами умершего человека?

Имеется только два исхода:

1. Когда по кредитным обязательствам выступает кредитная карта или потребительский кредит, то они не передаются наследникам;
2. Если же в роли наследства выступают: недвижимость, облигации, акции и корпоративные права, обремененные залогом, то долги наследуются. При этом общая сумма долга будет рассчитана из стоимости полученного наследственного имущества.

Получается, что долги по кредитам могут переходить лишь во втором случае. Если долги обременены имущественными правами. У кредитования обеспеченного залогом имеются свои особенности.

В большинстве случаев, банк выдает кредит, только при условии страхования жизни. В случае, смерти человека, банк получает страховку и автоматически гасит весь долг. Иногда работники банка, даже после получения страховки продолжают требовать оплаты долга с наследников, это не законно.

Откуда наследник может узнать о долгах наследодателя?

В первую очередь о долговых обязательствах умершего, стоит поинтересоваться у нотариуса. Так как в течение шести месяцев со дня открытия наследства, кредитор может обратиться к нему с претензией. Но стоит понимать, что кредитор не обязан этого делать.

Кредитор имеет право, обратиться в суд в любое время, совсем

не обязательно, чтобы наследники уже вступили в свои права. В этом случае, претензия предъявляется исполнителю завещания или к самому имуществу.

Необходимо ли наследнику знать о долгах наследодателя? Конечно, необходимо, ведь если принимаемое наследство будет равно долговым обязательствам, то возможно, наследнику и нет смысла вступать в права наследования и нести лишние затраты на оплату судебных издержек и выплаты долга. Но отказаться от наследства можно только после шести месяцев с момента смерти наследодателя. Стоит понимать, что после принятия наследства, отказаться от него уже не получится и придется выплачивать образовавшуюся задолженность.

Какие пути и возможности есть для сокращения размеров наследственных долгов?

Наследнику будет возможно избежать выплаты долга умершего родственника, только при наличии у наследодателя поручителей. И только в том случае, если решение о взыскании задолженности с поручителя, было вынесено судом до смерти наследодателя.

Стоит понимать, что поручитель в любой момент может обратиться в суд, с просьбой вернуть выплаченную сумму долга и потребовать её с наследников.

Подводя итог, отказ от наследства, означает отказ от долгов. Если у наследодателя были долговые обязательства, лучше привлечь к оформлению наследства специалистов, которые решат большинство проблем.