

# Какие условия можно включить в брачный договор?



Составление брачного договора является показателем уважительного отношения супругов друг к другу и будущему семье. Очень важно составить договор с соблюдением всех норм, определенных законодательством Российской Федерации.

## Что можно включить в брачный договор

Необходимо знать, что должно быть обязательно в брачном контракте, а что может быть включено в документ по желанию сторон. Если учесть теоретические положения гражданского законодательства, следует отметить, что существует два вида правовых договоров, разделяемых по типу: отлагательные договоры и отменительные.

Если принятое супругами решение по осуществлению конкретных прав и обязанностей, зависит от наступления четко указанных условий, то такой договор принято считать отлагательным.

В случае если прекращение прав или освобождение от определенных договором обязанностей может наступить только при наличии указанного обстоятельства, такой договор носит отменительный характер.

Кроме наступления каких-либо условий или обстоятельств, права и обязанности сторон брачного договора могут появляться в связи с истечением установленных сроков на осуществление какого-либо действия, или наступления даты, заранее оговоренной обеими сторонами.

**Чтобы окончательно получить представление об основных условиях**

**и пунктах брачного соглашения стоит ознакомиться с 1 п. ст. 42 СК РФ:**

- обязательно мотивировать разделение собственности на совместную или долевую, отдельно указать имущество, которое относится к раздельной собственности супругов;
- необходимо расписать все имеющееся имущество у супругов и учесть те вещи, которые планируется приобрести семьей;
- важно распределить доли участия супругов в осуществлении семейных расходов, определить, кто из супругов в какой степени должен участвовать в получении доходов;
- необходимо указать условия, при которых один супруг обязуется содержать второго супруга определенное количество времени или до наступления конкретных обязательств, определенных совместно и записанных в договоре;
- отдельным пунктом в договоре необходимо обозначить условия разделения собственности и иного имущества в случае развода.

Что касается дополнительных условий, которые могут быть включены в текст брачного контракта, то они могут быть определены супругами без ограничений, за исключением условий, противоречащим закону, нарушающим права и свободы одного из супругов.

Брачный контракт содержит условия, которые свойственны любому виду договора, при этом такие условия являются необходимыми: на какой срок заключен договор, по каким причинам может быть расторгнут, какая ответственность предусмотрена каждому супругу за невыполнение условий.

Для того чтобы распределение собственности проходило не по базовым нормам закона, которые строго определены, а по договоренности между супругами, составляется брачный договор. Благодаря согласованным действиям супругов в договор вносится информация о выбранном режиме собственности для каждого объекта и имущества.

Причем допускается, что вся собственность по договору между супругами может быть признана общей совместной собственностью либо придать отдельным вещам или предметам иной статус имущественных отношений, например, объект недвижимости может быть определен отдельной собственностью.

**К разным типам имущества может быть применен любой режим собственности:**

- для имущества, приобретенного до вступления в брак, супругами чаще всего применяется совместная форма собственности, чтобы каждый супруг имел право пользоваться всеми вещами и предметами, находящимися в совместном пользовании;
- очень часто применяется режим долевой собственности для распределения прав на недвижимость, приобретаемую в кредит, для того чтобы проще было разделить не только права на жилую площадь, но и обязанности по выплате кредита в соответствии с выделенной долей;
- популярный способ разделения будущего имущества, определение долевой собственности на все, что будет куплено супругами в будущем, причем определяться принадлежность собственности супругам будет по тому, на кого оформлена вещь и кто оплачивал приобретение. Соответственно, приобретая что-то в будущем, супруги еще до момента покупки решают, кто потом будет владеть вещью и распоряжаться ей, на того и оформляют приобретение, а пользоваться могут все члены семьи.

Важно определить, что относится к имуществу каждого супруга, так как брачный контракт оформляется для урегулирования всех возможных взаимоотношений супругов, касающихся имущества и имущественных прав.

**Чаще всего в брачный контракт включается несколько видов имущества супругов, к ним относятся:**

- доход в любом виде у каждого супруга, который он

получает самостоятельно, сюда относится заработная плата, начисляемая за трудовую деятельность, прибыль от занятия интеллектуальной, венчурной или иной другой формы деятельности, получение государственных выплат, премий, наград, пособий, пенсий по старости или по инвалидности, иные денежные выплаты со стороны третьих лиц;

- непосредственно имущество в разных формах, приобретенное супругами совместно, сюда относятся объекты недвижимого и движимого имущества, доли в собственности, бизнесе, капитале, денежные вклады или ценные бумаги, приобретенные с целью получения пассивного дохода.

Обязательно, чтобы оба вида перечисленных категорий имущества были внесены в брачный контракт, необходимо указать в составляемых списках особые параметры и свойства вещей, сюда могут быть включены наименование модели предмета, уникальный номер вещи, регистрационный или кадастровый номер, номера документов, заверяющих приобретение вещи с указанием характеристик и цены купленной вещи.

Чем полнее и подробнее будут составлены списки вещей по категориям, тем проще будет распределить собственность и объекты имущественных прав между супругами.

Неотъемлемым пунктом в договоре является определение перечня объектов имущества, находящегося в совместной собственности супругов, которым вправе распоряжаться оба супруга. Заранее нужно уточнить, каким имуществом можно распорядиться без обязательного уведомления второго супруга, а какое имущество можно реализовать только по обоюдному согласию сторон.

По существующим нормам законодательства понятие содержания супруга существует и описано детально, но при заключении брачного контракта муж и жена могут на свое усмотрение оговорить причины, сроки и размер содержания друг друга в различных жизненных ситуациях.

Причем в случае внесения обязательного содержания одним супругом другого в договор не отменяется необходимость оплачивать иные формы содержания супругов, которые вытекают из норм других правоотношений. Например, договорившись внутри семьи о содержании жены ежемесячными суммами, муж не вправе избегать выплаты алиментов в случае постановления суда.

Алименты будут начисляться, а затем выплачиваться отдельно от содержания, установленного в брачном договоре. Чаще всего условием прекращения содержания одного супруга другим после брака на безвозмездной основе становится совершеннолетие общих детей, однако, супруги вправе ставить свои условия прекращения действия выплат по содержанию, вплоть до того, что в договоре может быть закреплён пункт о пожизненном содержании одного супруга другим.

Регулировать параметры дохода в семье не является проблемой, чаще всего этот пункт оставляют нетронутым, но очень важно, чтобы в документе были прописаны все варианты получения дохода каждой семьи, чтобы проще было при необходимости подсчитать, смогут ли супруги отвечать по определенным кредитам в будущем или нет.

Стоит детально расписать все статьи расходов семьи, начиная с коммунальных платежей, заканчивая ежедневными тратами на продукты питания, учитывая затраты на досуг и совместный отдых.

Приоритетными статьями считаются те, которые напрямую затрагивают жизненные интересы детей (при наличии), обеспечивают приемлемые условия жизни для каждого члена семьи. К ним относятся затраты на одежду, обувь, питание, обучение детей, лечение, обеспечение отдыха и досуга детям.

**Весьма полезной является возможность в брачном контракте распределить между супругами расходы по-разному:**

- самый простой вариант – деление поровну;
- соответственно доле дохода супруга в семейном бюджете;

- полностью разделив платежи целиком, закрепив за каждым супругом конкретные виды расходов.

Определения срока действия заключаемого договора очень важно. Многие пренебрегают этим пунктом, даже не устанавливают срок действия договора или прописывают его слишком длительным. Это неверно, с точки зрения опытных юристов.

За длительный период проживания в семье в браке, многое может поменяться в быте супругов, в материальном обеспечении, в количестве собственности, которая уже может утратить качество, может стать ненужной или быть выброшена. Юридические нормы заключения договоров тоже могут претерпеть изменения.

Вносить слишком большое количество изменений в контракт трудно и дорого, поэтому выгоднее ограничиться заключением брачного договора на пять лет, с последующим повторным заключением нового и на новых актуальных условиях.

Супруги обязаны в кратчайшие сроки информировать кредитные организации, с которыми заключены соглашения, о наличии брачного контракта, о внесении в него изменений, в случае расторжения тоже необходимо оповестить банки о данном действии.

Если есть обязательства перед кредиторами по серьезным суммам, или заключен договор ипотечного кредитования, то супругу обязаны уведомить банк об изменениях, внесенных в брачный договор, а банк, в свою очередь, может отказать в одобрении указанных изменений на основании защиты своих финансовых интересов.

Например, супругу участвуют в ипотеке, сумма долга не выплачена, а муж с женой решает, что в контракт нужно внести изменение следующего характера, сменить собственника недвижимости и распределить иначе выплаты по кредитам.

При этом банк вправе аннулировать любые подобные изменения, внесенные в контракт без уведомления и совместного решения с

банком. В суде кредитор всегда прав, это нужно иметь в виду, если появится желание судиться с банком и доказывать свою правомочность.

Если все же изменения в брачный договор внесены на усмотрение супругов, то обязательства по выполнению условий возврата кредита будут выполняться на основании договора с банком, игнорируя условия брачного контракта.

Особым пунктом принято прописывать в брачном договоре правила внесения изменений в текущий документ, определить условия прекращения или расторжения контракта. Для этого необходимо зафиксировать на бумаге вносимые изменения и заверить их нотариально. Однако, услуга нотариуса оплачивается каждый раз, когда супруги хотят вносить изменения и корректировать свой контракт.

Подобные действия осуществляются при наличии доброй воли обеих сторон, их присутствия и подпись нотариуса. Если супруг хочет прекратить в одностороннем порядке выполнение брачного договора, ему необходимо доказать необходимость такого действия, затем в судебном порядке добиться признания договора недействительным.

Но для этого необходимо серьезно подготовиться, так как доказывать свою правоту придется стороне, отказывающейся от выполнения условий, большой эффект дает обнаружение в договоре пунктов, нарушающих права и свободы любого супруга.

Но для надежности необходимо консультироваться с юристами, имеющими опыт в расторжении брачных договоров или признании их ничтожными. Обращение в суд является возможностью, доступной для каждого гражданина, если это право ограничено супругом, то этот факт может стать поводом для прекращения действия брачного контракта.

Отдельно необходимо проработать все возможные условия, которые по закону запрещено вносить в брачный контракт на основании п.3 ст. 42 Семейного кодекса Российской Федерации.

## **Необходимо перечислить эти условия:**

- запрещено ограничивать правоспособность и дееспособность любого гражданина вне зависимости от его гражданского состояния;
- запрещать гражданину обращаться в суд по любому поводу для защиты собственных прав;
- нельзя ограничить естественное право на общение и взаимодействие с собственными детьми любого из супругов;
- создавать условия, которые вынуждают супруга принимать невыгодные для себя решения, добиваться угрозами выполнения иных запрещенных законом действий;
- запрещено вписывать обязанности личного или бытового характера, которые должны выполнять супруги;
- нельзя включить пункт, по которому все имущество, совместно нажитое в браке, переходит только во владение одного супруга;
- нельзя требовать бесконечного исполнения конкретного пункта договора, если предусмотрено естественное прекращение данного условия.

Нужно учесть, что естественным путем действие брачного договора прекращается с момента официального развода, после этого договор переходит в стадию исполнения, новые обязанности и права уже не появляются.

**Для составления брачного договора необходимо учесть много правил и норм, но можно выделить базовые моменты, которые присущи всем типам брачного договора:**

- участвовать в качестве стороны, заключающей договор, может только дееспособный гражданин;
- после письменного оформления договора в присутствии обеих сторон, необходимо внести контракт в нотариальный реестр, после подтверждения с помощью подписи нотариуса;
- текст должен быть составлен понятным шрифтом, стиль текста должен быть простым повествованием, все цифровые обозначения необходимо дублировать буквенными, исключить

наличие ошибок и исправлений, внести все данные обеих сторон корректно;

- брачным контрактом признается документ между супругами, состоящими в официальном браке при наличии свидетельства о заключении брака, если супруги еще не расписаны, то договор вступит в силу только после брака;
- Дата и подпись должны располагаться в тексте в конце документа.

Скачать образец брачного договора можно [здесь](#).

Подводя итог, необходимо отметить, что заключение брачного контракта является дорогим удовольствием, но это важное действие, которое необходимо осуществить. Стоимость регистрации контракт у нотариуса составляет 500 рублей, внесение изменений в контракт стоит не менее 300 рублей каждый раз, при внесении корректировок.

Если заказывать юристам подготовку всего контракта с внесением в него полного списка данных и необходимых документов, проверку и подготовку к подаче на подпись нотариуса, то такая процедура оценивается от 5000 рублей и выше.