

Какому нотариусу подавать заявление о принятии наследства?



Обычно смерть близкого человека – это не единственное неприятное обстоятельство, которое может возникнуть в жизни семьи. Как правило, уход из жизни члена семьи сопровождается юридической волокитой по принятию имущества родственника в наследство.

Именно у наследников возникают сложности с вступлением в права. Нередко дело доходит до суда. Но по общим правилам, если между наследниками нет разногласий и неразберихи, то наследство можно оформить с помощью нотариуса.

Какой нотариус уполномочен выдавать документы по наследству?

Чтобы определить, какому именно нотариусу подавать заявление о вступлении в наследство, нужно сначала уяснить, что именно нотариусам закон дал полномочия выдавать свидетельства о вступлении в наследство.

Также, следует учесть, что в случае разногласий по разделу имущества, нотариус не сможет оформить документы на наследство и наследнику придется идти в суд.

Так как узнать, какому нотариусу нести заявление?

По общим правилам и обычаям ведения наследственных дел, если наследованное имущество находится в городе Москва, то обратиться можно к любому нотариусу. Дело в том, что только в Москве имеется общая центральная база ведения наследственных

дел, доступ к которой есть у каждого нотариуса.

Таким образом, обратившись к любому нотариусу в Москве, наследники смогут проверить, оставил ли наследодатель завещание. И если он его оставил, то где оно хранится.

В случае, если завещание имеет место быть, то наследникам придется ехать к тому нотариусу, у которого хранится завещание. Наследственное дело будет открываться там.

Если завещания не было оставлено, то обратиться за открытием наследственного дела придется по общим правилам, по адресу проживания умершего или по месту расположения наиболее дорогой части наследства.

Явиться в нотариальную контору можно как лично, так и через представителя. Если документы повезет представитель, то потребуются нотариальное оформление его полномочий. Также закон разрешает обращаться в контору и по почте. Но в этом случае, подпись на заявлении от наследника должна быть заверена нотариально.

Для того чтобы наследство перешло в собственность к наследнику, последний должен выразить на это свою волю, то есть принять наследство. Дело в том, что право наследования это право, а не обязанность. Наследник вправе оценить целесообразность принятия наследства и принять решение.

Часто случается, что долги наследодателя превышают стоимость оставшегося имущества. В этом случае наследник, приняв наследство, будет нести и обязанность расчетов по долгам. Если наследник откажется от имущества, долги к нему не перейдут.

ВАЖНО!

Наследник не может отказаться от части наследства, чтобы избежать перехода на него долгов. Если наследник принял часть наследства, то пропорционально его доле будет распределяться и доля долгов. Наследуется как актив умершего, так и пассив. И

это независимо от того, наследуется ли имущество по завещанию или по закону.

На сегодняшний день законом определено всего два способа принятия наследства:

- Путем обращения к нотариусу с заявлением о принятии наследства;
- Путем судебного установления факта принятия наследства.

Если в первом случае все понятно без пояснений, то во втором случае потребуется доказать в суде, что наследник действительно принял наследство и распоряжается им как добросовестный собственник.

Иными словами, человек должен использовать имущество по назначению, не доводить его состояние до упадка, оплачивать налоги, если это недвижимость, пользоваться автомобилем, производить ремонт помещения. Если это дачный участок, то его тоже нужно облагораживать, землю возделывать.

Приведя доказательства качественного использования имущества, при наличии оснований принятия наследства, у наследника будет много шансов на удовлетворение просьбы признать его наследником, вступившим в свои права.

ПРИМЕЧАНИЕ!

Согласно правовой позиции высших судов РФ, отсутствие у заявителя какого-то документа, подтверждающего его права на имущество, не препятствует ему ссылаться на свидетельские показания. Поэтому, свидетелям ситуации тоже нужно уделить внимание.

Заявление на вступление в наследство составляется в свободной форме, но с обязательно указанными важными данными. Для того чтобы ничего не перепутать и не упустить, можно воспользоваться бланками заявлений, которые есть у нотариуса.

Также бланк заявления о принятии наследства можно взять [здесь](#).

Сроки подачи заявления о вступлении в наследство

Как и в других правоотношениях, при вступлении в наследство следует выдерживать сроки. Закон установил полугодовой срок для подачи заявления о вступлении в наследство.

Пропуск этого срока влечет за собой необходимость направления заявления в суд, для восстановления сроков или признания фактических наследников таковыми в законном порядке.

Пропуск срока может стать основанием лишения права на наследство. Поэтому медлить не стоит.

К заявлению потребуются приложить ряд документов в подтверждение обстоятельств. Все документы лучше приготовить заранее.

По общим правилам потребуются:

- Свидетельство о смерти собственника имущества;
- Документ с подтверждением места жительства умершего собственника;
- Паспорт заявителя (если заявитель является иностранным гражданином, то потребуются нотариальный перевод его паспорта на русский язык);
- Документы, которые подтвердят родственные связи (как правило, достаточно свидетельства о рождении или свидетельства о заключении брака).

В случае, если какой-либо документ получен в иностранном государстве и не имеет дублирующих строк на русском языке, то потребуются сделать их нотариальный перевод на русский язык и представить в оригинале. Выполнение перевода занимает от 3-х дней до одной недели. Поэтому лучше заказать перевод документов заранее.

Бланки заявлений и примеры их составления всегда есть у нотариуса. Для их получения достаточно просто попросить в нотариальной конторе. Выдают их, как правило, бесплатно.

Закон не устанавливает обязательную форму заявления. Оно может быть написано и в свободной форме. Но требования к содержанию достаточно строги.

В заявлении обязательно указывается:

- ФИО нотариуса и место расположения нотариальной конторы, куда подается заявление;
- Персональные данные наследника;
- Основание, по которому заявитель претендует на наследство;
- Персональные данные умершего, чье имущество наследуется;
- Последнее место жительства (пребывания) умершего;
- Должно быть прямо указано желание принять наследство;
- Если известно, то указать информацию о наличии иных наследников;
- Информация об имуществе, на которое заявляется право наследования;
- Заявление должно быть датировано и собственноручно подписано.

В некоторых конкретных случаях, нотариус может потребовать дополнительные данные и документы. Как правило, это связано с самим наследуемым имуществом.

Как и любая другая процедура, выполняемая в государстве, процесс наследования сопровождается некоторыми затратами. Следует учитывать, что за выполнение работы по ведению наследственного дела нотариус вправе получать вознаграждение. Также, субъектами федерации могут устанавливаться различные пошлины за те или иные действия.

После вступления в наследство также потребуется оплачивать различные пошлины в регистрирующих органах, для получения соответствующих документов.

Плате подлежат следующие виды юридических и технических услуг:

- Составление и подача заявления о принятии наследства

(500 – 1000 рублей);

- Консультации юристов по поводу оформления документов, возможно и участие юриста при сборе документов (от 1000 до 10000 рублей). Эта процедура не обязательна, если заявитель в состоянии сделать все сам;
- Стоимость оформления доверенности (1000 рублей). Тоже не потребуется, если решать вопросы лично;
- Заверение документов, подписи заявителя и прочие (от 50 рублей за 1 лист заверения);
- Государственная пошлина. Рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Наследники первой и второй очередей оплачивают пошлину, равную 0,3% от кадастровой стоимости имущества. Наследники других очередей платят вдвое больше – 0,6%. При этом закон устанавливает максимальный порог выплаты в 100000 рублей для наследников первой и второй очереди, и 1000000 рублей для остальных очередей наследников.

От выплаты государственной пошлины освобождаются инвалиды и несовершеннолетние дети. Также не облагается налогом имущество тех, кто погиб на посту при исполнении своего служебного долга.

За отправную точку в определении стоимости имущества принимается день смерти собственника.