

Карта земельного участка по кадастровому номеру



Если выбираете земельный участок для приобретения в собственность, мало просто приехать и посмотреть на землю непосредственно, необходимо знать характеристики и особенности участка. В этом поможет общедоступная кадастровая карта, по которой можно определить особенности расположения участка по присвоенному ему кадастровому номеру.

Как найти земельный участок по кадастровому номеру на карте

Необходимость в информации в отношении определенно участка земельного массива появляется не всегда в удобное для посещения госучреждения время. Специальные службы или отделения Кадастровой палаты могут быть закрыты, например, в воскресенье, поэтому удобнее воспользоваться государственными информационными порталами, обладая лишь доступом к интернету.

Подготовьте номер, полученный при постановке участка на кадастровый учет, затем с помощью поисковой системы найдите сайт Росреестра.

Выполняйте указания, написанные ниже, чтобы быстро найти интересующий участок на кадастровой карте.

В поисковой строке наберите адрес сайта с картами <http://pkk5.rosreestr.ru> и кликните мышкой по кнопке в левом верхнем углу сайта, которая отображается значком лупы.



В открывшемся окне впишите в поле об участках кадастровый номер искомого участка земли, например, введите номер

61:29:0600012:458 и нажмите кнопку подтверждения ввода данных «Найти».



После проделанной операции на экране появится карта, отражающая расположение участков, на которой желтым цветом будет выделен участок, у которого будут выписаны особые характеристики:

- Присвоенная категория земель;
- Состояние;
- Форма и вид собственности;
- Право на использование: разрешено или нет применять участок в определенных целях;
- Реквизиты;
- Размер в квадратных метрах;
- Кадастровая стоимость в рублях.

Используя материал интерактивной карты, переходите по ссылкам и изучайте план земельного участка, повышая масштаб, или осмотрите весь район, в котором располагается участок земли.

Нажмите кнопку, предлагающую услуги, связанные с участком, после нажатия перейдите в режим более подробных характеристик в отношении участка. Там же есть возможность заказать выписку из ЕГРН в электронном варианте или на бумаге с поставленной синей печатью ответственного органа. Имейте в виду, что государственная пошлина на такие услуга определяется отдельным нормативным актом.



Обратитесь к информации на интерактивной карте в отношении участка, который не прошел процесс межевания, тогда в характеристиках выбранного участка земли добавляется отметка о том, что участок без координат границ на данный момент.

Смысл работы заключается в том, что обращаетесь к информации в

любое удобное время, без очередей и изучаете характеристики участка столько, сколько необходимо.

На сайте можно обнаружить участок по адресу его расположения, если возникают проблемы с присвоенным кадастровым номером.

Отдельно стоит отметить службу информационной поддержки в прямом эфире, если электронный ресурс работает со сбоем по причине технических неполадок, то всегда можно воспользоваться функцией «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и получить необходимую информацию от операторов.

Войдите в интернет и наберите адрес ресурса, откройте карту и изучайте материал по участкам, приближая или удаляя карту. Для этого применяйте специальные свойства ползунка. Для получения подробностей наводите курсор мыши на необходимый участок и оставьте его неподвижным, появится окошко с информацией.



Взгляните на всплывающее окошко, там можете получить следующую информацию:

- Точное расположение конкретного участка земельного массива;
- Размер искомого участка в квадратных метрах;
- Описание применения и назначения участка;
- Название предприятия, проводящего обслуживание участка земли;
- Кадастровая стоимость в рублях указана для каждого участка в соответствии с размером участка.



Узнайте кадастровую стоимость участка для расчета размера налога на землю, стоимости арендной платы и иных расходов, связанных с содержанием земли.

Понимая, как можно визуальнo посмотреть на участок земли на

карте, узнайте, что еще можно узнать по кадастровому номеру конкретного земельного участка.

Благодаря интерактивной карте можете узнать следующие данные об участке:

- Координаты границ выбранного участка;
- При использовании наложения изображения со спутниковой карты можно проверить соответствие границ участка на кадастровой карте и на физической карте;
- Точное расстояние между объектами на земле или между несколькими участками;
- Определить соседние участки, узнать всю информацию о них;
- Используя данные с кадастровой карты, рассчитайте налог на земельный участок;
- Получите информацию обо всех владельцах участка, если он находится в совместной собственности.

Делая вывод, запоминайте, что кадастровый номер присваивается участку однажды и уже не меняется, даже если собственники меняются многократно. Имейте в виду, если информация по известному номеру в кадастре об участке отсутствует, значит, владение участком не подтвердил собственник в течение 2 лет.