

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков 2018



Для управления и регулирования вопросов землепользования необходимо было создать документ, в котором четко прописаны правила и нормы применения земель научной, хозяйственной, сельхоз деятельности.

Таким документом является классификатор видов допустимого применения участков земли 2018 года. Что это такое и как научиться пользоваться данной информацией, рассмотрим далее.

Что такое классификатор ВРИ

Определяйте класс и назначение использования конкретного участка земельного массива на основании 540 определенных законом видов классификатора.

Изучите особый документ, в котором зафиксирован классификатор видов допустимого применения земли. Кроме этого, в зависимости от области назначения использования земли, изучите особенности и сложные моменты.

Современным законодательством определены в России уникальные категории земли:

- Сельскохозяйственное назначение;
- Особая территория для застройки жилыми объектами при формировании населенного пункта;
- Территория для промышленных объектов энергетической сферы;
- Территория лесного фонда;
- Территория расположения водных объектов;

- Запасный фонд земли.

Различные категории использования земли не допускают отклонения в применении этих территорий для других целей, это не предусмотрено законом.

Если принимаете решение покупать земельный надел, тогда заранее убедитесь в том, что по документам можно будет использовать землю в соответствии с задуманными идеями приобретателя.

Если заранее не предусмотреть вариант несоответствия класса земли с целями ее применения, могут появиться различные осложнения и ограничения в применении земельного надела. Классификатор допустимого применения недвижимого объекта формируется нормами закона, по которым получить возможность использовать землю не по назначению не получится.

Чтобы научиться понимать информацию, заложенную в содержание классификатора, изучите некоторые основные моменты, которые нужны в работе с ним:

- Перечень сокращенных слов;
- Таблицы со значением и расшифровкой сокращений;
- Отдельно узнайте, есть или нет изменения на 2018 год.

Удостоверьтесь в том, что информация, внесенная в таблицу, является актуальной на момент ее использования.

Учтите, что в редакционном издании классификатора в 2014 году в приказе о создании данного документа было указано следующее:

- Одобрить и зафиксировать формат классификатора;
- Определить типы и виды используемых участков;
- Обозначена дата вступления в законную силу документа, которая определена сроком в три месяца с момента публикации самого документа в открытых официальных источниках.

Задумкой законодателя было создать удобный инструмент для

определения любой категории земельного участка путем обращения к перечню кодов. В кодах заложена информация о категории землепользования и вид самого участка земельного массива.

На текущий и следующий год определены следующие коды классификатора ВРИ:

- 0 – 1.18 категории земель сельскохозяйственного назначения, к которой относятся территории за пределами городов и населенных пунктов, предназначенные для производства сельхоз продукции:
 - Выращивание культурных растений;
 - Выращивание скота;
 - Создание условий для разведения пушного зверя;
 - Разведение птиц;
 - Обеспечение условий для разведения рыб;
 - Выращивание насекомых для конкретных сельскохозяйственных целей;
 - Строительство технических помещений;
- 0 – 2.7.1 категории земель для жилищного строительства, в пределах которых допускается строить здания разной этажности для размещения в них граждан на постоянное или временное проживание. Кроме этого, допускается возведение сопутствующих объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования жилых помещений;
- 0 – 3.10.2 категории земель под строительство капитальных объектов, предназначенных для общественного применения и использования в качестве предприятий социального и духовного характера, объектов здравоохранения, образования;
- 0 – 4.10 категории земель, выделенные государством для занятия предпринимательской деятельностью. На этой территории допустимо возводить капитальные объекты строительства для получения прибыли от их эксплуатации;
- 0 – 5.5 категории земель, выделенные для рекреационных ресурсов, на этой территории размещаются спортивные

- объекты, центры отдыха и туристические базы;
- 0 – 6.11 категории производственных земель, на которых допускается возводить объекты добычи и строить производственные комплексы;
 - 0 – 7.5 категории транспортных земель, на которых устанавливаются строения для обслуживания путей сообщения и сами пути;
 - 0 – 8.4 категории земель для обеспечения военных нужд и безопасности страны, на которых размещаются объекты ВС РФ и таможни;
 - 0 – 9.3 природоохранные категории землепользования, на территории которых располагаются особые природные объекты;
 - 0 – 10.4 категории земель лесного фонда, на которых допускается вырубка деревьев, высадка саженцев, обработка и заготовка древесины, охрана лесов от пожаров и несанкционированной вырубки;
 - 0 – 11.3 категории земель с водными объектами, на которых разрешено возведение гидротехнических объектов;
 - 1 – 13.3 категории земель, выделенных под огородничество, садоводство и ведение дачного хозяйства. На этих территориях допускается выращивать культурные растения, строить малоэтажные жилые постройки, возводить вспомогательные сооружения.

Делая вывод, запомните, что классификатор видов земель для их целевого применения является удобным инструментом для любого владельца земельной собственности, кроме этого, потенциальный покупатель участка земли с различным классом использования заранее может проверить все данные, касающиеся выбранного участка земли.