

Когда можно оспорить завещание на квартиру по закону?



Согласно действующим законодательным нормам, наследственные права могут возникать по завещанию – посмертному распоряжению имуществом, а если его нет, то по согласно установленной Гражданским кодексом РФ (далее – также «ГК РФ») очередности.

Завещание гражданин должен составить обязательно в письменной форме и удостоверить его у нотариуса, в противном случае оно будет недействительным.

При этом наследники, интересы которых данным завещанием затрагиваются, могут подать иск о признании завещания недействительным и в случаях наличия иных правовых оснований.

Кто может оспорить завещание на квартиру?

Согласно ст.1131 ГК РФ возможность для оспаривания завещания появляется только после смерти составителя завещания. Это обстоятельство вызвано тем, что при жизни завещателя, он в любой момент может составить новое завещание, которое отменит предыдущее.

А после его смерти, последнее оставленное завещание и будет учитываться при распределении наследственных долей, и именно его могут оспаривать заинтересованные лица.

Кто может быть отнесен к заинтересованным лицам?

По смыслу закона, к ним относятся:

- Наследники, чьи интересы были нарушены завещанием. Например, в завещании наследодатель распорядился отдать все свое имущество двоюродному дедушке. Но у завещателя есть наследники первой очереди (дети, родители, супруг), которые бы без завещания унаследовали бы имущество в равных долях. В этом случае именно их права оказались нарушены и они могут подать иск о признании завещания недействительным, если на то есть основания;
- Лица, имуществом которых завещатель неправоммерно распорядился. Если завещатель распоряжается в завещании имуществом, которым он не владеет, то лица, кто является собственниками такого имущества, могут оспорить его в суде. Например, завещатель указал, что земельный участок должен перейти после его смерти брату. Однако таким земельным участком завещатель владел не единолично, а в доле с кем-то.

По каким основаниям можно признать завещание недействительным? Учитывая, что завещание – это односторонняя сделка, к ней могут быть применены общие положения ГК РФ о недействительности сделок, применяемые к договорам.

Помимо этого, если в завещании есть нарушения главы 62 ГК РФ, которая устанавливает специальные нормы для формы, реквизитов и содержания завещания, то такое завещание также может быть признано недействительным.

Если подобное признание осуществлено, то завещание не будет применяться при распределении наследственной массы. С точки зрения закона, недействительное завещание приравнивается к отсутствию завещания.

В том случае, если наследодатель ранее оставил иное завещание, то будут применяться его условия, если и оно не будет признано недействительным.

Если же завещание было единственным, то будут применены общие положения ГК РФ об очередности наследников.

Завещание, содержащее различного рода орфографические, стилистические ошибки, а равно описки или иные неточности, при условии, что такие ошибки и помарки не мешают однозначно определить волю завещателя, не будет признаваться недействительным.

Важно также отметить, что вне зависимости от того, какое в итоге завещание будет применено и кто получит наследство, безальтернативно должны быть учтены нормы ст.1149 ГК РФ, которые устанавливают круг обязательных наследников.

К таким наследникам относятся:

- Нетрудоспособные родители или дети, а равно несовершеннолетние дети завещателя;
- Иные нетрудоспособные иждивенцы, что находились на содержании покойного, по крайней мере, год до его кончины.

Эти лица должны будут получить обязательную долю в наследстве как социально не защищенные граждане. Ее размер должен составить как минимум половину от того, что бы они получили, если бы наследовали в рамках законной очередности.

Перед тем, как ответить на вопрос о сроках для признания завещания недействительным, необходимо отметить, что ГК РФ устанавливает 2 вида подобных сделок:

- Оспоримые (факт недействительности признается судом);
- Ничтожные (изначально недействительные, что судом может быть только подтверждено, но не установлено).

Данное разделение является ключевым для понимания сроков подачи иска, т.к. закон ставит такие сроки в зависимость от обстоятельств недействительности.

Согласно ст.181 ГК РФ, если завещание было ничтожным (составлено недееспособным гражданином, является мнимой или притворной сделкой), то лицо, право которого нарушено, может

подать иск в течение 10 лет со дня начала исполнения завещания (смерть его составителя).

Применяется именно десятилетний срок, а не 3 года, что составляют общий срок исковой давности. Это возможно в том случае, если лицо не является стороной в сделке, а т.к. завещание – это сделка односторонняя, и наследник в ней стороной не выступает, то срок для подачи иска для него будет именно 10 лет.

Если же завещание является сделкой оспоримой (совершенное под влиянием заблуждения, обмана или насилия, совершено лицом, которое не в полной мере осознавало характер своих действий, либо в нарушение норм главы 62 ГК РФ), тогда срок на оспаривание составляет всего лишь 1 год с момента, когда заинтересованное лицо должно было узнать о том, что были обстоятельства недействительности (например, ему стали доступны медицинские документы, которых он раньше не видел).

Т.е. подать иск о признании завещания недействительным возможно не только в течение общего полугодового срока, которые отведен на принятие наследства, но и после принятия наследства.

Однако во втором случае судебный процесс рискует быть крайне сложным и долгим. Лучше попытаться разрешить все вопросы, касающиеся получения наследства в течение 6 месяцев.

Перед тем, как обращаться в суд, нужно подготовить качественную доказательную базу, которая могла бы подтвердить, что для признания недействительности на самом деле есть основания.

Например, если наследники ссылаются на недееспособность, то доказательством будет являться судебное решение, которым завещатель был таковым признан (дата решения должна быть более ранней, чем дата составления завещания).

Если подтверждается факт, что завещатель не в полной мере

осознавал, что он подписывает и чем распоряжается, нужно сослаться на медицинские документы, которые бы подтвердили его болезненное состояние на период совершения сделки.

Для суда будет недостаточно разглаговольствований наследников о том, что завещатель сумасшедший, потому что «им так кажется исходя из его поведения или внешнего вида». Нужны именно доказательства, а не слова.

В случае необходимости, суд может назначить необходимые ему экспертизы.

Для запуска судебной процедуры оспаривания, необходимо подготовить исковое заявление в суд.

Иск составляется в письменной форме.

Указывать в нем необходимо следующую информацию:

- Наименование суда;
- Сведения об истце (ФИО, адрес, контакты);
- Сведения о третьих лицах, заинтересованных в исходе процесса (другие наследники, нотариус, ведущий наследственное дело);
- Наименование иска;
- Содержание иска – описание нарушенных прав (со ссылками на закон);
- Требование к суду (признать недействительным завещание – в отдельной его части или целиком);
- Приложенные документы (копия паспорта, свидетельство о смерти завещателя, копия завещания, документ о родстве (свойстве) с покойным, квитанция об уплате госпошлины и копия иска, а также документы, которые могут подтвердить заявленные истцом требования);
- Дата, подпись заявителя.

Иск необходимо подавать в районный суд по месту открытия наследства, которым считается последнее место жительства завещателя (по регистрации). А если завещатель проживал не на

территории РФ, то место нахождения основной части имущества будет являться местом открытия наследства.

По результатам судебного процесса суд вынесет решение либо о признании завещания недействительным, если сочтет представленные доказательства достаточными, либо откажет в признании его недействительным. Судебное решение может быть обжаловано в установленном процессуальным законодательством порядке.

Вопрос с признанием посмертного распоряжения недействительным достаточно сложен – в нем много нюансов, которых неподготовленный в правовом плане человек может попросту не знать. Поэтому, лучшим вариантом при разбирательстве подобных дел будет обращение к юристу. Грамотная юридическая поддержка – залог быстрого и успешного завершения судебного разбирательства.

Скачать образец иска об признании завещания недействительным можно [здесь](#).