

Кому достанется наследство, если нет завещания?



Большинство людей, покидая этот мир, оставляют приобретенную за годы жизни собственность в виде домов, квартир, автомобилей, денежных средств и личных вещей.

В случаях, когда при жизни собственник не нашел времени или не пожелал оставить распоряжения относительно судьбы своего имущества путем завещания, раздел его будет происходить по правилам, установленным законодательством.

Статья подробно рассказывает о том, кто имеет право претендовать на наследство покойного и о других играющих важную роль факторах.

Кто наследует без завещания

Обычно находится много претендентов на собственность усопшего. Кто-то приходился ему близким родственником, кто-то жил по соседству, кто-то приобретал медикаменты и оказывал помощь в ведении хозяйства. У кого из них больше оснований претендовать на наследственное имущество?

Удачно, если умерший разрешил эту проблему самостоятельно, путем составления завещания. Однако если он не позаботился об этом, следует обратиться к положениям закона.

Законодательством определяется, кто и в какой очередности может претендовать на имущество, а также порядок его распределения между желающими.

Основным принципом при наследовании по закону является очередность. Законодательство предполагает распределение претендентов на наследство на 7 очередей, отнесение каждого из

наследников к одной из них определяется степенью родства.

Чем более близкими были родственные связи с лицом, оставившим наследство, тем выше вероятность получить имущество.

Родственники распределяются по очередям в следующем порядке:

- Жены, мужья, дочери, сыновья, матери, отцы;
- бабушки, дедушки, сестры, братья;
- Тети, дяди;
- Прабабушки, прадедушки;
- Двоюродные бабушки, дедушки, двоюродные внуки, внучки;
- Двоюродные правнуки, двоюродные племянники, двоюродные тети, дяди;
- Падчерицы, пасынки, мачехи, отчимы.

Таким образом, в первую очередь право получить наследство принадлежит ближайшим родственникам – мужу или жене (если они состоят в официальном браке и не разведены на дату, когда открылось наследство), матери и отцу (если они не лишены прав родителя в отношении усопшего), и детям (кровным и усыновленным, рожденным в супружестве или вне его, и зачатым, но не родившимся на день, когда наследство открылось).

Наследство может быть принято наследниками первой очереди. В этой ситуации наследники, относящиеся к другим очередям, получить его не смогут.

Однако если вышеупомянутые наследники отсутствуют, подписали отказ, или лишились наследства, то право претендовать на имущество получают наследники следующей очереди.

Им также предоставляется право принятия или отказа от имущества. Если и эта категория наследников отсутствует, отказалась или лишена наследства, право переходит к третьей очереди. И далее по порядку.

Таким образом, право на наследование переходит к следующим очередям в случаях:

- Если наследник предыдущей очереди умер;
- Если он был лишен наследства судом;
- Если наследник отказался от своих прав.

Разделение материальных благ между наследниками одной очереди происходит в равных частях. К примеру, если у усопшей женщины был муж и двое сыновей, каждому причитается одна треть имущества.

Наследственными делами в нашем государстве ведают нотариусы. В ситуации, когда наследство получают на основании закона, эти полномочия возлагаются на государственного нотариуса, работающего в районе проживания покойного.

От наследников же потребуются исполнения определенного алгоритма действий, не совершив которые, они останутся без наследства:

- Вначале следует посетить государственного нотариуса (по месту где перед смертью проживал наследодатель, либо по месту, где находится его недвижимость);
- Затем подается заявление, где выражается желание вступить в наследство;

Когда наследник лишен возможности прийти к нотариусу самостоятельно (в случае заболевания, проживания на большом расстоянии, личных причин) он имеет право на отправку написанного лично, подписанного и заверенного нотариально заявления или поручить передачу представителю по доверенности.

- После этого подается нужная документация, список которой будет приведен ниже;
- Затем производится оплата госпошлины, которая рассчитывается в порядке о котором будет сказано позже;
- После этого следует выдача свидетельства о праве на наследство.

Прием наследства путем подачи заявления в письменной форме является только одним из путей, которым можно принять

наследство.

Второй вариант – когда наследство принимается фактическим способом, а именно, наследник начинает владеть им и пользоваться, управлять и обслуживать, оплачивать счета и охранять от посягательств.

Такое поведение, равно как и в случае написания заявления, говорят о том, что гражданин принял имущество, однако наследнику все равно придется обратиться в нотариальную контору для подачи документации, оплаты госпошлины и получения свидетельства.

Не предоставив в нотариальную контору предусмотренную законодательством документацию, получить наследственное имущество нельзя.

Вам следует передать нотариусу следующие документы, для удобства сгруппированные по категориям:

- Свидетельствующие о том, что наследство открылось – документ о смерти или судебный акт, согласно которому наследодатель признан умершим;
- Содержащие сведения о месте, где открылось наследство – справку из домоуправления, подтверждающую факт проживания, выписку из Миграционной службы, свидетельствующую, что гражданин снят с учета по последнему месту регистрации;
- Подтверждающие родственные связи – свидетельства о браке, рождении, усыновлении;
- Документы, подтверждающие право умершего на собственность умершего – договор купли-продажи, обмена, дарения, банковского вклада, свидетельство о наследстве;
- Подтверждающие факт регистрации права собственности – свидетельство о регистрации, техпаспорт автомобиля;
- Подтверждающие стоимость имущества – справку об оценке, кадастровую или инвентаризационную документацию, в которой указана стоимость имущества;

- дополнительные – в силу индивидуальных особенностей может возникнуть необходимость в пенсионном удостоверении или справке об инвалидности.

Так как нотариус полностью контролирует ведение наследственного дела, он в обязательном порядке уведомит гражданина-наследника о потребности в той или иной документации.

Между стоимостью оформления наследства по закону и по завещанию есть небольшая разница, и цена на оформление по закону немного ниже.

Причина заключается в размере взимаемой сотрудниками нотариальных контор госпошлины.

Оформляя наследство по закону, необходимо будет уплатить 0,3 % от цены на недвижимость, а при оформлении по завещанию налог составит 0,6 %.

Нужно учитывать, что при расчете пошлины за основу берется не рыночная цена имущества, а инвентаризационная – если оформляется квартира (комната, доля в квартире, жилой дом), а если происходит оформление прав на землю – за основу берется кадастровая стоимость участка, доставшегося в наследство.

Например:

Инвентаризационная стоимость 2-х комнатной квартиры в городе Воронеже, в среднем, составляет – 700 000 рублей. Размер госпошлины 0,3 % – 2 100 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка 6 соток, в Воронежской области, составляет в среднем – 600 000 рублей. Размер государственной пошлины 0,3 % – 1 800 рублей.

Кроме того, нужно учитывать, что помимо расходов на госпошлину нужно оплатить услуги по технической работе, оказанные нотариусом, оформление документа о праве на наследство – свидетельства.

Цена на технические работы не может быть выше тарифов, которые установлены нотариальной палатой. К примеру, за изготовление свидетельства о праве на движимое имущество цена не должна быть выше 500 рублей, а на недвижимое – выше 3000.