

Кому можно завещать квартиру по законодательству РФ?



Согласно закону совершеннолетними считаются граждане, достигшие 18 лет, а потому возможность составить завещание появляется в этот момент жизни.

Завещание можно составлять после наступления совершеннолетия.

Определиться с судьбой своего наследства лучше всего заблаговременно, в противном случае, оно будет наследоваться по закону. Следует уточнить, что помимо ближайших родственников, существует еще один наследник – государство. То есть, имущество не достанется родственникам, оно достанется государству.

При этом текст завещания может не являться окончательным. Наследодатель имеет возможность в любой момент его изменить. Каким же образом сделать так, чтобы имущество досталось родственникам, а не государству? Кого можно указать в завещание?

Кто может быть наследником квартиры по завещанию

По закону завещание можно составить на кого угодно. Это могут быть физические и юридические лица.

В круг потенциальных преемников могут входить родственники (по закону), а также граждане, которые к данной категории не относятся. Наследодатель имеет право указать одного наследника или нескольких.

При этом лицом, указанным в завещании, может быть абсолютно кто угодно, даже если ему на момент составления документа не

исполнилось 18 лет. Это может быть иностранец или лицо не имеющее гражданства.

По закону гражданин, не достигший совершеннолетия, может быть наследником, но распорядиться наследством, пока ему не исполнится 18 лет, не сможет. До того момента, пока гражданину исполнится 18 лет, его наследством будут распоряжаться опекуны или попечители.

Кроме того, в юридической практике есть понятие обязательная доля в наследственном имуществе. Поясняем, что при составлении завещания следует учитывать не только круг потенциальных преемников, но и тех, кто имеет право на выделение части наследственного имущества независимо от пожелания наследодателя.

К такой категории наследников следует относить:

- Детей, моложе 18 лет;
- Супругов и родителей, которые считаются нетрудоспособными;
- Лица, находящиеся на иждивении наследодателя.

Согласно букве закона, у каждого гражданина есть право, составить завещание в тот период жизни, когда он этого пожелает.

Однако подобного права лишены некоторые граждане. К ним относятся:

- Лица, моложе 18 летнего возраста;
- Граждане, которые признаны полностью недееспособными;

Частично недееспособными (например, в стадии опьянения);

- Лица с психическими заболеваниями, которые не понимают, что они делают, и какие последствия данное действие будет иметь.

Если данная категория граждан составляет завещание, то данный

документ будет считаться недействительным и не иметь юридического действия.

Если гражданин, который считается несовершеннолетним, на основании полученного разрешения на заключение официального брака, и зарегистрировавший брак составит завещание, то оно будет иметь такую же юридическую силу, как и все остальные документы.

Какие бумаги нужны для того, чтобы составить завещание.

Для того чтобы правильно составить завещание, в нем требуется указать всю информацию. В том числе и указать всех наследников, а также условия, на которых они смогут вступить в наследование.

Наследодатель должен иметь:

- Документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- Реквизиты паспортов будущих преемников;
- Ксерокопии документов, определяющих права на имущество (собственность), которое завещатель хочет передать будущим наследникам.

Что должно содержаться в документе?

Завещатель может составить документ в свободной форме. Его содержание должно отражать его волеизъявление в отношении имеющейся у него собственности.

Поэтому завещатель может воспользоваться своим правом и записать в завещании любых наследников. Стоит уточнить, что наследниками могут быть не только его родственники, но и совершенно посторонние лица.

В качестве предмета завещания может выступить любая собственность, даже та, которую еще не приобрели, но планируют приобрести в будущем. Также завещатель имеет право самостоятельно распределить доли, которые причитаются каждому из наследников.

При этом за ним остается право лишить возможности получить наследство законных наследников. Это может быть все имущество или часть его. Закон не обязывает наследодателя пояснять причины решения, он может просто вписать подобное желание в завещание.

За лицом остается право вносить в завещания распоряжения, к которым могут быть отнесены требования по выполнению воли завещателя, обязанности, которые должны будут выполнить наследники.

Как пишется завещание?

Закон определяет форму, которой должен соответствовать документ. По закону завещатель может выбрать удобную для себя форму. Однако составлять документ нужно очень тщательно и внимательно. Пункты должны быть четкими, и не иметь какой-либо другой трактовки.

В том случае, если наследодатель допускает в завещании трактовки, который каждый из наследников может объяснить по-разному, то существует вероятность того, что выяснение точного смысла будет происходить в суде. В такой ситуации трактоваться завещание и судьей, и нотариусом будет в буквальном смысле, с учетом того, что именно написано в завещании.

Кроме того, завещание должно быть составлено только в письменной форме. Его можно написать от руки или набрать на компьютере или на любом другом устройстве, с помощью которых можно работать с текстовыми документами.

Существует еще один тип завещания. Закрытые завещания относятся к документам, которые составляются в чрезвычайных ситуациях. Поэтому закон позволяет составить завещание собственноручно.

Нужна ли подпись?

Независимо от того, какой тип завещания выбрал наследодатель

(закрытые завещания являются исключением), в документе обязательно должны присутствовать указания места и времени, когда они были удостоверены.

Если в завещании нет подписи составителя, оно будет недействительно! Подпись обязательно должна присутствовать. Использование факсимильной подписи или других вариантов, в завещаниях запрещено. Это очень важный документ! В том случае, если причины складываются таким образом, что по ряду причин (например, в случае болезни) завещатель не имеет возможность подписать лично завещание, то допускаются подписи других лиц. В этом случае, при подписи завещания другими лицами, требуется обязательное присутствие нотариуса.

Наряду с основными причинами, которые могут оказаться причиной, помешавшей подписать завещание лично заявителю, законом определяются следующие:

- Серьезные недостатки физического происхождения;
- Тяжелое заболевание;
- Отсутствие грамотности.

Любая из причин, которая указана выше, оказавшаяся помехой для возможности лично подписать документ, требует обязательной фиксации в тексте документа.

Кроме того, в этом случае требуется указывать ФИО и место постоянного проживания гражданина, который подписал завещание по просьбе составителя завещания.

Какие моменты требуют тщательного обдумывания до того, как приступить к составлению завещания?

В первую очередь перед тем, как начать составлять завещание, наследодатель должен определиться с размером доли каждого преемника. При этом требует особого внимания выделение обязательной доли, которая выделяется наследникам, относящимся к особой категории. Кроме того, обязательная доля указывается и в том случае, если эта категория не включается в завещание.

Не стоит забывать о том, что существует вероятность некоторых последствий, которые нередко вызывают непродуманные пункты документа.

Некоторые наследники могут решить, что завещатель их обделил и был несправедлив к ним. Разрешать спорные моменты наследникам придется в суде.

При этом необходимо позаботиться о том, в состоянии ли преемник справиться с имуществом самостоятельно или требуется управляющий. В завещании наследодатель может указать и этот пункт.

Какие разделы должны быть в завещание?

В стандартном завещании должны обязательно присутствовать разделы, которые способны ответить на некоторые вопросы:

- Когда был составлен документ;
- Где было написано завещание;
- Название бумаги;
- Кто его составил (ФИО наследодателя);
- Дата рождения наследодателя;
- Данные паспорта;
- Где имеет постоянную регистрацию завещатель;
- Суть документа;
- Кто будет входить в круг наследников;
- Подтверждение завещания представителем нотариальной конторы;
- Сколько нужно составить экземпляров документа;
- Когда и где был подписан документ;
- Информация о подписании завещания наследодателем и лицом, являющимся его представителем;
- Сведения об уплате госпошлины.

В чьи полномочия входит удостоверение завещания?

Закон определяет, что завещание может быть составлено лично завещателем. Обязательно, в письменном или в печатном виде и

заверено нотариусом.

Тем не менее, существует вероятность, когда документ заверяется иным лицом. Подобные случаи прописаны в п. 7 ст. 1125 и п. 2 ст. 1128, а также в ст. 1127 ГК РФ. К таким лицам могут относиться:

- Главный врач медучреждения;
- Капитан морского судна, которое совершает дальние рейсы;
- Руководство исправительного учреждения;
- Руководство военчасти и другие.

Подобные способы заверения завещания, лицами, перечисленными выше, когда завещание не заверяется в нотариальной конторе, допускаются при жизни наследодателя. При этом документ должен быть в письменной форме и иметь собственноручную подпись, и должен заверяться, как минимум, двумя свидетелями.

В том случае, если обстоятельства привели к гибели наследодателя, то в судебном порядке данные свидетели могут доказать факт существования такой ситуации и наличие чрезвычайной ситуации.

Некоторые предупреждения

Если завещание было составлено под влиянием особых обстоятельств, то после того, как данные обстоятельства были прекращены, то документ потеряет юридическую силу. После того, как обстоятельства были преодолены, следует удостоверить завещание в нотариальном порядке.

При этом выступить в качестве свидетелей при составлении данного документа не имеют права некоторые категории граждан:

- Лица, которые являются наследниками имущества и родственники ближайших линий (например, супруг, родные дети и родители);
- Граждане, признанные недееспособными, полностью или частично;

- Граждане, которые не умеют читать и писать, а также иностранцы, которые плохо владеют языком (к исключительным случаям относятся завещания закрытого типа, когда информацию документа разглашать нельзя).

Под отменой завещания подразумевается ряд действий, которые имеют цель признать документ, не имеющим юридической силы. Закон позволяет завещателю распорядиться своим имуществом по своему усмотрению.

Если по какой-либо причине завещатель решил отменить документ, то он может сделать это еще при жизни (ст. 1130 ГК РФ). Если завещатель решил самостоятельно отменить или изменить текст составленного документа, то он не обязан уточнять причину своего решения.

Можно лишь сделать несколько предположений, которые оказались причинами подобного решения об отмене или изменении текста завещания.

К подобным причинам можно отнести:

- У завещателя появилась причина изменить свое мнение и пересмотреть список преемников. Он решил добавить одного наследника, а другого исключить;
- Появились обстоятельства, которые вынудили принять решение об изменении частей наследственного имущества среди претендентов на наследство. Один наследник получит большую часть имущества, а другой меньшую;
- У завещателя появилось желание обременить права на получение наследственного имущества дополнительными условиями;
- Между родственниками возник конфликт, который привел к такому результату;
- У завещателя изменилось финансовое положение и многое другое.

Завещатель не обязан ставить в известность или согласовывать свои решения с кем-либо из потенциальных наследников для того,

чтобы вообще отменить свое завещание.