

# Кому положены земельные участки бесплатно?



Мало кто на сегодняшний день может позволить себе приобрести земельный участок, чему причиной являются, чаще всего, заоблачные цены. Для решения данной проблемы на законодательном уровне существуют определенные способы безвозмездного предоставления участков, как льготным слоям населения, так и лицам, не имеющим права на льготы.

Данная статья посвящена условиям получения земли бесплатно, а также пошаговому механизму приобретения земельного участка.

## Кому положен бесплатный участок земли от государства

Действующие нормативно-правовые акты Российской Федерации не содержат запретов на безвозмездное приобретение участков земли конкретным группам лиц, поэтому правом на получение земли может воспользоваться любой гражданин России.

Земельный кодекс Российской Федерации не устанавливает определенные временные границы, отведенные для осуществления процедуры выдачи земли обычному лицу, однако точно определяет список граждан, которые вправе получить земельный участок в рамках льготной программы.

### Категории лиц, имеющих право на льготы:

- Семьи с детьми-инвалидами;
- Многодетные семьи, официально зафиксированные органами власти (воспитываются трое и более детей);
- Лица, находящиеся на учете в муниципальных органах в очереди на предоставление жилого помещения от

государства. Данные граждане могут получить земельный участок по упрощенной схеме лишь в том случае, если они живут более пяти лет на территории расположения участка;

- Лица моложе тридцати пяти лет, имеющие среднее специальное или высшее образование и трудящиеся по специальностям в данных сферах (сельскохозяйственное производство, культура, области образования и здравоохранения);
- Жители сел, живущие на данной территории более пяти лет;
- Граждане пенсионного возраста, проживающие в сельской местности на протяжении пяти лет и более;
- Реабилитированные жертвы репрессий;
- Награжденные орденами Герои и Ветераны;
- Семейства, в которых на обеспечении находятся инвалиды и участники Великой Отечественной Войны;
- Семьи, погибших в боевых действиях военнослужащих;
- Военнослужащие-контрактники;
- Другие категории лиц.

**Важно отметить, что каждый регион Российской Федерации имеет свои тонкости при осуществлении механизма предоставления участков земли. Например, некоторые регионы обладают более широким кругом льготников, установленным местными органами власти.**

Лица, подпадающие под льготную категорию вправе подать заявление в муниципальные органы власти о получении безвозмездного земельного участка. Вердикт о предоставлении участка земли выносит земельная комиссия.

**Важно помнить, что кадастровый паспорт участка земли оформляете за свой счет.**

Для приобретения земли под строительство дома нужно соблюсти основное требование – земля должна соответствовать своему назначению.

**Но и сам соискатель на получение участка должен удовлетворять**

## **ряду запросов:**

- Быть гражданином Российской Федерации с постоянной пропиской в течение пяти лет и более;
- Не иметь во владении земельного участка, как в прошлом, так и в текущий момент;
- Жить в частном доме не в роли владельца;
- Иметь жилье, не соответствующее закрепленным нормам на одного человека (необходимость в улучшении жилищных условий);
- Семейство заявителя является молодым по законодательству, не имеет земельного участка во владении и ощущает нужду в улучшении жилищного пространства.

Некоторые регионы Российской Федерации разрабатывают свои программы бесплатного предоставления земли под строительство. Например, предоставляются участки молодым специалистам, отправившимся на постоянное место жительства в сельскую местность для трудовой деятельности в бюджетных учреждениях образования или медицины. В случае оформления бессрочного трудового соглашения данные специалисты могут надеяться на снабжение их служебным жилищем и предоставление участка для возведения собственного жилья.

## **Для категорий лиц, имеющих право на льготы**

В каждом регионе Российской Федерации существуют свои особенности безвозмездного предоставления земли льготным слоям населения. Также видоизменяется и перечень льготников, которые могут претендовать на земельный участок.

Для приобретения земли по праву льготника, подайте заявление в органы местного самоуправления, тем самым изъявив готовность в получении участка земли.

**Существует ряд задач, для решения которых вы можете приобрести земельные участки:**

- Осуществление хозяйственной деятельности;
- Индивидуальное жилищное строительство;
- Возведение дачи.

Практически всегда приобретение земельного участка по льготным основаниям является одноразовым явлением – получить землю вы можете один-единственный раз.

### **Для категорий лиц, не имеющих льготы**

Лица, не являющиеся льготниками, вправе безвозмездно приобрести землю в следующих описанных случаях.

### **Приватизировав незанятый земельный участок**

Данный способ подразумевает сооружение недвижимого объекта любой разновидности на свободном участке земли.

В каждом регионе России функционирует собственный временной промежуток для обладания землей. Существуют региональные нормативно-правовые акты устанавливающие статус участка свободным, то есть неиспользованным на протяжении определенного периода времени (2, 5, 10, 15 лет и т.д.). В случае нахождения такого участка, можете приступить к возведению на нем объекта недвижимости.

**Если за установленный законом срок не предъявляются никакие требования на данный участок, а собственник не появляется, можете обратиться в компетентные органы, чтобы оформить земельный участок на свое имя.**

Однако данный способ содержит существенный риск – собственник может неожиданно объявиться, тогда предстоит судебное рассмотрение о дальнейшей судьбе участка. Кроме этого, есть вероятность отказа в предоставлении участка, уже в момент непосредственного строительства объекта. Поэтому приватизация незанятых участков только кажется легким мероприятием, а на самом деле содержит множество подводных камней.

### **Получив участок земли по минимальной стоимости на аукционе**

Для осуществления данного способа подайте заявку в местные органы власти, чтобы получить возможность участвовать в аукционе.

**Данная процедура происходит следующим образом:**

- Отыщите незанятый, неэксплуатируемый участок без сооружений, без кадастрового паспорта. Данные о владельце (есть риск занятости земли) и документацию можно получить в государственном реестре. Если участок принадлежит государству, нужна справка, удостоверяющая это;
- Получите информацию, в каком районе располагается земельный участок, чтобы подать в соответствующий орган заявление на приватизацию;
- Оформите и подайте заявление на приобретение участка, указав в нем намерение, с которым претендуете на землю. В результате соответствующие органы проинформируют вас, что нужно проведение геодезических работ (измерение участка земли, расчет его координат и других необходимых показателей) и получение кадастрового паспорта.

**Приобретение земли данным способом не предполагает быть бесплатным, но предоставляет отличную возможность получить участок по минимальной цене.**

Когда все условия будут соблюдены, органы власти проинформируют вас о выставлении земли на аукцион, таким образом, появляется отличная возможность выкупить земельный участок, если не будет других желающих.

Чтобы приобрести земельный участок, выберите один из существующих, или запросите выделение нового участка, так как получить можно только стоящий на кадастровом учете участок. В случае если на данной территории таковые отсутствуют, закажите проведение работ по межеванию (измерение границ и внесение их на план), а также занесите новые данные об участке в Государственный кадастр.

Данный процесс займет некоторое время и потребует определенных финансовых затрат. Оплачивать осуществление кадастровых работ необходимо лицу, претендующему на получение земли под строительство.

**Механизм получения состоит из следующих действий:**

- Подайте в местную администрацию заявление;
- Получите положительный вердикт;
- Составьте заказ на кадастровый план в Государственном реестре, либо постановку на кадастровый учет (оба действия платные);
- Оставьте заявку на проверку инженерных сетей, которые проходят через земельный участок;
- Получите схему размещения коммуникаций;
- Скоординируйте план и получите дозволение на производство строительных работ;
- Поставьте подпись под актом бесплатной передачи участка земли;
- Осуществите регистрацию собственного права на земельный участок.

Приобрести участок для возведения жилого сооружения возможно не только во владение, но и в бесплатную аренду. После окончания строительства, данное сооружение можно приватизировать.

**Для бесплатного приобретения участка земли предоставьте:**

- Паспорт гражданина Российской Федерации с печатью регистрации;
- Паспорта других, имеющих данный документ членов семьи;
- Свидетельства о рождении детей;
- Справка о составе семьи;
- Документы на принадлежащую недвижимость (при наличии);
- Заключение о несоразмерности площади занимаемой жилой территории нормативам и необходимости в ее расширении.

Время вынесения решения по заявке в 2017 году составляет один

месяц. После этого компетентный орган должен вынести вердикт о передаче земельного участка, либо предоставить письменный отказ.

**Причинами для отказа могут быть:**

- Неполный комплект переданных документов;
- Разногласие предназначения участка земли с целью приобретения;
- Владение данным участком другим лицом;
- Неимение оснований для безвозмездного приобретения участка.