

# Кому после смерти переходит имущество по закону РФ?



Согласно закону наследственное имущество после смерти наследодателя может перейти от одного собственника к другому либо по закону, либо по завещанию. В том случае, если наследодатель не оставил завещание, наследование происходит по закону, а также в ряде других случаях, определяемых Гражданским кодексом.

Под иными случаями следует понимать ситуации, когда завещание признается недействительным, наследник имеет права на выделении обязательной доли.

Права на получения наследства образуются после смерти владельца имущества. Кроме того, дело о наследстве может быть открыто и в том случае, если гражданин признан умершим в судебном порядке.

## Очередность наследников по закону

Если наследование происходит по закону, то следует обратить внимание на статьи 1141-1149 ГК, на основании которых и происходит процесс. Кроме того, при определении порядка очередности нужно руководствоваться статьями 1142-1145 и 1148 указанного нормативного документа.

Если наследование происходит на основании закона, то преемники, которые относятся к одной линии, имеют право на получение наследственного имущества в равных частях. Однако закон предусматривает исключение, которое наступает в том случае, если наследование происходит на основании представления.

**Стоит обратить внимание, что в первую очередь наследуют**

**имущество покойного муж, жена, дети, а также родители покойного. Родственники, которые приходятся внуками, могут претендовать на имущество только по праву представления.**

ГК предусматривает выделение в обязательном порядке части имущества, которое наследуют граждане, имеющие право на выделение обязательной доли.

Статья 1149 к данной категории относит граждан, не достигших 18 лет, детей наследодателя, которые считаются нетрудоспособными, супруги и родители, достигшие нетрудоспособного возраста или, которые приобрели нетрудоспособность по причине болезни. К этой группе наследников также относятся иждивенцы, находящиеся на содержании наследодателя.

Право на выделение обязательной доли наследственного имущества, определяется из части незавещанного имущества, причем независимо от того, пострадают ли доли других преемников, которые наследуют по закону. В том случае, если на выделение этой доли недостаточно имущества, то она выделяется из части наследуемого имущества, которое оставлено по завещанию.

ГК в статьях 1118-1140 поясняет, что определяются особенности и некоторые ситуации в случае наследования на основании завещания. При этом составить завещание может гражданин, который признается полностью дееспособным, на момент составления документа. Кроме того, допускается составление завещания непосредственно гражданином, и без вмешательства посторонних лиц.

По закону завещатель может воспользоваться своим абсолютным правом и распорядиться своим имуществом так, как он сам пожелает. При этом он может разделить наследство на части, лишить наследственного имущества преемника по закону, даже не объясняя своего желания. Помимо этого, ГК дает право наследодателю вносить в свое завещание свои изменения и другие

распоряжения.

Кроме того, на волю завещателя могут быть наложены ограничения, связанные с выделением обязательной части в наследстве, которые определены ст. 1149. При этом документ может быть составлен на всю собственность, или на ее часть. Для этого допускается составление нескольких бумаг.

ГК РФ содержит уточнение, в соответствии с которым дается указание в отношении определения запасного (подзначенного) преемника, который может претендовать на наследство, если основное лицо, признанное к наследованию, скончается до того, когда будет заведено дело о наследстве.

В том случае, если наследников несколько, и в нем отсутствует информация о разделении на доли, то в таком случае наследственное имущество будет делиться поровну между наследниками. Данное правило можно найти в ст. 1122 ГК.

Следует уточнить, что нередко в завещание указывается долевое разделение имущества, которое в принципе не делится, то в этом случае закон не считает возможным признать завещание не действительным, тогда вероятность распределения имущества, будет зависеть от его частей, которые определяются его ценой.

**Стоит обратить внимание, что на практике подобные формулировки нередко оказываются причиной возникновения спорных вопросов, которые зачастую требуют судебного вмешательства для определения их пользования.**

При этом со стороны закона, наследодатель может воспользоваться правом тайны при составлении документа. Лица, присутствующие при его составлении, как правило, это юрист и переводчик, обязаны хранить в тайне существование данного документа, а также любые изменения, или его отмену, до момента открытия наследственного дела. На основании положений ГК, в случае разглашения завещания раньше срока, со стороны завещателя могут поступить требования о возмещении морального ущерба.

Статья 1124 ГК РФ устанавливает определенную процедуру и форму, которым должно соответствовать завещание.

К обязательным относится требование, которое касается того, что завещанием может быть признан документ, составленный в письменном виде и обязательно заверен нотариально.

В то же время существует несколько исключений из правил, предусмотренные ст. 1125, 1127 и 1128 указанного ГК, которые дают возможность заверить документ иными лицами. В противном случае завещание будет признано недействительным, а потому вся процедура будет происходить исключительно по закону.

К категории свидетелей могут относиться не только юрист, но и граждане, которые по документу признаются наследниками. Это дети, супруги, родители, лица, которые не умеют читать, незнакомы в полной мере с языком или признанные нетрудоспособными.

При этом в завещании обязательно указываются сведения о том, где и когда оно было удостоверено. Кроме того, оно должно быть заверено подписью самого наследодателя.

В том случае, если состояние наследодателя не позволяет ему физически выполнить это действие, то есть он не в состоянии поставить подпись на завещании, то данное действие может быть выполнено другим лицом. Однако при этом должен присутствовать нотариус. ГК требует обязательного объяснения причины и полное разъяснение (ФИО, место постоянного проживания) лица, которое подписало завещание.

Для начала следует дать пояснение термину «выморочное имущество». Это имущество, передаваемое по наследству, которое по ряду причин не было принято, либо от него отказались лица, призванные к наследству. Это может быть полностью все имущество, либо его часть. Как правило, выморочным считается имущество, которое отошло государству.

**Кто же может получить имущество, признанное выморочным:**

- Муниципалитеты, регионы России, если на территории субъекта находится имущество, участок земли, в том числе и здания, расположенные здесь, сооружения, либо в том случае, если имущественное право переходит в виде доли в виде общей долевой собственности в отношении помещения или участка;
- В других случаях имущество, признанное выморочным, будет считаться собственностью государства.

**Жилая недвижимость, которая оказывается собственностью муниципального образования, будет распределяться в фонды социального пользования.**

Подобные ситуации возникают нередко, даже несмотря на то, что при жизни наследодателя оговаривается круг потенциальных наследников или их потомков, которые могут получить наследство на основании закона. Подобные случаи на практике приобретают весьма широкое распространение. Нередко имущество оказывается в собственности государства.

**Тем не менее, существует несколько деталей:**

- Законы, закрепляющий подобную участь недвижимости, то есть перераспределение ее в пользу государства, носят императивный характер, то есть у России нет причины выражать подобное желание, принять наследственное имущество;
- При этом государство не имеет возможности отказа от имущества признанного выморочным;
- Подобный порядок определяется рядом законодательных актов. В них определяется государственный орган, ответственный за принятие подобного решения в отношении наследственного имущества.

**Принципы определения судьбы имущества, которое было признано выморочным, имеют много общего со стандартной схемой принятия наследственного имущества.**

- На первом этапе лицо, призванное к вступлению в

наследственное имущество, обращается в нотариальную контору. Это необходимо сделать, для подтверждения информации о смерти гражданина и для выяснения его последнего места проживания. Также требуется иметь основания, которые признают имущество выморочным в законном порядке. Кроме того, определяется собственность недвижимости покойного, а также юридический статус данного имущества;

- Чтобы подтвердить статус лица, призванного к наследству, требуется подтверждение и предоставление соответствующего пакета документов на представительство (это может быть доверенность);
- После того, как положенный срок в полгода с момента открытия наследственного дела проходит, новый наследник получает свидетельство о вступлении в наследство (при этом в случае с имуществом, признанным выморочным, пошлина не требуется);
- После получения наследником свидетельства, если этого требует ситуации, он должен обратиться в регистрирующий орган.

Действие пункта 1 ст. 1168 относится к имуществу, которое признается неделимым. Поэтому следует выделить имущественное право на его получение. По закону такое право принадлежит гражданам, которые на общих основаниях владели имуществом вместе с покойным гражданином.

Под вторую категорию наследников по закону относятся граждане, имеющие право на вещь, признанную неделимой (в том случае, если лица, призванные к наследству, не являлись владельцами общей собственности), с учетом того, что данные граждане пользовались имуществом на постоянной основе.

Чтобы понять, все эти юридические тонкости, требуется понимать, что такое «пользоваться» вещью, при этом в законе ничего не сказано, в какой период ей пользовались, или количество лиц. То есть, преемник мог распоряжаться ей как единоличный пользователь или вместе с другими гражданами.

**Пример.** В собственности отца была лодка, которая находилась в использовании и отца и сына. Чаще всего на ней плавали ловить рыбу. При этом отец обучил сына правилам использования лодки, научил управлять ей, ремонтировать. После того, как отец умер, сын пользуется лодкой по назначению. Поэтому в случае распределения данного имущества, именно сын будет иметь преимущественное право на него. То есть, у него больше шансов получить лодку, чем у других наследников, которые наравне с ним не имели прав собственности на нее.

При этом законодатель обособил правило в п. 3 ст. 1168 ГК, которое вводит специальный порядок для ситуаций, когда речь идет о преимущественном праве на наследственное имущество в отношении жилой недвижимости. При этом имущество физически не делится (относится к третьей категории преемников).

Данные положения имеют достаточно строгие условия в отношении к гражданам, которые могут воспользоваться своим преимущественным правом в отношении наследственного имущества. Таким преимуществом будут обладать лица, которые на момент открытия наследственного дела, непосредственно распоряжались недвижимостью наследодателя и при этом у них нет другого места жительства.

**Рассмотрим ситуацию:** матери принадлежала квартира в Москве. На одной с ней территории жила ее дочь, а у сына была своя семья, и он проживал в другой квартире. После того, как умерла мать, дочь продолжала распоряжаться квартирой матери, поскольку другого жилья не имеет. Поэтому за дочерью остается преимущество по сравнению с ее братом при разделе квартиры.

Что такое «отсутствие другого жилья»? По закону следует понимать буквально, что у преемника нет другой собственности, не только в смысле собственности, но и на основании договора о социальном найме жилого помещения, исключена возможность приватизации в дальнейшем. То есть, у человека нет другого жилья за исключением этого.

Что нужно понимать под «проживанием»? С точки зрения закона, человек постоянно или в основном проживает в данной квартире, которая на данный момент относится к наследству. При этом не имеется в виду нахождение в ней временно, например, во время каникул или по другому поводу.

Причина, которая способствует тому, что преемник постоянно живет на жилплощади, которая относится к неделимому имуществу, например, это родственник, или постороннее лицо, заключившее договор с собственником жилья, закон мало интересует.

Тем не менее, нужно выделить, что ко второй и третьей категории преемников не относятся граждане, которые являются собственниками неделимого имущества.

По закону действует общее правило. Данная вещь может быть передана одному из собственников, при этом владелец вещи будет обязан выплатить компенсацию в денежной форме остальным наследникам.

## **Обязательная доля в наследстве**

К обязательной доле в наследственном имуществе, согласно регламенту ст. 1149 ГК РФ, применяется особая норма. Данное пояснение определяет категорию преемников, которые имеют право на получение такого имущества. При этом закон определяет ее границы, которые регулируют процесс вступления в наследство.

Выделение обязательной доли в наследственном имуществе требуется в отношении определенной категории лиц. К таким лицам относятся лица, которые не были включены в круг наследников в завещание.

Однако существует категория граждан, которые также включаются в круг потенциальных преемников. Закон выступает в роли гаранта прав таких граждан, которые могут оказаться наиболее незащищенными в случае смерти наследодателя, который обеспечивал их материально.

Подобное право на выделение обязательной доли в наследственном имуществе должно быть выполнено даже в том случае, если в результате этого будет уменьшена общая доля остальных наследников.

**Какая категория наследников может воспользоваться правом на получение доли?**

**На основании законодательства рассчитывать не выделение обязательной доли в наследственном имуществе, могут некоторые граждане:**

- Родные и приемные дети лица, оставившего наследство, которые на момент смерти покойного оказались несовершеннолетними;
- Нетрудоспособные дети наследодателя (независимо родные они или приемные);
- Муж или жена, а также родители наследодателя, которые относятся к нетрудоспособным.

**Помимо этого, согласно закону, к нетрудоспособным лицам относятся граждане:**

- Женского пола старше 55 лет;
- Мужчины пенсионного возраста (60 лет);
- Инвалиды, которые относятся к некоторым категориям.

Также к иждивенцам, признанным нетрудоспособными относятся граждане, которые находятся на содержание наследодателя. Они указываются в Постановлении Пленума ВС от 29 мая 2012 № 9. В документе сказано, что лицом, находящимся на иждивении, принято считать граждан, которые находились на полном материальном обеспечении наследодателя, как минимум полгода до его смерти.

Иждивенцами могут быть признаны граждане, которые регулярно получали помощь от наследодателя, и данная помощь была единственным средством к существованию. При этом выделение материальной помощи со стороны наследодателя является основным

средством к проживанию, и не зависит от существования пенсий, пособий и других государственных выплат.

Такие лица имеют полное право на получение обязательной доли в имуществе, в том случае, если они не включены в завещание. Кроме того, им полагается доля даже в том случае, если остальным наследникам достанется меньшая часть имущества.