

# Кому предъявить претензию по поводу расположения квартиры

[Главная](#) » [Ответы на вопросы читателей](#) » Кто несет ответственность за то, что окна квартиры выходят не на ту сторону, которая оговаривалась?



**ответ UrOpora.ru**

Если в договоре не был указан пункт, что вы приобретаете квартиру с определенным расположением относительно сторон света, то предъявить претензию у вас не получится. Почитайте внимательно договор долевого строительства, и вы найдете ответ на свой вопрос.

Если там написано, что вы приобретаете, к примеру, 2-комнатную квартиру №40 на 3-м этаже общей площадью 65 кв. м, без указания, что окна выходят на юг, запад или восток, и вы получили именно такую квартиру, то оснований для претензии у вас просто нет. То, что было сказано вам менеджером, роли не играет. Слова к делу не пришьешь, как говорят.