

# Консультация юриста по земельным вопросам



Земля, как недвижимое имущество – желаемый и привлекательный объект для многих людей. Но вот как правильно пройти регистрацию и вступить в права собственности по закону, знают не все. Именно поэтому сталкиваются с множеством трудностей, нюансов, противоречий и непониманием со стороны муниципалитета, местных органов управления, иных физических и юридических лиц.

Оформление (переоформление) земли становится настоящим испытанием. Сегодня каждый владелец земельных участков может проконсультироваться у опытных юристов онлайн по всем интересующим вопросам, причем совершенно бесплатно.

## Когда полезна бесплатная консультация юриста по земельным вопросам?

Несведущему человеку сложно самостоятельно пройти процедуру переоформления земельного участка в собственность в случае покупки, продажи, приватизации или сдачи в аренду. Зачастую люди просто не знают, с чего начать.

Наши специалисты всегда придут на помощь, посоветуют, расскажут, помогут составить заявление или план последующих действий по обращению в те или иные инстанции, если возникли вопросы, связанные с землей.

***Частые случаи из практики, когда возникает у людей потребность в бесплатной и грамотной консультации опытных юристов:***

- Покупка частного дома, когда возникают проблемы с

земельным участком. Возможно, потребуется обойти множество инстанций, собрать доказательства, справки, выписки, другие нужные документы по требованию чиновников. Важно понимать, что земля также подлежит переоформлению, поэтому нужны последовательные и осознанные действия, ведь невозможно приобрести частный дом в собственность отдельно от земельного участка, подлежащего к строению. В противном случае сделка может стать незаконной и в дальнейшем оспорена в суде;

- Выбор места для автостоянки, ведь многие имеют автомобили и обеспокоены подобной проблемой. Конечно, хорошо, когда рядом расположен подземный паркинг при проживании в элитных новостройках. Собственникам, проживающим в других районах, место для автостоянки имеет важное значение в случае приобретения земельного участка, например, за городом. Нередко возникают проблемы при принадлежности земли непосредственно кооперативам, когда нужно решать каждый отдельный случай с представителями дачных строений. Если же хозяин желает приобрести отдельное строение, чтобы поставить туда автомобиль, то придется подумать о сборе документов на участок и дальнейшей регистрации отдельно стоящего строения в отдельном порядке;
- Наследственное право. Часто земля становится объектом наследства и хорошо, если достается полностью одному человеку в собственность. Как правило, при оформлении споров и проблем не возникает. А вот когда наследников много, и все пытаются ухватить заветный кусок, то начинается дележка, и без консультации опытного юриста уже не обойтись. Бывают крайне сложные и запутанные ситуации, и нужно разделить между наследниками поровну недвижимое имущество, чтобы оно впоследствии не стало предметом спора и недопонимания в суде.

**Наши юристы обязательно помогут вам как онлайн, так и по телефону, разработают дальнейший ход действий в отношении покупаемого земельного участка.**

Зачастую при покупке земли покупатели упускают такие моменты, как проверка документов и порядочности старых хозяев.

Бывает, что документы устарели, находятся в недостатке или вовсе отсутствуют. Не обойтись без восстановления, поскольку процедура переоформления может осложниться и затянуться на неопределенный срок.

Обращайтесь за поддержкой к нашим земельным консультантам. Вы узнаете, как нужно действовать последовательно и в какие инстанции обращаться.

Законодательство выдвигает множество нормативов, законов и актов о земле. Неопытному человеку сложно самостоятельно правильно трактовать многие выдержки из документации. Во многих пунктах и главах просто невозможно разобраться правильно.

Вот почему часто люди задаются вопросами о том, как применять законы на практике и решать объективно споры по земельному участку. Прописанные в законах нормативы читать и воспринимать простым обывателям без юридического образования сложно.

***Чаще земельным юристам приходится сталкиваться с такими вопросами, как:***

- приватизация земельного участка;
- выделение земли в безвозмездное пользование;
- объединение или разделение участка на доли;
- нарушение границ;
- неправильное проведение межевания;
- нарушение поведения соседями;
- признание, либо наоборот, опровержение сделок по передаче прав собственности на земельный участок;
- незаконный захват территории чужими людьми;
- необходимость в изменении целевого предназначения участка земли;
- проведение порядка наследования или вступления (отказа) в наследство на земельный участок;

- оформление (расторжение), продление арендного договора на землю.

К тому же нередко допускают ошибки и недочеты сами чиновники из Градостроительного комитета при оформлении документации.

Самые распространенные вопросы, с которыми часто обращаются люди к юристам, это: обмен, купля-продажа, вступление в наследство, ссоры с соседями.

Наши юристы помогут вам в решении любых сделок, касающихся земельных участков, или в разрешении споров в суде, поскольку на практике отстаивать свои права без знания законов и юридического образования людям бывает просто не под силу.

Часто справедливость оказывается не на стороне простых граждан, а неправильное или неполное оформление документов в итоге приводит к отъему земельного участка, потери собственных вложений и даже штрафам, возмещению причиненного ущерба.

Юристы советуют изучать законы, учиться правильно их интерпретировать, заполнять грамотно и без ошибок документы, взвешивать все плюсы и минусы при обращении в те или иные государственные инстанции.

Все эти вопросы требуют предварительной консультации, к чему и призывают наши юристы. Сегодня получить любую ценную информацию вы можете совершенно бесплатно на нашем портале или по указанным телефонам.

Преимущества бесплатной юридической консультации налицо. Все споры, возникающие по приобретению или отторжению земельного участка, вы можете решать, не выходя из дома и это основное преимущество онлайн-консультаций. Кроме того, общение со специалистами вас совершенно ни к чему не обязывает. Прислушиваться к советам юристов или нет, решать только вам.

***К основным преимуществам подобных консультаций от опытных земельных юристов стоит отнести:***

- анонимность, ведь указывать свои персональные данные при обращении по телефону или заполнении заявки на сайте вам не придется;
- быстрота действий, поскольку бегать по городу и тратить время на поиски хорошего юриста – затратное и хлопотное дело. Наши профессионалы в режиме онлайн быстро ответят на любые интересующие вопросы;
- конфиденциальность – вы можете не сомневаться о неразглашении всех переговоров, проведенных с юристом. Консультации проходят исключительно только в формате: юрист-консультант. Никакой публикации ответов-вопросов в сети интернет в дальнейшем не последует

Только если вы сами посчитаете нужным, то можете сообщить юристам какую-либо дополнительную информацию. Онлайн-переписка или телефонный звонок занимают секунды времени, причем проконсультироваться бесплатно можно практически в любое время и из любой точки мира. Что также, безусловно, удобно и выгодно.

Если вы желаете получить профессиональные ответы на интересующие и беспокоящие вопросы по земельному участку, то обращайтесь на наш портал. Специалисты с большим опытом и стажем работы в режиме онлайн быстро и бесплатно дадут ценные советы, рекомендации и дальнейшие указания – как действовать, куда обращаться, какие документы собирать и что делать в сложных запутанных ситуациях.