

Консультация юриста по жилищным вопросам в Москве онлайн бесплатно



Одной из самых сложных и запутанных отраслей правовой науки является так называемое жилищное право. Основная сложность при работе в данной отрасли юриспруденции заключается в том, что нормы, установленные в жилищном законодательстве, самым тесным образом переплетаются с нормами, которые устанавливаются в других законодательных сферах.

Независимо от того, принадлежит ли вам жилье на праве собственности, либо вы пользуетесь им на других, не противоречащих закону основаниях, для совершения каких-либо действий с ним от вас потребуется знание множества норм и правил. Стоит отметить, что подобными знаниями обладают лишь высококлассные профессиональные юристы, работающие конкретно в этой области правовых отношений.

Не стоит пытаться самостоятельно отстаивать свои интересы, ведь любое неверное действие может повлечь за собой весьма существенные расходы или даже утрату жилья. Поэтому, прежде чем совершить какие-либо действия с принадлежащим вам в Москве жильем, не считите за труд и проконсультируйтесь с профессиональными юристами.

Зачем нужна консультация юриста по жилищным вопросам в Москве

Как уже отмечалось выше — жилищное законодательство является наиболее сложной из всех существующих отраслей права. Чтобы эффективно отстаивать свои интересы в данной сфере, необходимо прекрасно разбираться в весьма запутанной и зачастую

противоречивой судебной практике, различных нормах, и так далее.

Давайте попробуем представить в табличной форме ориентировочный перечень тех нормативно-правовых актов, которые регулируют отношение в сфере жилищного права:

Кодексы	• Жилищный кодекс РФ; • Земельный кодекс РФ; • Градостроительный кодекс РФ.
Законы	• Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; • Закон РФ от 04.07.1991 г. ФЗ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
Смежные нормативные акты, с которыми тесно связаны жилищные правоотношения	• Гражданский кодекс в части, регулирующей сделки с объектами жилой недвижимости; • Семейный кодекс в части, регулирующей права членов семьи на жилплощадь; • Налоговый кодекс в части, регулирующей налогообложение жилой недвижимости и осуществляемых с нею сделок.

Стоит отметить, что помимо вышеперечисленных законодательных актов регулирование взаимоотношений в жилищной сфере осуществляется на основании других нормативно-правовых актов разного уровня, начиная от федеральных законов и заканчивая разнообразными подзаконными актами.

Для того чтобы грамотно отстаивать свою позицию, необходимо во всех аспектах прекрасно разбираться. Даже не каждый профессиональный юрист способен это сделать. Поэтому, если у вас возникли вопросы по данному направлению, за помощью необходимо обращаться к юристу, который специализируется

именно на жилищном законодательстве.

Специалисты, работающие в нашей компании, помимо высшего юридического образования имеют большой опыт работ в сфере жилищного права. Это позволит им разобраться во всех аспектах вашей проблемы, когда вы решите обратиться к ним за бесплатной консультацией по интересующим вас вопросам.

Еженедельно, специалисты нашей компании обрабатывают по несколько сотен звонков с просьбой проконсультировать по тем или иным вопросам. Наиболее часто к нам обращаются со следующими проблемами:

- произвести принудительное выселение из жилой недвижимости лиц, арендовавших ее и допустивших грубое нарушение условий договора аренды;
- осуществить снятие с регистрационного учета собственника жилого помещения;
- пройти постановку на регистрационный учет по месту временного или постоянного пребывания в Москве;
- осуществить снятие с регистрационного учета малолетних детей, проживающих в жилом помещении, для осуществления его продажи, в случае если органы опеки и попечительства не дают согласия на подобные действия;
- одним из наиболее трудноразрешимых вопросов является спор о праве собственности на то или иное жилое помещение;
- необходима помощь для определения порядка пользования объектом жилой недвижимости, включая случаи, когда такой объект находится в долевой собственности;
- вступление в права наследования различными объектами жилой недвижимости и связанные с данной процедурой спорные ситуации;
- различные вопросы, связанные с расторжением, оспариванием или признанием ничтожными договоров дарения объектов жилой недвижимости, как при жизни дарителя, так и после его смерти;
- из объекта жилой недвижимости необходимо выделить долю;

- привлечение к различным видам ответственности недобросовестных сотрудников управляющих компаний, а также и самих УК за ненадлежащее выполнение возложенных на них функций;
- вопросы, связанные с расторжением сделок купли-продажи объектов жилой недвижимости;
- правовой анализ и сопровождение различных видов сделок с объектами жилой недвижимости, включая их оформление и прохождение государственной регистрации;
- осуществление комплекса действий, направленных на признание сделок по купле-продаже, аренде или ренте объектов жилой недвижимости, находящихся на территории Москвы, ничтожными;
- у вас возникли сомнения в том, что поставщики коммунальных услуг неправомерно осуществляют начисление платы.

Оказываемая нашими специалистами в ходе проведения бесплатных онлайн-консультаций помощь помогла уже многим людям избежать непоправимых ошибок и отстоять свои законные интересы.

Далеко не каждый человек знает, куда следует обращаться в тот момент, когда возникают вышеописанные проблемы. Да и найти по-настоящему профессионального юриста, занимающегося вопросами в жилищной сфере – задача не из простых. Да и с такими, на первый взгляд несущественными вопросами, как составление искового заявления, подача жалобы и так далее, не всегда хочется куда-то идти.

Для того чтобы эти вопросы вы могли решить, не покидая свою квартиру или рабочее место, наша компания разработала сервис онлайн-консультирования. Данный сервис работает круглосуточно, что позволит вам оперативно решить возникшую проблему. Единственное, что вам понадобится – это доступ к сети интернет.

Консультация для вас будет полностью бесплатной. В ее рамках работающие у нас высококлассные специалисты постараются

максимально развернуто ответить на те вопросы, с которыми вы решили обратиться к нам за помощью.

В случае, когда вам срочно необходим совет опытного юриста, а времени на его поиски просто нет, то лучшим вариантом для вас станет наш сервис онлайн-консультации. Воспользовавшись им, вы можете быть уверены, что вам дадут совет ведущие юристы.

Чтобы воспользоваться нашим онлайн-сервисом, вам не потребуется регистрироваться, сообщать свой номер телефона или отправлять СМС. Все, что вам нужно – в специальном окне как можно более подробнее изложить свою проблему или вопрос. Наши специалисты в возможно кратчайшие сроки предоставят вам максимально развернутый ответ и предложат пути решения вашей проблемы.