

Кто должен оплатить задолженность по квартплате в купленном жилье



ответ UrOpora.ru

Если вы приобрели квартиру, а на ней висит долг, и на момент сделки вам ничего не было известно об этом, то долг должен выплачивать предыдущий собственник. У вас сложилась достаточно странная ситуация.

При оформлении сделки купли-продажи, продавец должен предоставить справку от обслуживающей организации об отсутствии долга за коммунальные и жилищные услуги.

Если вам выставляют долг именно за коммунальные и жилищные услуги, а не что-то другое (к примеру, целевой сбор), то необходимо написать заявление в обслуживающую организацию о перерасчете, приложив текущие платежные документы, копию документа, подтверждающего право собственности.

Если управляющая компания продолжает настаивать на долге, то обратитесь в Государственную жилищную инспекцию по месту жительства.