

# Кто должен платить налог на имущество физических лиц



ответ UrOpora.ru

В соответствии со ст. 400 Налогового кодекса РФ, несовершеннолетние граждане, имеющие в собственности имущество, признаваемое объектом налогообложения, являются плательщиками налога на имущество вне зависимости от их возраста, имущественного положения и иных критериев, а также независимо от того, используется ли ими это имущество.

Согласно ст 401 НК РФ, таким имуществом признаются жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места. объекты незавершенного строительства, иные строения, здания помещения и сооружения.

Сведения об имуществе и его владельце налоговые органы получают от Росреестра и его территориальных органов (п. 1 «Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 г. № 457; п. 4 ст. 85 НК РФ).

Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, исполняют обязанности по уплате налогов (ст. 26, п. 2 ст. 27 НК РФ; ст. ст. 26, 28, 32, 33 Гражданского кодекса РФ).