

# Кто должен платить за капитальный ремонт жилого дома



ответ [UrOpora.ru](http://UrOpora.ru)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственник жилого помещения обязан вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.

Учитывая, что проблемы капитального ремонта и сноса ветхого жилья, создания благоприятных условий проживания граждан требуют серьезных материальных затрат, в целях стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом Законом от 21.07.2007 г № 185-ФЗ создан Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, который будет действовать до 1 января 2018 года.

В собственность фонда из федерального бюджета выделены денежные средства, необходимые для предоставления регионам финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства из фонда предоставляются субъектам РФ, включенным в Федеральную программу, с учетом заявок и наличия региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственного бюджета и бюджетов муниципальных образований, то есть при условии обязательного долевого финансирования затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Для включения многоквартирных домов в муниципальную, а затем и в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта должно состояться общее собрание собственников жилых домов, на котором принимается решение о выборе способа управления домами, о частичной оплате собственниками расходов на ремонт дома в размере не менее 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта, а также о порядке и сроках внесения платежей.

Кроме того, общим собранием утверждается смета расходов на капитальный ремонт каждого многоквартирного дома.

Денежные средства из фонда и бюджета субъекта РФ поступают на специальный счет органа местного самоуправления, который принимает решение о распределении этих средств на финансирование ремонта между многоквартирными домами.

Поступившие средства перечисляются на отдельные банковские счета управляющей организации и могут использоваться только на проведение работ по капитальному ремонту дома, по договорам подряда.

Оплата подрядчикам, как правило, производится после окончания работ с учетом сметы к и акта приема-передачи выполненных работ. Акт подписывается руководителями подрядчика и управляющей организацией, после чего он передается на согласование в орган местного самоуправления.