

Кто и как устанавливает земельный налог



ответ UrOpora.ru

Действительно, налоговые органы земельный налог не устанавливают, а исчисляют его на основании получаемых сведений и направляют налогоплательщикам налоговые уведомления.

Согласно ст. 387 Налогового кодекса, земельный налог устанавливается и вводится в действие нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных Кодексом, а также порядок и сроки его уплаты.

Налоговым кодексом определено, что налоговая база в отношении каждого земельного участка устанавливается как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января каждого года.

Сумма налога исчисляется налоговым органом на основании сведений, поступающих ежегодно в срок до 1 марта от:

- органов, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра о кадастровой стоимости участка;
- органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных в собственности граждан земельных участках;
- представительных органов муниципальных образований, о налоговых ставках, которые ими установлены в зависимости от категории земель или разрешенного использования земельного участка.

В ст. 394 НК РФ установлено, что налоговые ставки не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также занятых жилищным фондом и приобретенных для садоводства и дачного хозяйства.

В отношении прочих земельных участков налоговая ставка может быть установлена до 1,5 процента от их кадастровой стоимости. Таким образом, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется налоговыми органами как процентная доля кадастровой стоимости земельного участка.

Поэтому с изменением кадастровой стоимости земли, а иногда и налоговой ставки, соответственно, изменяется сумма налога.