Кто может оспорить завещание на недвижимость?

Благодаря завещанию есть возможность изменить законный порядок наследования. Согласно данному документу можно разделить все имущество между несколькими наследниками либо же передать все одному, но тогда остальные ничего не получат.

Несостоявшиеся наследники могут предпринять попытки оспорить завещание и восстановить себя в наследственных правах. Это возможно в том случае, если в состав наследства включается недвижимость.

Как составить завещание на недвижимость?

Наследодатель имеет право завещать что угодно, не обязательно даже отписывать кому-либо квартиру, можно ее отдельную часть подарить. В документах должны быть прописаны все пункты в обычной словесной форме без какого-либо скрытого подтекста, иначе завещание можно будет трактовать по-разному.

Можно воспользоваться шаблоном, набрать завещание в печатном виде или написать от руки, обязательно заверить своей подписью бумагу. Исключение может быть только в случае, если завещатель болен, слеп, безграмотен. В таких случаях следует воспользоваться помощью нотариуса.

Структура завещания остается неизменной:

- Дата;
- Место составления;
- Наименование документа (завещание);
- Ваши ФИО;

- Ваша дата рождения;
- Ваши паспортные данные;
- Реквизиты паспорта;
- Прописка;
- Непосредственная сущность документации. Следует указать какую именно недвижимость, и кому конкретно вы завещаете. При каких условиях наследники получат в собственность квартиру. Завещатель вправе дописать иные условия, рекомендации или составить заявление о лишении законного наследства;
- Подпись нотариуса;
- Дата и подпись нотариального заверения.

Вам необходимо подготовить несколько экземпляров. Один обязательно остается у нотариуса, а другой вы забираете с собой.

Скачать бланк завещания можно **здесь**.

Куда следует обращаться по вопросам оформления завещания?

Такие вопросы напрямую решаются либо с государственным нотариусом, либо с частным. Право выбора остается за наследодателем. Текст документации у вас есть возможность составить самостоятельно. В случае возникновения каких-либо проблем можно смело обращаться за помощью к нотариусу. Он поможет не только заверить бумаги, но и составить их согласно действующему законодательству.

Даже если вы решили все сделать сами, заверить документ может только юридически уполномоченное лицо, то есть нотариус. Без этой процедуры подписанная вами бумага будет недействительной. Нотариус готов внести ведомости о составлении документов в государственный реестр.

Только в ситуации угрозы вашей жизни документ может быть признан действительным, и то при наличии двух свидетелей, которые подтвердят ваши слова. Нотариуса может заменить должностное лицо, этот пункт прописан в статье 1127 ГК РФ, но

с ними редко кто-либо сталкивается в повседневной жизни.

Ст. 1131 Гражданского Кодекса устанавливает список лиц, которые имеют полное право подать в суд заявление и оспорить завещание наследования квартиры. Первая очередь, состоящая из близких людей. Там указаны лица, которые имеют право получить это наследство: дети, жена (муж), родители.

Согласно действующему законодательству есть понятие неизменная часть наследуемой квартиры. Оно устанавливает некоторые границы действия завещания, которые могут быть оспорены с юридической стороны.

Непосредственное право на обязательную часть квартиры может получить следующая категория граждан:

- Пожилые родители, которые не могут себя обеспечивать, а также иждивенцы умершего человека;
- Дети, которые не достигли 18 лет, также относят детей-инвалидов.

По закону они имеют право претендовать на 1/2 часть жилого имущества. Это право нельзя оспорить, оно защищено законом.

ГК РФ определяет следующие сроки оспаривания завещания:

- 3 года с момента обнаружения оформления дарственного документа или же при выявлении доказательной базы, что человек не был вменяемым во время подписания всех необходимых бумаг;
- В случае, если были обнаружены доказательства, что в адрес наследодателя было применено насилие, а также угрозы – 1 год.

Завещание может быть составлено другим человеком, независимо от того, есть у него гражданство Российской Федерации или же нет. Ключевое условие – это соблюдение правил составления документации, а также дееспособность завещателя.

Для оформления в наследство объекта, представляющего ценность,

автор документа обязательно должен быть его собственником. Сам по себе завещательный документ будет составлен лично и действия по доверенностям не будут признаны законными.

Согласно законодательству определяются и другие сроки для оспаривания документации о наследстве: дата, в ситуациях, когда родственник получил ценную информацию о нарушении своих прав, собственно, как наследника.

Не следует забывать о том, что документы могут быть также признаны недействительными. Но для этого необходимы очень веские доказательства. Помните о том, что грамотно составленное заявление сложно будет оспорить даже в зале заседания суда. Только невменяемое состояние завещателя позволит разрешить всю ситуацию.

Непосредственная процедура оспаривания наследства, согласно действующим документам может быть осуществлена только в том случае, если текст был составлен неправильно. Ст.1124 и 1127 ГК РФ определяют стандарт завещания.

Особую роль может сыграть грамотное юридическое заверение документации. Не только нотариус имеет полномочия для заверения завещания. Также сделать это может любой представитель местного самоуправления или же какое-либо должностное лицо консульского учреждения.

Такое допускается, если отсутствует нотариус. Несмотря на это, в обязательном порядке соблюдается регламент. Для того, чтобы наследство по завещанию можно было оспорить в судебном порядке, необходимо досконально изучить все стандарты его оформления. В случае ошибки со стороны чиновников ситуация может кардинально измениться в сторону истца.

На документе завещания обязательно должно быть проставлено место и дата нотариального удостоверения. Исключением, согласно ст. 1126 ГК РФ, может стать только закрытое завещание. Оно может быть оформлено только по соглашению с нотариусом или по другой какой-нибудь процедуре. Есть ли

возможность провести оспаривание завещания на квартиру после смерти человека, если оно закрыто?

Это можно осуществить только после того, как наследники получат протокол дела, которое будет вскрыто нотариусом на глазах наследников. Обязательно должны быть свидетели. Большинство судебных споров касательно наследства решают, как распорядиться недвижимостью.

Завещание является своего рода сделкой, которую наследодатель осуществляет со своей стороны. Даже посторонний человек может получить имущество, а родственники умершего потом будут отстаивать свое законное право на наследство. В таких ситуациях процесс оспаривания будет происходить по стандартной процедуре.

В случае, если в тексте документации были допущены какие-либо ошибки, есть шанс повернуть время вспять. Человек находился в неадекватном психическом состоянии, когда подписывал бумаги? Тогда оспорить завещание в суде будет достаточно просто.

В таком случае завещание можно оспаривать как целиком, так и руководствуясь какими-либо конкретными пунктами. Если вас терзают смутные сомнения, в адрес того, как действовать дальше и какими аргументами руководствоваться при оспаривании бумаг – все это реально.

В судебной практике есть случаи, когда документы были признаны недействительными полностью или же частично. Как быть с оспариванием пунктов получения наследства, которые были прописаны завещателем? Могут ли быть «запасные» наследники в случае смерти прямых?

Порядок оспаривания завещания

Первым шагом является исковое заявление, которое должно содержать в себе основные причины для оспаривания или же какие-либо конкретные требования. Подают документы по месту оформления наследства. У вас должна быть собрана доказательная

база, а также число тех, кто имеет право на оспаривание завещания.

Скачать иск о признании завещания недействительным можно **здесь**.

Для этого необходимо в обязательном порядке провести экспертизу подписи наследодателя на предмет ее подделки. В случае, если завещатель на момент подписания бумаг находился в опасности – документ могут признать нелегитимным. Многое будет зависеть от конкретного случая судебной практики, а также обстоятельств составления завещания.

В таком случае человек имеет право составить документы при двух свидетелях и его признают действительным даже без заверения нотариуса. Но если спустя месяц после того как было составлено заявление человек его не заверил, тогда завещание автоматически аннулируется.

Наследственный спор по недвижимости подразумевает под собой обязательную консультацию специалиста. Посторонним людям сложно объективно и корректно оформить все необходимые документы, а также ответить на ключевые вопросы касательно наследуемого имущества. Только грамотный адвокат в такой ситуации может представлять интересы человека.