

Куда обратиться за хулиганство квартирантов



ответ UrOpora.ru

Обращаться, в первую очередь, необходимо все-таки в полицию. Следующим вашим действием может стать обращение в суд, но к нему потребуются приложить доказательства того, что ваши права нарушены.

В суд вы можете обратиться, руководствуясь ч. 4 ст. 17 Жилищного кодекса РФ, которая предусматривает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Если ваши соседи злоупотребляют своими правами и мешают «спокойной» жизни других, вы вправе защищать свои интересы.

Что необходимо сделать для подготовки иска в суд?

Во-первых, продолжайте вызывать участкового при каждом случае нарушения вашего спокойствия. Так, согласно Закону Саратовской области №104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области» от 29 июля 2009 года нарушением являются любые действия, нарушающие тишину и покой граждан с 21 часа до 9 часов.

Аналогичные нормы есть и в законах других субъектов Российской Федерации. Таким образом, будут зафиксированы случаи нарушения тишины соседями.

Кроме устных вызовов, стоит написать и несколько письменных заявлений и жалоб. Во-вторых, необходимо заручиться поддержкой «нешумных» соседей и в случае отсутствия реакции участкового на ваш вызов составить акт о том, кто и когда нарушает тишину,

и заверить его подписями нескольких соседей. В-третьих, сделайте аудиозапись шума или видеозапись (если возможно).

Кроме того, при возможности возьмите справку из управляющей компании или ТСЖ, о том, кто проживает в шумящей квартире. Собрав перечисленные выше документы, вы можете подать в суд исковое заявление с требованием о прекращении права пользования квартирой в связи с нарушением прав и законных интересов соседей.