

Куда жаловаться, если соседи по участку не соблюдают санитарные нормы проживания?

[Главная](#) » [Земля](#) » Куда подать жалобу, если соседи по участку не соблюдают санитарные нормы проживания?



Министерство юстиции РФ в 2010 году за номером 17833 зарегистрировало Постановление, предусматривающее санитарные требования, которым должен отвечать жилой дом. Документ вступил в действие в августе 2010 года.

Стоит отметить, что до этого времени подобные нормы установлены не были, а к определенному жилью применялись лишь некоторые строительные нормы и правила, что не давало возможность произвести комплексную проверку жилого дома. Использование положений вышеуказанного документа производится эксплуатирующими и строительными организациями, обеспечивающими предоставление коммунальных услуг.

Как же поступить, если владельцы соседних наделов не желают придерживаться основных правил, соблюдения которых требует проживание в пределах частного сектора, разбрасывают мусор, не соблюдают тишину в установленное время и тому подобное? Куда нужно обращаться?

Куда жаловаться, если соседи по земельному участку не соблюдают санитарные нормы проживания

За нарушение предусмотренных санитарных норм лицо несет административную ответственность. Это означает, что нарушителю

придется уплатить штраф. В наши дни соседи нередко конфликтуют между собой. Любым гражданам предоставлено право обращения к органам районной администрации для разрешения возникшей проблемы.

Для этого напишите заявление, которое будет детально отражать, в чем заключается нарушение СанПиН. К примеру, это может быть несоответствующее размещение объектов санитарного типа или строений.

Районная администрация обязана разобраться в ситуации. Но помните, что в некоторых обстоятельствах факт нарушений подтвердить довольно непросто. В силу сказанного, специалисты исполнительной власти могут выдать отказ в удовлетворении просьбы, тогда дело возбуждено не будет. В такой ситуации обращайтесь в суд. Подайте надлежащий иск, который приводит перечень существующих нарушений.

Обязательно произведите сбор доказательств. Если они отсутствуют, воспользуйтесь планом строительных объектов и земель, который фиксирует расстояние между жилыми, объектами и другими постройками, и указывает границы.

Помимо сказанного, посетите БТИ и потребуйте выдать копию кадастрового паспорта на соседское землевладение. Обычно судебный процесс продолжается в течение нескольких месяцев, поэтому при необходимости разрешения проблемы в кратчайшие сроки, обратитесь с заявлением в органы прокуратуры. При этом будет назначено проведение специальной проверки. Не забывайте, что вы должны доказать причиненный ущерб. Для этого используйте фотоматериалы, видеозаписи и прочее.

Нормами по расположению границ сооружений для частных домовладений предусмотрено следующее:

- красная линия дороги должна находиться на расстоянии от домовладения, которое составляет не меньше, чем пять метров, от жилой улицы – не меньше трех;
- жилые дома должны располагаться на расстоянии друг от

- друга, равно не меньше шести метров;
- забор и стена жилого объекта размещаются не менее, чем полуметре относительно друг друга;
 - хозяйственный блок для содержания скота возводится не ближе, чем в четырех метрах от соседских земельных владений;
 - хозяйственные блоки для скотины должны отходить от прочих сооружений (гаражей, бани, душевых помещений, складов, хранилищ и тому подобное), как минимум на один метр;
 - домовладения и постройки, где находится домашний скот и птица размещаются не ближе, чем в двенадцати метрах друг от друга;
 - погреб и хранилище овощей должны быть на расстоянии не меньше семи метров от строений для скотины и птицы.

Ни в коем случае не размещайте септик или иное канализационное приспособление, если донная поверхность не герметизирована, при учете регулярных сбросов вод в объеме свыше одного кубометра. То есть, если в жилой недвижимости круглый год проживает больше двух лиц, требуется установление водонепроницаемого дна для септика.

На владельцев земельных участков возлагаются обязанности по соблюдению норм по обустройству садов: деревья и ягодные кустарники должны высаживаться по определенным правилам. Расположение больших деревьев устанавливается в пятиметровом отдалении от домовладений. Межа либо забор, который ограничивает надел от соседнего, устанавливается в трех метрах от них, мачты и столбы электрических сетей должны отдаляться как минимум на один метр. Для ягодных и других кустарников норма расположения от жилых домов равна полутора метрам, от заборов или межи – одному.

Регулирование уровня шума в жилище происходит посредством гигиенических требований, относящихся к жилым застройкам. Действующие на сегодняшний день санитарные правила приложением № 3 закрепляют размеры допустимого шума.

Разнообразные шумы, причисленные к звуковому давлению, их максимальный предел

Источниками шумов в жилых помещениях могут являться вентиляционные системы, а также технологическое оборудование недвижимости. Принятие его уровня на пять метров ниже, чем рекомендуют правила. Домовладение, возведенное вблизи магистральных трасс и квартиры, окна которых выходят на них, желательно оснащать специальными пакетами остекления для подавления шумовых эффектов.

Главные параметры шумов создают источники их возникновения: это может быть инженерное оборудование, технологические инструменты, находящиеся в помещении (холодильные камеры, различные виды звуковой аппаратуры и так далее). Показатель шума должен соответствовать разрешительным нормам и не быть выше допустимых параметров шума либо вибрации в объектах жилого типа.

Гигиеническими требованиями регламентирована процедура измерения вибрационного уровня в жилом имуществе, размер которого не может быть выше установленных параметров в квартирах и жилых помещениях.

Разрешенные показатели:

- для помещений жилого типа допустимая вибрация представлена в приложении № 4, содержащемся в санитарных нормах. В течение дня воздействие вибрации может повышаться на пять децибел от положенной нормы;
- ультразвук, поступающий в жилые объекты, контролируется вышеуказанным приложением, и так же, как и вибрационное воздействие, может быть увеличен до 5 децибел;
- показатели электромагнитного излучения, нормы их интенсивности в жилом секторе, регламентируются приложением № 6.

Нередко жилые здания оснащают различными радиотехническими приспособлениями (антеннами), повышающими ЭМИ РЧ домовладения.

Такие крыши должны иметь ограничение зоны возможного нахождения человека рядом с работающими антеннами.

При пользовании жилплощадью в частных домах запрещается:

- эксплуатировать помещение не в соответствии с назначением, зафиксированным проектной документацией;
- держать в объектах и использовать всевозможные химические вещества, являющиеся источником опасности, так как они могут влиять на состояние атмосферной среды в домах;
- проводить различные виды работ внутри жилища, сопровождаемых повышенным показателем вибрационных и шумовых эффектов, которые мешают жизни владельцев соседних наделов;
- захламлять, затапливать, загрязнять имущество жилого типа и его подвалы, складировать вещи на чердаке и на территории домовладений, а также за их заборами.

Помимо перечисленных, существуют и прочие санитарные установления, обязательные для собственников частного жилья.

Перед написанием жалобы, выясните, в чем состоит противоправность деяний соседа, каким образом они мешают посторонним лицам, проживающим рядом, нарушает ли он тем самым законодательные акты и санитарные нормы. Как готовится жалоба? Чтобы понять, как правильно ее оформить, ознакомьтесь с необходимой информацией о содержании такого документа.

Для жалобы установлена письменная форма, составляется она произвольно, исходя из руководящих принципов по делопроизводству.

Правый верхний угол должен включать «шапку», текст которой содержит данные:

- об адресе и точном наименовании органа, в который предъявляется бумага;
- о должности и ФИО специалиста, работающего с конкретной

жалобой;

- о заявителе, его месте жительства;
- относительно контактных данных (номер сотового телефона, адрес электронной почты).

Затем в центре напишите название документа и отразите суть представленной проблемы.

В обязательном порядке укажите данные нарушителя, адрес его проживания, когда и в какое время производился шум или другие противоправные деяния, где создано захламление и прочую важную информацию.

Самый оптимальный вариант решения вопроса – попробовать договориться с соседом об устранении нарушений мирным путем.

Зафиксируйте в тексте жалобы факт беседы с нарушителем и попытки разрешить ситуацию по обоюдному согласию. Обозначьте, как он на это отреагировал. Для того, чтобы исключить предъявление встречных претензий, запишите диалог на диктофон. В конце документа пропишите дату составления и поставьте свою подпись.

Подача жалобы на нерадивых соседей может быть и коллективной. Это уместно в случае, если происходит нарушение прав сразу нескольких граждан.

В такой ситуации документ также оформляйте по собственному усмотрению, указав в «шапке» все то же, что и в предыдущем случае. Если место нарушения санитарных норм – коммунальная квартира, подготовьте бумагу аналогично жалобе в отношении простых квартир.

Различие при этом состоит в том, что правый верхний угол должен отображать не только ваши данные, но и остальных соседей, которые участвуют в процессе.

По центру обозначьте название – «коллективная жалоба», после чего детально изложите суть притязаний и произведенных для

устранения проблемы действий: беседы с безответственным соседом, посещение различных инстанций и тому подобное. Последним абзацем обозначьте перечень своих требований, обязательно сделав ссылки на надлежащие правовые акты.

По завершении изложения сути, каждый жалобщик должен расписаться и указать свои личные данные и адрес.

Содержание жалобы не допускает домыслов и бездоказательных подозрений, отступлений от вопроса или оскорблений, а также любых других сведений, не имеющих отношения к конкретной ситуации. В конце бумаги отметьте, что ознакомлены со статьей 306 Уголовного кодекса РФ, предусматривающей привлечение к ответственности ввиду ложного доноса.