

Легко ли оспорить завещание на квартиру в России?



Гражданский кодекс Российской Федерации, выбирая между завещанием и наследованием по закону между наследниками в порядке очередности при регулировании наследственных споров, отдает предпочтение первому порядку решения данного вопроса.

Однако у наследников возникает вопрос, реально ли оспорить документ, в котором наследодатель выразил свою волю. Ответ на этот вопрос их обрадует – сделать это реально. Но только при наличии весомых аргументов.

Можно ли оспорить завещание на квартиру?

Опытные юристы, оглядываясь на свою практику, говорят, что оспаривание завещания – трудоемкий процесс, полный массы нюансов. Нередко бывало так, что законные наследники фактически принимали квартиру, но ввиду различных причин не оформляли ее в свою собственность.

А затем внезапно появлялся новый наследник, да еще и имеющий в руках завещание, где якобы наследодатель лично указал, что данную квартиру он завещает именно этому наследнику.

Нотариус, к которому данное лицо обратилось, естественно выписывает ему документ о предоставлении права на получение наследства. И лишь привлечение адвоката помогло изначальным наследникам доказать в суде, что этот новый наследник не более чем мошенник, а предъявленный им документ является подделанным.

Процесс был нервным и долгим, да и деньги на адвоката пришлось

потратить. А если бы данную квартиру ее новые собственники оформили сразу после получения – всей этой волокиты удалось бы избежать.

Также завещание может быть оспорено в следующей ситуации: отец составил завещание, в котором указал, что все его завещание отойдет его супруге. Однако у него есть сын от первого брака. Отец уходит из жизни. Далее происходит следующее.

Выясняется, что отец, не завещав сыну наследство, нарушил Гражданский кодекс, запрещающий лишать наследственной массы недееспособного ребенка. В связи с этим суд распределит имущество следующим образом: супруга умершего получит половину имущества, а вторая половина будет разделена между ней и недееспособным сыном. Таким образом, сын станет владельцем четвертой части этой квартиры.

Если вы подозреваете, что ваш родственник написал завещание, находясь под давлением (ему угрожали, его шантажировали и др.), попытайтесь это доказать. Что может выступить доказательством?

Показания свидетелей либо друзей, которым находящийся под давлением завещатель сообщил об этих обстоятельствах. Обратитесь к опытному адвокату – он подскажет, как правильно собрать доказательства и сформирует вашу позицию так, чтобы вы смогли достичь нужного результата в суде.

Если вы уверены, что завещание составлял неадекватный или психически нездоровый человек, оспорить его будет наиболее просто. Разрешение такой ситуации регулируется главой 9 ст. 62 ГК РФ.

Также у вас есть возможность оспорить завещание на квартиру, если оно было составлено для прикрытия другой сделки, было неправильно оформлено либо завещатель передал наследникам имущество, которое принадлежало не только ему. То есть если он приобрел квартиру с женой, она является законным владельцем половины объекта, но супруг завещал обе его половины.

В том случае, если истец осведомлен о том, когда можно оспорить завещание, и в его ситуации имеет место одно или несколько регламентированных законом оснований, он может подать в суд соответствующий иск. Эти иски подпадают под юрисдикцию городских, районных, окружных и других так называемых общих судов по месту расположения оспариваемого объекта наследуемого имущества.

Прежде чем обращаться в суд, истец должен собрать доказательства в пользу признания завещания недействительным. Чем больше этих доказательств будет, тем больше будет шансов на успех. При этом вид этих доказательств и методы аргументации могут быть любыми, в зависимости от того, какие будут основания, на которые ссылается истец.

К числу наиболее часто встречающихся обязательств относятся:

- Свидетельские показания. Это свидетельства лиц, которые проживали или проживают совместно с наследодателем, если он еще жив, его соседей, коллег по работе, знакомых, а также социальных органов и служб. В общем, всех, кто сможет доказать факт незаконности данного документа либо же недостойность наследников, в нем указанных;
- Медицинские справки, доказывающие, что завещатель серьезно болен (является алкоголиком, наркоманом, имеет проблемы с психикой и др.), проходит курс препаратов, оказывающих сильное воздействие на психику и сознание и др. Также в эту группу входят судебные вердикты либо бумаги из полиции, доказывающие факт совершения наследником преступных деяний по отношению к завещателю (подделывание завещания, применение насилия и др.);
- Посмертная психиатрическая экспертиза, по итогам которой был установлен факт наличия у усопшего наследодателя психического расстройства. Такая экспертиза может проводиться либо уже на стадии судебного процесса, либо еще до подачи иска в суд по инициативе будущего истца.

В иск нужно обязательно внести следующую информацию:

- Название суда, принявшего иск;
- Полный набор сведений о завещателе, наследнике, который выступает истцом и наследнике, который выступает ответчиком по данному судебному разбирательству;
- Сведения об удостоверившем завещание нотариусе;
- Информация о завещании (когда и где был составлен, что выступило предметом завещания и др.);
- Указание основания либо оснований, если их несколько, на которые опирается истец в своем требовании признать завещание юридически ничтожным;
- В конце указывается требование, признать завещание недействительным.

Скачать образец данного иска можно [здесь](#).

Помимо самого иска, нужно подать пакет документов.

В него входят:

- Паспорт истца;
- Документ, который подтверждает родство истца с наследодателем либо другие права на то, чтобы оспорить завещание;
- Оригинал самого завещания. Можно представить копию, но только если она заверена нотариусом;
- Правоустанавливающие бумаги на квартиру, которая была завещана (если возможно);
- Доказательства незаконности составленного документа;
- Квитанция об уплате государственной пошлины;
- Другие документы, которые потребует суд.

Данный перечень документов является обобщенным. В каждом случае список бумаг будет различаться. Особенно различаться он будет в разделе, посвященном доказательствам. Они будут напрямую зависеть от тех обстоятельств, на которые будет ссылаться истец.

Судебная практика свидетельствует о том, что самая частая причина, на которую ссылаются требующие отмены завещания лица,

это душевное либо физическое состояние истца на момент составления этого документа (а точнее, на его удручающее состояние).

Например, истец заявляет, что усопший был невменяем, страдал тяжелым недугом, принимал сильнодействующие транквилизаторы либо же злоупотреблял алкоголем, наркотиками и др. В таком случае его заявление нужно будет подтвердить, для чего будет проведена посмертная экспертиза, которая установит, был ли в адекватном состоянии завещатель на момент составления документа или нет.

Подтвердить невменяемость завещателя могут следующие доказательства:

- Посмертная психиатрическая экспертиза. Она включает в себя изучение медицинской карты и справок завещателя. Позволяет установить перечень болезней, которыми он страдал и лекарств, которые он принимал. Таким образом, проводится скрупулезный анализ его дееспособности и адекватности;
- Свидетельские показания. Свидетелями в такой ситуации могут выступить соседи наследодателя как по комнате, так и по квартире. Они выражают свое мнение о том, было ли поведение завещателя необычным, часто ли он терялся, узнавал ли своих родственников, разговаривал ли сам с собой и другие признаки неадекватного поведения;
- Справки из медицинских учреждений. Они могут выступить в качестве косвенных подтверждений неадекватности наследодателя. Сюда относятся все справки, которые подтверждают проведение лечения психиатрических болезней, нахождение в психоневрологическом диспансере и других аналогичных учреждениях.

Судебную экспертизу можно провести как по ходу судебного разбирательства, так и перед ним.