

Мировое соглашение при разводе и разделе имущества супругов



Сократить процесс рассмотрения судебного иска, сэкономив при это собственное время и нервы, можно при помощи мирового соглашения о разделе совместно нажитого имущества после расторжения брака. Такой способ допустим только при обоюдном согласии сторон. При этом он способствует наиболее быстрому разделению супружеской собственности.

Оформить мировое соглашение можно как на любой стадии судебного процесса, так и минуя подобное разбирательство, прибегнув к помощи нотариуса, которым будет оформлен и удостоверен такой документ. Нотариально заверенное соглашение вступает в силу с момента подписания. Впоследствии его можно предоставить в судебном заседании в качестве подтверждения того факта, что разногласий между бывшими супругами нет.

Когда брачный союз расторгается в органах ЗАГС, более никаких действий не требуется, так как нотариальное соглашение является юридически значимым документом и устанавливает правовой режим указанного в нем имущества.

Мировое соглашение о разделе имущества супругов после развода

Основываясь на анализе существующих вариантов деления имущества при разводе, можно утверждать, что наиболее оптимальный способ состоит в оформлении мирового соглашения, так как этот процесс не длительный и оформляется документ на взаимовыгодных условиях. Бывшие муж и жена вместе подписывают соглашение и регистрируют его, если это требуется. По

завершении процесса совместная собственность таковой более не является.

Когда развод происходит в судебной инстанции, то подобным образом поделить имущество уже не получится, так как это противоречит российскому законодательству, а суды обязаны выносить правомерные решения, основанные на законе. Однако они далеко не всегда удовлетворяют интересам участников разбирательства.

Причиной тому – несовершенство законодательной базы, которая не принимает во внимание разнообразные индивидуальные моменты, происходящие при разводе.

Мировое соглашение обладает положительными особенностями, которые важно иметь в виду. Основная его черта состоит в том, что супруги вправе по своему усмотрению установить удобные для себя условия. Абсолютно разные моменты, важные и значимые для сторон, могут входить в содержание документа.

В качестве примера можно привести ситуацию, когда супруги после развода решают, что имеющееся жилье переходит жене, а транспортное средство и денежные сбережения – мужу. Также можно оговорить условие о сроках проживания супруга в объекте недвижимости, который после расставания достанется жене. Если такого рода документ нотариально удостоверен, то это обеспечивает гарантию того, что его условия будут исполнены.

Избрать мировое соглашение в качестве разрешения спора супруги вправе в любой момент расторжения брака. Чаще всего такое бывает после рассмотрения судом заявления и разъяснения прав истца и ответчика.

Процедура обычно состоит из двух шагов:

- Стороны оформляют мировое соглашение. При этом для грамотного его составления желательно обратиться за помощью компетентного в подобных вопросах юриста. Когда над текстом работал только один супруг, то следует

представить готовый документ другому для ознакомления и возможного изменения некоторых его пунктов;

- Готовый договор предъявляется судье для изучения, а участники процесса заявляют ходатайство о принятии соглашения, которое может быть оформлено на отдельных листах бумаги либо документ можно подшить. Когда листы не сшиты, рекомендуется их пронумеровать и подписать, а также расшифровать подписи на последнем листе.

После этого суду необходимо ознакомиться с соглашением. В случае нахождения в тексте недочетов или при установлении того, что оно не соответствует намерениям одного из участников, документ подлежит изменению в конкретно обозначенным пунктам.

Так же, как и при других спорных моментах относительно имущества, в процедуре разделения собственности после прекращения брака есть определенные нюансы, которые заслуживают отдельного внимания:

- Содержание мирового соглашения может устанавливать общее решение сторон, регулирующее проблему нахождения супругов на территории совместного жилья. Разойтись по разным квартирам далеко не всегда представляется возможным. В соглашении допустимо указание на то, что, к примеру, единственной собственницей квартиры становится жена, а муж при этом остается в ней жить на определенное сторонами время. Прописать такой порядок можно как для жилья, так и для автомобилей, электроники и прочего. В этом же договоре определяются главные моменты пользования собственностью, которая после развода перейдет одному из разводящихся;
- Обычно весь объем имеющегося имущества по правовой природе характеризуется как совместная долевая собственность. Под этим подразумевается, что оба супруга могут претендовать на равные части приобретенной в браке собственности. И не имеет значения, кто из них его покупал и на чье имя она зарегистрирована. Однако при

этом не имеется в виду, что обязательно следует отчуждать транспорт, недвижимость или мебель, а полученные от продажи средства распределять между собой поровну. Что-то можно оставить одному супругу, а что-то второму. При таком выходе из положения мужу или жене полагается денежное возмещение. Компенсацией могут служить как денежные средства, так и прочие вещи, имеющие ценность. В том числе это может быть и собственность, входящая в перечень делимого имущества;

- При расторжении брака через орган ЗАГС или в судебном порядке, нотариально удостоверенное соглашение изменению не подлежит. Например, согласно его условиям, мужу переходит доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, а жене – автомобиль и жилой дом. Спустя некоторый промежуток времени, супруг стал получать стабильную прибыль, развивая свое дело. Бывшая супруга при этом не может претендовать на выдел доли в этом бизнесе или на получение части получаемого дохода. Заверенное нотариусом и подписанное сторонами соглашение не может быть изменено;
- Важно, что при заключении мирового соглашения есть возможность включить в него пункт, предусматривающий некоторые обстоятельства, при которых указанный договор теряет силу. Зачастую такое прописывают на случай, если одна из сторон отказывается от исполнения условий соглашения: не предоставляет имущество в обозначенное время, не выселяется из жилья, которое перешло второму супругу и прочее. Однако при этом опять нужно будет подавать иск в судебные органы. В итоге процедура разделения общей собственности может длиться очень долго;
- Составленное сторонами мировое соглашение не подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Оно может быть подготовлено и подписано в простой письменной форме, и будет нести юридические последствия. Однако специалисты рекомендуют все же обратиться за помощью к юристам. Нотариус обладает необходимыми знаниями по

оформлению таких соглашений и способен подготовить такой документ с учетом всех необходимых нюансов. Помимо этого, заверенная нотариусом бумага свидетельствует о том, что сделка не является фиктивной или притворной для ее участников. Случается так, что после заключения мирового соглашения бывшие муж или жена обращались в судебную инстанцию с заявлением о том, что документ был подписан при обстоятельствах, вводящих в заблуждение или под угрозой жизни и здоровью. Так как нотариусом досконально проверяются намерения сторон и разъясняются правовые последствия совершаемой сделки, это помогает избежать возможных для сторон неприятностей;

- В случае деления транспортных средств желательно приводить в соглашении как можно больше характеристик автомобиля, таких как марка и модель, категория, дата изготовления, номер двигателя, данные правоустанавливающих документов и так далее. В отношении недвижимости рекомендуется поступать таким же образом;
- Если происходит раздел квартиры, обремененной ипотекой, важно зафиксировать, кто из супругов будет производить выплаты по обязательству. Если же стороны решили разделить его поровну, то не лишним будет определить порядок уплаты взносов.

Наличие мирового соглашения не является ограничением для разводящихся граждан. Оно может включать самые разные предметы и вещи, даже постельные принадлежности и посуду. Тогда нужно быть готовыми к тому, что документ будет весьма объемным и подробным. Примечательно, что имущество, приобретенное одним из супругов в добрачный период или полученное по безвозмездной сделке (дарение, оформление наследства, приватизация), даже это произошло уже в браке, делиться не будет.

Поделить нажитое в браке имущество для бывших супругов путем заключения мирового соглашения возможно только при достижении согласия и отсутствии конфликта. Когда возможности договориться нет, проблема может разрешиться только в суде.

Рассмотрение подобных вопросов происходит с учетом соответствующих предписаний закона, а сами суды исходят из принципа равенства правомочий лиц, расторгающих брак.

При этом многие остаются недовольны подобными обстоятельствами. Объясняется это тем, что зачастую имущество, являющееся личной собственностью мужа или жены, могут признать совместной собственностью, когда в браке такое имущество значительно улучшалось.

При разрешении спора путем составления мирового соглашения стороны предусматривают режим принадлежащей им собственности самостоятельно. Документ может включать не только список нажитого имущества, но и сведения о личной собственности супругов. Договор, определяющий порядок раздела, стороны вправе подписать во время брака или на любой стадии бракоразводного процесса, а также в течение трехлетнего срока после его расторжения.

Мировое соглашение, как удостоверенное нотариусом, так и нет, имеет юридическую силу. Если документ заверен нотариально, то изменить его условия или расторгнуть договор возможно тем же способом.

Когда стороны подали в судебный орган заявление о разделе общего имущества, а при рассмотрении дела договорились мирным путем, то они могут прибегнуть к мировому соглашению и до момента вынесения решения и представить его суду, который, в свою очередь, не правомочен создавать препятствия участникам процесса по выражению собственной воли.

Для того, чтобы оформить мировое соглашение, потребуется: документы, удостоверяющие личность сторон, свидетельства о заключении и о расторжении брака и правоустанавливающие документы на объекты, подлежащие разделу.

Существуют требования к содержанию мирового соглашения. Оно должно включать время и место его оформления, личные данные участников процесса, прописку, информацию о заключении брака и

о разводе, подробный список имеющейся собственности, порядок распределения имущества между супругами. В конце документа обязательно должны быть подписи супругов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39 Семейного кодекса РФ, имущество, подлежащее разделению, считается принадлежащим супругам в равном соотношении. Однако по взаимной договоренности сторонами может быть установлено иное. Тогда следует указать в соглашении, в каких долях распределяется совместная собственность, и что конкретно переходит каждой из них после прекращения брака.

Мировое соглашение регулирует только отношения заключивших его сторон, а в отношении третьих лиц правовых последствий не порождает. Например, в момент деления имущества стороны не могут урегулировать ситуацию с обязательствами по кредиту без одобрения финансовой организации.

Когда супругами в соглашении устанавливается обязанность одной стороны выплатить другой денежное возмещение, то оно должно предусматривать:

- сумму возмещения;
- момент его предоставления;
- каким путем будет произведена оплата.

[Здесь](#) можно скачать образец мирового соглашения о разделе совместно нажитого имущества при разводе.

Также подобное соглашение может устанавливать обстоятельства выполнения предусмотренных пунктов. Если, к примеру, бывший муж получает транспортное средство, и за это ему надлежит произвести жене материальную выплату после расторжения брака.

В случае несоблюдения такого условия, супруг может быть подвержен административному наказанию в виде штрафа.