

Могу ли я получить помощь от государства для выплаты валютной ипотеки



ответ UrOpora.ru

Да, действительно, большое количество заемщиков, взявших валютные кредиты, попали в очень непростую ситуацию. Для оказания поддержки таким гражданам постановлением Правительства РФ от 20.04.2015 г. N2 373 утверждены «Основные условия реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации».

Данным Постановлением предусмотрена возможность реструктуризации, т. е. пересмотра банком, по заявлению заемщика, условий и порядка выплаты кредита. Предельная сумма возмещения по каждому реструктурированному ипотечному жилищному кредиту составляет 10% остатка суммы кредита, но не бо-лее 600 тыс. рублей.

Заключенный Щ кредитный договор на дату подачи заявления о реструктуризации должен отвечать одновременно следующим условиям:

1. заемщик является гражданином РФ, относящимся к одной из следующих категорий: заемщик является гражданином РФ, относящимся к одной из следующих категорий: • имеет одного или более несовершеннолетних детей; • является опекуном (попечителем) одного или более несовершеннолетних детей; • является ветераном боевых действий; • является инвалидом или имеет детей-инвалидов;

2. изменение доходов заемщика: среднемесячный доход заемщика снизился не менее чем на 30 %, либо размер планового ежемесячного платежа по кредиту увеличился не менее чем на 30 % или среднемесячный доход заемщика снизился не менее чем на 30 %, либо размер планового ежемесячного платежа по кредиту увеличился не менее чем на 30 % или среднемесячный совокупный доход семьи заемщика не превышает на каждого члена семьи заемщика двукратной величины прожиточного минимума, установленного в субъектах РФ, на территории которых проживают лица, доходы которых учитывались в расчете;
3. обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору является ипотека жилого помещения, находящегося на территории РФ, или залог прав требования, вытекающих из договора участия в долевом строительстве;
4. жилое помещение: по общей площади не превышает: 45 кв. м – для помещения с 1 жилой комнатой или 65 кв. м с жилыми комнатами или 85 кв. м - с 3 и более жилыми комнатами или по стоимости 1 кв. м общей площади не превышает более чем на 60 % стоимость 1 кв. м общей площади типовой квартиры для первичного или вторичного рынка жилья (соответственно) в субъекте РФ, в котором находится жилое помещение;
5. жилое помещение является единственным жильем залогодателя;
6. кредитный договор действует не менее 12 месяцев.

Если Ваш кредитный договор соответствует вышеперечисленным требованиям, Вы можете обратиться в банк для подачи заявления о реструктуризации.