

Могут ли удержать средства за проданную квартиру



ответ UrOpora.ru

Да, могут. В соответствии со ст. 16.1 Постановления Правительства РФ от 21.03.2006 г. № 153 (ред. от 23.09.2015) «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (вместе с «Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации вышеуказанной подпрограммы гражданином – участником и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность.

При этом отчуждение (передача) жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования. Таким образом, сумма выданного сертификата будет уменьшена на стоимость проданной квартиры.

Гражданам, решившим воспользоваться вышеуказанной программой, такое право предоставляется единожды